BITACORA DE OBRA FECHA 13 / 10 / 2025 1

NOTA NO. 1
APERTURA

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITÁCORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA:
IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIO BIBLIOTECA GILBERTO OWEN, UBICADA EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA.
DATOS GENERALES DEL CONTRATO:
NO. DE CONTRATO: OPDU-ADJ-EST-PEST-IDRC-070-2025.
MONTO DEL CONTRATO: $598,600.00 IVA INCLUIDO.
PERIODO DEL CONTRATO: 13/10/2025-01/11/2025
CONTRATISTA: G. ALBERTO REYES GALVADO.
REPRESENTANTE LEGAL:
SUPERINTENDENTE DE OBRA:
RESIDENTE DE OBRA SOP: ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PÉREZ
SE REGISTRAN FIRMAS AUTORIZADAS:

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PÉREZ
CON ESTA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE REPARACIONES DE DAÑOS EN MUROS Y PLAFONES EXISTENTES.
SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE LIMPIEZA Y CELVADO DE GRIETAS A BASE DE CEMENTO PLASTICO EN AZOTEA DEL EDIFICIO.

NOTA NO. 2

17 DE OCTUBRE DE 2025
A LA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRILICO MEZCLADO CON AGUA EN PROPORCION 3:1 EN LA TOTALIDAD DEL AREA DE LA AZOTEA.

NOTA NO. 3 CON ESTA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE SIN DILUIR Y UNA CAPA DE MALLA DE POLIESTER REFORZADA Y OTRA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE EN LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA AZOTEA. TODO HASTA UNA ALTURA DE 124 ES M.

NOTA NO. 4 23 DE OCTUBRE DE 2025
CON ESTA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE APLICACION DE UNA SEGUNDA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE SIN DILUIR HASTA UNA ALTURA DE 15 M.
SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 1 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $480,186.06 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $182,183.61 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $299,702.32.
PERIODO DE LA ESTIMACION: 13/10/2025 - 23/10/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES CON IVA: $480,186.06
IMPORTE DE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: $598,600.00
SALDO POR EJERCER CON IVA: $118,413.94.

NOTA NO. 5

A LA FECHA SE HA CONCLUIDO CON LA TOTALIDAD DE TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA, APLICACION DE PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES ASI COMO LA CONSTRUCCION DE 6 REGISTROS SANITARIOS CON DESARENADOR EN AREAS EXTERIORES.
SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 2 N FINIQUITO, POR UN IMPORTE CON IVA DE $18,403.39 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $3,062.16 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $73,896.36.
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 24/10/2025 - 01/11/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES CON IVA: $598,589.45
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: $598,600.00
SALDO POR EJERCER C/IVA: $10.55
EJECUTADOS SATISFACTORIAMENTE LA TOTALIDAD DE TRABAJOS CONTRATADOS, SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITACORA.