

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN:

SINALOA

TELÉFONO:

CELULAR:

R.F.C.

C.M.I.C.

I.M.S.S.

No. DE OBRA:

22204

UNIDAD:

REGIONAL GUASAVE

NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE.

No. CONTRATO:

UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022

NUM. DE CONCURSO:

UADEO-001-2022

FECHA DE ADJUDICACIÓN:

28 DE JUNIO DE 2022

IMPORTE SIN IVA

IMPORTE CON IVA

ANTICIPO

\$5,043,103.45

\$5,850,000.00

\$2,047,500.00

RECIBO NO: 01

FECHA ESTIMACIÓN: 04/11/2022

No. ESTIMACIÓN: 01



PERIODO CONTRATO:

DE: 01 DE JULIO DE 2022

A: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE CONTRATO: 30 DE JUNIO DE 2022

No. CONVENIO: N/A

PERIODO CONVENIO:

DE: N/A

A: N/A

IMPORTE CONVENIO

IMPORTE TOTAL DE OBRA

\$0.00

\$5,850,000.00

BUENO POR: \$ 989,982.43

RECIBI DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE LA CANTIDAD DE:

(SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 43/100 M.N.)

EN PAGO DE ESTIMACIÓN:

01

DEDUCCIONES:

AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$	507,031.45
MÁS IVA	\$	81,125.03
TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	\$	588,156.48
PENAS CONVENCIONALES	\$	58,848.34
3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA	\$	43,459.84
TOTAL DEDUCCIONES:	\$	690,464.66

CÁLCULO DE ESTIMACIÓN:

IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA	\$	1,448,661.28
MÁS IVA	\$	231,785.81
TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA	\$	1,680,447.09
MENOS DEDUCCIONES	-\$	690,464.66
SALDO A PAGAR	\$	989,982.43

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMÚN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTADO DE CUENTA

No. DE OBRA: 22204 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
 UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
 NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 01
 FECHA ESTIMACIÓN: 04/11/2022

IMPORTE DE SIN IVA: \$5,850,000.00 CONVENIO ADICIONAL: N/A
 IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: N/A AL N/A
 IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: N/A IMPORTE TOTAL OBRA: \$5,850,000.00

No. ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE ESTIMACIÓN	IMPORTE SIN IVA	3% INSPECCION Y VIGILANCIA DE OBRA Y PENAS CONVENCIONALES	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
01	01/07/2022	\$ 1,680,447.09	\$ 1,448,661.28	\$ 102,308.18	\$ 588,156.48	\$ 690,464.66	\$ 989,982.43
TOTALES:		\$ 1,680,447.09	TOTAL ANTICIPO:		\$ 588,156.48	\$ 690,464.66	\$ 989,982.43
SALDO DEL CONTRATO:		\$ 4,169,552.91	SALDO ANTICIPO:		\$ 1,459,343.52		

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMÚN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeo

RESUMEN ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 22204 No. CONTRATO: UAdeo-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 01
FECHA ESTIMACIÓN: 04/11/2022

IMPORTE DE SIN IVA:	\$5,850,000.00	CONVENIO ADICIONAL:	N/A
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA:	\$2,047,500.00	PERIODO CONVENIO ADICIONAL:	N/A
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$5,850,000.00	IMPORTE CONVENIO:	\$0.00
		IMPORTE TOTAL OBRA:	\$5,850,000.00

PARTIDAS OBRA		IMPORTE	
TRABAJOS PRELIMINARES	\$	84,561.89	
ESTRUCTURA	\$	1,044,546.30	
ALBAÑILERIA Y ACABADOS	\$	215,275.26	
HERRERIA	\$	10,494.08	
ADHERIDOS	\$	14,294.20	
PRECIOS EXTRAORDINARIOS	\$	79,489.55	
TOTAL ESTIMACIÓN:	\$	1,448,661.28	
I.V.A. 16%	\$	231,785.81	
TOTAL	\$	1,680,447.09	

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADDO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTIMACIÓN

No. DE OBRA: 22204 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 01
FECHA ESTIMACIÓN: 04/11/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: N/A
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: N/A AL N/A
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$5,850,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
1	5 AULAS Y ACABADOS EN EDIFICIO "J"						
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
11061	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO (AREA DE EDIFICIOS). INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	339.90	\$21.56	\$7,328.24	416.34	\$ 8,976.29
12902	ANCLAJE ESTRUCTURAL DE COLUMNAS 30X45 CMS. CON 8 A 10 VARILLAS DE No.6 (3/4") Y No.8 (1"), DEMOLIENDO 11 CMS DE LOSA, 40 CMS DE TRABE-COLUMNA EN EL LECHO INFERIOR LOSA Y BARRENACIÓN ADECUADA A VARILLA DE 15 Y 25 CMS RESPECTIVAMENTE, COLOCAR PUNTA POR COLUMNA A BASE DE POSTE METALICO ESTRUCTURAL AJUSTABLE, SE INCLUYE EL ACERO RESPECTIVO DE ANCLAJE A NIVEL DE LA LOSA ENTREPISO (ACERO DE COLUMNA MAS GANCHO MARQUESINA SE CONFIRMA EN PARTIDA ACEROS); SE DEBERA ENTREGAR LISTO PARA COLOCAR ADITIVO, LIBRE DE POLVO, LAVADO CON AGUA Y SECADO DE LA MISMA, EQUIPO NECESARIO Y MANO DE OBRA	PZA	22.00	\$1,996.10	\$43,914.20	20.00	\$ 39,922.00
12903	ADITIVO PARA UNIÓN MONOLITICA DE CONCRETO FRESCO A CONCRETO ENDURECIDO NORMAS ASTM C881, SIKADUR-32 GEL CON RESINA EPOXICA PARA EL COLADO DE COLUMNAS DE 30X45 CMS A UNA PROFUNDIDAD DE 60 A 70 CMS A NIVEL DE LOSA ENTREPISO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO. (ESTE CONCEPTO SOLO INCLUYE ADITIVO, NO INCLUYE ACEROS)	PZA	22.00	\$965.91	\$21,250.02	20.00	\$ 19,318.20
12904	ADITIVO EPOXICO HILTI RE 500, ANCLAJE DE VARILLA CORRUGADA EN COLUMNAS TIPO C-1 Y TIPO C-2, DE 8 A 10 VARILLAS DE No. 6 (3/4") Y No.8 (1") CON PISTOLA DISPENSADORA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO (ESTE CONCEPTO SOLO INCLUYE EPOXICO, NO INCLUYE ACEROS).	PZA	22.00	\$817.27	\$17,979.94	20.00	\$ 16,345.40
							\$ 84,561.89
2	ESTRUCTURA						
21101	CIMBRA EN COLUMNAS Y MUROS APARENTE CON TRIPLAY DE PINO 16MM INCLUYE, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HABILITADO Y CHAFLANES U OCHAVOS. Y TODO LO NECESARIO PARA SU REALIZACIÓN.	M2	186.38	\$ 291.26	\$54,285.04	252.86	\$ 73,646.55

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 22204 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 01
FECHA ESTIMACIÓN: 04/11/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: N/A
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: N/A AL N/A
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$5,850,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
21115	CIMBRA APARENTE EN TRABES CON TRIPLAY DE PINO DE 16MM. INCLUYE: CARGADORES PRINCIPALES DE 4X4", CARGADORES 2X4", CAMA CIMBRAPLAY CON TUINOS A LO ANCHO DE TRABE, APUNTALAMIENTO DOBLE A.C. 80 CMS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLANES U OCHAVOS Y FRENTES.	M2	195.88	\$ 320.10	\$62,701.19	231.29	\$ 74,034.49
21110	CIMBRA P/LOSAS EN ENTREPISO Y AZOTEAS INCLUYE: APUNTALAMIENTO A.C. 80 CMS, CARGADORES 2X4", TUINO EN REMATES, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRADO, DESCIMBRADO.	M2	392.97	\$ 323.63	\$127,176.88	361.83	\$ 117,100.50
21203	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #3 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIO.	KG	4813.42	\$ 45.44	\$218,721.80	6,792.09	\$ 308,632.38
21204	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #4 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIO.	KG	263.74	\$ 45.44	\$11,984.35	156.26	\$ 7,100.31
21205	ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #5 F'Y=4200 KG/CM2 INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	471.74	\$ 45.44	\$21,435.87	814.18	\$ 36,996.30
21206	ACERO REFUERZO DIAMETRO #6 AL #12, F'Y=4200 KG/CM2. INCLUYE; SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	KG	3074.26	\$ 46.72	\$143,629.43	2,983.57	\$ 139,392.34
21301	CONCRETO BOMBEADO F'C=250KG/CM2. EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 3/4" COLOC. VIBRADO Y CUARADO EN LOSAS INCLUYE: FIBRA E IMPERMEABILIZANTE EN POLVO, MANO DE OBRA, EQUIPO, AFINE Y ACABADO. P/RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	M3	85.58	\$ 3,303.28	\$282,694.70	87.08	\$ 287,643.43
							\$ 1,044,546.30

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdO
ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 22204 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 01
FECHA ESTIMACIÓN: 04/11/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: N/A
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: N/A AL N/A
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$5,850,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
84832	ENTORTADO CON MORTERO JAL-CEMENTO 1:4 , 5 A 15 CM. DE ESPESOR PARA HECHURA DE DIAMANTE EN AZOTEA..(INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO)	M2	640.84	\$339.29	\$217,430.60	634.49	\$ 215,275.26
							\$ 215,275.26
4	HERRERIA						
46005	PLACAS DE ACERO DE 2"X4"X1/4", AHOGADAS EN TRABES, CADENAS, CASTILLOS PARA RECIBIR PROTECCIONES, TRABAJOS TERMINADOS. INCLUYE; MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA,	PZA	211.00	\$163.97	\$34,597.67	64.00	\$ 10,494.08
							\$ 10,494.08
8	ADHERIDOS						
10042	PREPARACION PARA MINISPLIT CON TUBO PVC DE 3/4" DIAM. PARA DESAGUE DE 3.50 MTS. Y TUBO PVC 3" PARA CONEXION EN AZOTEA DE 2.00 MTS.	PZA	14.00	\$714.71	\$10,005.94	20.00	\$ 14,294.20
							\$ 14,294.20
	PRECIOS EXTRAORDINARIOS						
EXT-01	DESHIERVE DE TERRENO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DEL DESHIERVE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	0.00	\$39.50	\$0.00	199.20	\$ 7,868.40
EXT-02	DESCORCHAMIENTO DE LOSA Y APLICACION DE ADITIVO EN GEL RESINA EPOXICA EN UNION DE LOSA EXISTENTE CON LOSA NUEVA PARA EVITAR JUNTA FRIA INCLUYE: MATERIAL, ELEVACION DE MATERIALES CON RONDANA A 3ER NIVEL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0.00	\$466.03	\$0.00	12.85	\$ 5,988.49
EXT-03	ANCLAJE ESTRUCTURAL DE MURO DE CONCRETO, CON VARILLA DE 3/8" BARRENACIÓN ADECUADA, EPOXICO RE-500 HILTY 500 ML PARA EL COLADO AJUSTABLE, INCLUYE: DEMOLICION DE ENTORTADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO NECESARIO.	ML	0.00	\$565.79	\$0.00	34.41	\$ 19,468.83
EXT-04	BASE PARA MINISPLIT DE 1.00 X 0.50 X0.10 MTS. INCLUYE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	\$959.81	\$0.00	14.00	\$ 13,437.34
EXT-05	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE Y FINO DE ENTORTADO BAJO IMPERMEABILIZANTE: INCLUYE MANO DE OBRA, ACARREO DE MATERIAL DESDE 3ER NIVEL, RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	0.00	\$150.02	\$0.00	218.15	\$ 32,726.49
							\$ 79,489.55

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CESAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

HOJA 3 de 3

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.			RECIBO NO: 2 (DOS)							
DIRECCIÓN: [REDACTED]			FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022							
TELÉFONO: [REDACTED] CELULAR: [REDACTED]			No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS)							
P.E.C. [REDACTED] C.M.I.C. [REDACTED] I.M.S.S. [REDACTED]										
No. DE OBRA: 210103			PERIODO CONTRATO:							
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE			DE: 01 DE JULIO DE 2022							
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE.			A: 27 DE DICIEMBRE DE 2022							
No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022			FECHA DE CONTRATO: 30 DE JUNIO DE 2022							
NUM. DE CONCURSO: UADEO-001-2022			No. CONVENIO: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022							
FECHA DE ADJUDICACIÓN: 28 DE JUNIO DE 2022			PERIODO CONVENIO:							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">IMPORTE SIN IVA</td> <td style="width: 33%;">IMPORTE CON IVA</td> <td style="width: 33%;">ANTICIPO</td> </tr> <tr> <td>\$5,043,103.45</td> <td>\$5,850,000.00</td> <td>\$2,047,500.00</td> </tr> </table>			IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO	\$5,043,103.45	\$5,850,000.00	\$2,047,500.00	DE: 28/12/2022	
IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO								
\$5,043,103.45	\$5,850,000.00	\$2,047,500.00								
			A: 10/02/2023							
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">IMPORTE CONVENIO</td> <td style="width: 50%;">IMPORTE TOTAL DE OBRA</td> </tr> <tr> <td>\$650,000.00</td> <td>\$6,500,000.00</td> </tr> </table>		IMPORTE CONVENIO	IMPORTE TOTAL DE OBRA	\$650,000.00	\$6,500,000.00		
IMPORTE CONVENIO	IMPORTE TOTAL DE OBRA									
\$650,000.00	\$6,500,000.00									

RECIBI DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE LA CANTIDAD DE:	BUENO POR: \$ 1,391,333.95
SON: #¿NOMBRE?	
EN PAGO DE ESTIMACIÓN:	2 (DOS)

DEDUCCIONES: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">AMORTIZACIÓN ANTICIPO</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">\$</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">672,606.20</td> </tr> <tr> <td>MAS IVA</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">107,616.99</td> </tr> <tr> <td>TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">780,223.19</td> </tr> <tr> <td>3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">57,651.96</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DEDUCCIONES:</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">837,875.15</td> </tr> </table>	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$	672,606.20	MAS IVA	\$	107,616.99	TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	\$	780,223.19	3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA	\$	57,651.96	TOTAL DEDUCCIONES:	\$	837,875.15	CALCULO DE ESTIMACIÓN: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">\$</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">1,921,731.98</td> </tr> <tr> <td>MAS IVA</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">307,477.12</td> </tr> <tr> <td>TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">2,229,209.10</td> </tr> <tr> <td>MENOS DEDUCCIONES</td> <td style="text-align: center;">-\$</td> <td style="text-align: right;">837,875.15</td> </tr> <tr> <td>SALDO A PAGAR</td> <td style="text-align: center;">\$</td> <td style="text-align: right;">1,391,333.95</td> </tr> </table>	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA	\$	1,921,731.98	MAS IVA	\$	307,477.12	TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA	\$	2,229,209.10	MENOS DEDUCCIONES	-\$	837,875.15	SALDO A PAGAR	\$	1,391,333.95
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	\$	672,606.20																													
MAS IVA	\$	107,616.99																													
TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	\$	780,223.19																													
3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA	\$	57,651.96																													
TOTAL DEDUCCIONES:	\$	837,875.15																													
IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA	\$	1,921,731.98																													
MAS IVA	\$	307,477.12																													
TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA	\$	2,229,209.10																													
MENOS DEDUCCIONES	-\$	837,875.15																													
SALDO A PAGAR	\$	1,391,333.95																													

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

[REDACTED]
 REPRESENTANTE COMÚN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

[REDACTED]
 CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

VICERECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTADO DE CUENTA

No. DE OBRA: 210103 No. CONTRATO: UAdeo-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS) FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022

IMPORTE DE SIN IVA: \$5,850,000.00 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: IMPORTE TOTAL OBRA: \$6,500,000.00

No. ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE ESTIMACIÓN	IMPORTE SIN IVA	3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
01	01/07/2022	\$ 1,680,447.09	\$ 1,448,661.28	\$ 102,308.18	\$ 588,156.48	\$ 690,464.66	\$ 989,982.43
02	29/10/2022	\$ 2,229,209.10	\$ 1,921,731.98	\$ 57,651.96	\$ 780,223.19	\$ 837,875.15	\$ 1,391,333.95
TOTALES:		\$ 3,909,656.19	TOTAL ANTICIPO:		\$ 1,368,379.67	\$ 1,528,339.81	\$ 2,381,316.38
SALDO DEL CONTRATO:		\$2,590,343.81	SALDO ANTICIPO:		\$ 679,120.33		

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ

ARO. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEIEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

RESUMEN ESTIMACIÓN

Nº. DE OBRA: 210103 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS)
FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022

IMPORTE DE SIN IVA: \$5,850,000.00 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL OBRA: \$6,500,000.00

PARTIDAS OBRA		IMPORTE
5 AULAS Y ACABADOS EN EDIFICIO "J"		
TRABAJOS PRELIMINARES	\$	139,880.61
ALBAÑILERIA Y ACABADOS	\$	539,808.88
HERRERIA	\$	160,069.09
ADHERIDOS	\$	70,643.34
LINEA MEDIA TENSION	\$	311,940.38
PRECIOS EXTRAORDINARIOS	\$	699,389.68

TOTAL ESTIMACIÓN: \$ 1,921,731.98
I.V.A. 16% \$ 307,477.12
TOTAL \$ 2,229,209.10

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEIEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

Cesar Alfredo Puelito Navarrete

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARC. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 210103 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS)
FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
I	5 AULAS Y ACABADOS EN EDIFICIO "J"						
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
31200	REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS, INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, SUMINISTRO Y COLOCACION.	M2	339.90	\$57.18	\$19,435.48	320.68	\$ 18,336.48
31214	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR, EL ACABADO SE REALIZARÁ INTEGRAL AL FIRME, RUGOSO O ESCOBILLADO SEGÚN PROYECTO. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, HERRAMIENTA, CIMBRA DE FRONTERAS, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL TERRENO, VACIADO, EXTENDIDO, REGLEADO, COMPACTACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO CON MEMBRANA, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIO A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	339.90	\$379.02	\$128,828.90	320.68	\$ 121,544.13
							\$ 139,880.61
3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
31105	MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14CM.DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	157.30	\$389.90	\$61,331.27	56.24	\$ 21,927.98
31019	CASTILLO TIPO K-1 DE CONCRETO F'C=250KG/CM2 14X20CM. ARMADA CON 4 VARILLAS, #3 F'Y=4200KG/CM2 ESTRIBOS #2 @18CM. INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA.	ML	6.90	\$385.93	\$2,662.92	36.24	\$ 13,986.10
31038	CADENA TIPO K-2 DE CONCRETO F'C=250KG/CM2 14X20CM. ARMADA CON 4 VARILLAS, #3 F'Y=4200KG/CM2 ESTRIBOS #2 @18CM. INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA.	ML	93.22	\$385.93	\$35,976.39	114.28	\$ 44,104.08
32001	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 A PLOMO Y REGLA, CURADO Y DEJAR PARTIR EL REPELLADO, ACABADO CON FLOTA O PLANA DE MADERA HASTA OBTENER TEXTURA UNIFORME, SIN OQUEDADES, RAYONES, PROTUBERANCIAS Y ACEPTADO POR LA SUPERVISIÓN, SE DEBERA DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO, MANO DE OBRA, SUMINISTRO, ELEVACIÓN, MOVIMIENTOS HORIZONTALES, CARGAS, DESCARGAS Y ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	209.09	\$237.51	\$49,660.97	220.90	\$ 52,465.96

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTIMACIÓN

No. DE OBRA: 210103 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS)
FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
32008	FABRICACION DE BOQUILLA DE 17 CMS. PROMEDIO. ACABADO FLOTEADO, CON PERFILADO DE FILOS A AMBOS LADOS. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. MORTERO, CIMBRA, EQUIPO, TRABAJO TERMINADO.	ML	43.04	\$175.43	\$7,550.51	71.40	\$ 12,525.70
31212	FINO DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 DE 3 A 5 CM. DE ESPESOR SIN ARMAR PARA ENTREPISO, ACABADO ESCOBILLADO O RAYADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	479.68	\$280.10	\$134,358.37	99.38	\$ 27,836.34
39304	PISOS DE CERAMICA SOLARIS ESTILO MARMOL BCO, 60X60 CMS MCA INTERCERAMIC O SIMILAR, LOSETA ESMALTADA, ASENTADO CON PEGAVITRO PISO PISO, INCL. TIRAR NIVELES EN ESQUINAS PARA SU VERIFICACION, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, PREPARACION DE SUPERFICIE, RECORTES, BOQUILLAS TRABAJO TERMINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	M2	347.73	\$459.85	\$159,903.64	347.83	\$ 159,949.63
39305	ZOCLO RECORTE A 45 G, DE SOLARIS MCA INTERCERAMIC O SIMILAR BLANCO DE PRIMERA 7 X 50 CM. COLOR ASENTADO CON PEGAZULEJO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	207.22	\$163.53	\$33,886.69	191.52	\$ 31,319.27
38171	SEPARACION MURO-COLUMNAS CON CANAL LAMINA #18 DE 0.28 DESARROLLO A LO ANCHO DE ENJARRE PROTEJIDO CON PINTURA DE ESMALTE Y SELLADO CON SICAFLEX; CON PLACA POLIESTIRENO 3/4"X15CM. ANCHO EN SU INTERIOR, FIJADA A COLUMNA. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	45.99	\$349.89	\$16,091.44	40.64	\$ 14,219.53
39011	MURO DE BLOCK ARQUITECTONICO EN FACHADA DE 20X20X40 CMS. DE COLOR, ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3 APARENTE RELLENO CON CONCRETO F'C=100 KG/CM2 ARMADO CON UNA VARILLA DE DE 1/2" @ 60 CMS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	140.88	\$1,048.22	\$147,673.23	142.12	\$ 148,973.03
39012	DALA "U" EN MURO ARQUITECTONICO HECHO EN OBRA DEL MISMO BLOCK EXISTENTE (20X20X40 CMS). DE COLOR, CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ARMADO CON UNA VARILLA DE 1/2". INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	93.60	\$318.17	\$29,780.71	21.31	\$ 6,780.20
1050060	CHAFLAN CON MORTERO CEMENTO-ARENA DE 1:3 EN AZOTEA DE SECCION 10X10 CMS.	ML	91.20	\$82.95	\$7,565.04	68.97	\$ 5,721.06
							\$ 39,808.88

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y
CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y
MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTIMACIÓN

No. DE OBRA:	210103	No. CONTRATO:	UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022	PERIODO CONTRATO:	01 DE JULIO DE 2022	AL	27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD:	REGIONAL GUASAVE	LOCALIDAD:	GUASAVE	MUNICIPIO:	GUASAVE	No. ESTIMACIÓN:	2 (DOS)
NOMBRE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE.			FECHA ESTIMACIÓN:	30/12/2022		

IMPORTE SIN IVA:	\$5,043,103.45	CONVENIO ADICIONAL:	CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022				
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA:	\$2,047,500.00	PERIODO CONVENIO ADICIONAL:	28/12/2022	AL	10/02/2023		
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$5,850,000.00	IMPORTE CONVENIO:	\$650,000.00	IMPORTE TOTAL DE OBRA:	\$6,500,000.00		

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
4	HERRERIA						
34012	PINTURA A BROCHA EN ESMALTE ALKIDALICA O SIMILAR EN VENTANERIA METALICA POR 2 LADOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: LIMPIEZA DE AREAS DE SOLDADURA, PRIMER EN GENERAL DE AREA A PINTAR, LIMPIEZAS Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE.	M2	108.57	\$120.90	\$13,126.11	71.62	\$ 8,658.86
46005	PLACAS DE ACERO DE 2"x4"x1/4", AHOGADAS EN TRABES, CADENAS, CASTILLOS PARA RECIBIR PROTECCIONES, TRABAJOS TERMINADOS. INCLUYE; MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA,	PZA	211.00	\$163.97	\$34,597.67	69.00	\$ 11,313.93
46003	BARANDAL DE HERRERIA DE 1.30 M DE ALTURA MEDIDO DESDE PISO A BASE DE; PERFIL 160 C/18 (SUPERIOR); PERFIL RECTANGULAR 146 R200 CAL 18 DE 1"x2" (VERTICAL A.C. 15 CMS); PERFIL DE REFUERZO HORIZONTAL DE PTR DE 2" CALIBRE VERDE EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR (VER DETALLE), INCLUYE: SELLAR TAPAS DE PERFILES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	57.06	\$2,229.99	\$127,243.23	49.99	\$ 111,477.20
46004	PERFIL DE REFUERZO EN BARANDAL DE PTR DE 3X3" COLOR VERDE CAL.9, 8.66KG/ML, DE PISO DE LA LOSA A TRABE DE LA LOSA T3-T7, INCLUYE: PLACA 1/4" DE 10X15 CMS, ANCLAJES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	14.00	\$1,907.94	\$26,711.16	15.00	\$ 28,619.10
							\$ 160,069.09
8	ADHERIDOS						
37036	LOSA ARMADA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, DE 11 CMS DE ESPESOR, INCLUYE CIMBRA PERDIDA DE 3RA, CARGADORES Y CIMBRAPLAY; INCLUYE ELEVACION DE MATERIAL, CIMBRADO, ARMADO CON ACERO No.3 3/8", A.C. 22/18, COLADO, PLANEADO, RENIVELADO CON ENTORTADO FORJANDO DIAMANTES DE MEDIDA DE ANCHO DE 1.00 MTS, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	ML	35.20	\$1,688.82	\$59,446.46	41.83	\$ 70,643.34
							\$ 70,643.34
A1	LINEA MEDIA TENSION						
RCTR A1	SUMINISTRO E INSTALACION SUBESTACION TIPO PEDESTAL CON TRANSFORMADOR DE 300 KVA CLASE 15 KV, INCLUYE INTERCONEXION Y ACOMETIDA SUBTERRANEA EN MEDIA TENSION	PZA	1.00	\$307,594.38	\$307,594.38	1.00	\$ 307,594.38
MT-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TIERRAS EN REGISTRO DE MEDIA TENSION, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$2,173.00	\$4,346.00	2.00	\$ 4,346.00
							\$ 311,940.38
EXT-06	PRECIOS EXTRAORDINARIOS RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE: INCLUYE MANO DE OBRA, RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	0.00	\$100.02	\$0.00	320.68	\$ 32,074.41

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

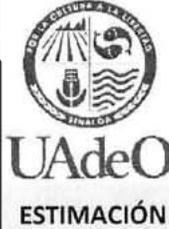
SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 210103 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS)
FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
EXT-07	SUMINISTRO Y APLICACION DE PRIMARIO ASFALTICO/CALEFATEAR CEMENTO PLÁSTICO COL. PREFABRICADO IMPERMEABILIZANTE. MULTICAPA "APP" 4.0 MM. SEGUN ESPECIFICACION. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	0.00	\$470.07	\$0.00	646.68	\$ 303,984.87
EXT-08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO P4 600A, ZAPATAS NEMA 1 AL, ALTO 75", (1,905 MM), FRENTE 32" (813 MM), FONDO 10" (254 MM). INCLUYE: 1 INTERRUPTOR LXD6 3X600A 65KA/240, 35KA/480, 25KA/600V, 1 INTERRUPTOR ED4 3X100A 65KA/240, 18KA/480V, 3 INTERRUPTOR FXD6 3X150A 65KA/240, 35KA/480, 22KA/600V, 3 ZAPATA TA2J6500 PARA INTERRUPTOR JXD6 Y LXD6, 1 KIT MONTAJE P4 SENCILLO P/LXD 8.75" 600A SL6, 1 KIT MONTAJE P4 GEMELO P/ED, HEB 3.75" 125A SEG, 2 KIT MONTAJE P4 GEMELO P/FXD, 5.00" 250A SF6, MATERIAL PARA CANALIZACION DE CABLEADO PARA INTERCONEXION CON TRANSFORMADOR PEDESTAL 300 KVA TRIFASICO 13200-220/127V, CABLE CALIBRE 3/0, CABLE DESNUDO CALIBRE 2, CABLE CALIBRE 1/0, TERMINAL DE OJO CALIBRE 3/0, TERMINAL DE OJO CALIBRE 1/0, , CABLE CALIBRE 1/0, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN OPERACION.	PZA	0.00	\$226,864.03	\$0.00	1.00	\$ 226,864.03
EXT-09	CONSTRUCCION DE CASETA DE CONTROL PARA TRANSFORMADOR DE 1.50 MTS DE LARGO POR 1.90 MTS DE ALTURA. INCLUYE: PUERTA DE 1.20X1.90 MTS A BASE DE PERFIL 4", MARCO Y CONTRA MARCO DE PTR 2"X2", BASE DE CONCRETO DE 1.80X1.80 MTS. Y 20 CMS. DE ESPESOR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00	\$30,670.60	\$0.00	1.00	\$ 30,670.60
EXT-10	BASE DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2, DE 1.80X2.00 MTS. 20 DE CMS. DE ESPESOR, ARMADA CON VAR. 3/8" @20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: DUCTO DE ALBAÑILERIA COMO PASE PARA CABLEADO, COLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, VIBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	\$7,835.40	\$0.00	1.00	\$ 7,835.40
EXT-11	CONSTRUCCION DE REGISTRO ELECTRICO DE 1.00X1.00X1.00 MTS. INCLUYE: DEMOLICION DE REGISTRO EXISTENTE, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	\$5,059.75	\$0.00	1.00	\$ 5,059.75
EXT-12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PAD DE 2", PARA CANALIZACION DE LINEA DE MEDIA TENSION, INCLUYE: EXCAVACION PROF. 80 CMS, PLANTILLA, ENCOFRADO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, BANDA PREVENTIVA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$882.28	\$0.00	34.50	\$ 30,438.66

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMON

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeO
ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 210103 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 2 (DOS)
FECHA ESTIMACIÓN: 30/12/2022

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
EXT-12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PAD DE 2", PARA CANALIZACION DE LINEA DE MEDIA TENSION, INCLUYE: EXCAVACION PROF. 80 CMS, PLANTILLA, ENCOFRADO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, BANDA PREVENTIVA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$882.28	\$0.00	34.50	\$ 30,438.66
EXT-13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DESNUDO CALIBRE 2 INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$183.10	\$0.00	30.60	\$ 5,602.86
EXT-14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO Y TAPA PARA REGISTRO DE MEDIA TENSION, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	0.00	\$4,693.63	\$0.00	2.00	\$ 9,387.26
EXT-15	CONSTRUCCION DE REGISTRO ELECTRICO DE 1.00X1.00 MTS. DE 1.00 DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: PLANTILLA DE CONCRETO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	\$4,057.03	\$0.00	1.00	\$ 4,057.03
EXT-16	BASE PARA TINACO DE 2.93X1.50 MTS DE 12 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	\$2,386.23	\$0.00	1.00	\$ 2,386.23
EXT-17	RETIRO DE TINACO, INTALACION E INTERCONEXION DE DOS TINACOS EXISTENTES, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	\$3,103.61	\$0.00	1.00	\$ 3,103.61
EXT-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TIERRAS EN PARA TRANSFORMADOR DE MEDIA TENSIÓN. INCLUYE: 4 VARILLA PARA TIERRA COOPERWELL DE 3.0 * 5/8, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	0.00	\$5,319.00	\$0.00	1.00	\$ 5,319.00
EXT-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE ENERGIA TIPO AL-XLP-15-KV, CALIBRE 3/0 AWG, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$289.06	\$0.00	112.80	\$ 32,605.97
							\$ 699,389.68

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMÚN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALEJANDRO BARRIL NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

RECIBO NO: 3 (TRES) FINIQUITO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

CELULAR:

R.F.C.

C.M.I.C.

I.M.S.S.

No. DE OBRA: 220394

UNIDAD: REGIONAL GUASAVE

NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE.

No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022

NUM. DE CONCURSO: UADEO-001-2022

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 28 DE JUNIO DE 2022

IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA	ANTICIPO
\$5,043,103.45	\$5,850,000.00	\$2,047,500.00

FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO



PERIODO CONTRATO:

DE: 01 DE JULIO DE 2022

A: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE CONTRATO: 30 DE JUNIO DE 2022

No. CONVENIO: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022

PERIODO CONVENIO:

DE: 28/12/2022

A: 10/02/2023

IMPORTE CONVENIO	IMPORTE TOTAL DE OBRA
\$650,000.00	\$6,500,000.00

BUENO POR: \$ 1,903,080.17

RECIBI DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE LA CANTIDAD DE:

(SON: UN MILLÓN NOVECIENTOS TRES MIL OCHENTA PESOS 17/100 M.N.)

EN PAGO DE ESTIMACIÓN:

3 (TRES) FINIQUITO

DEDUCCIONES:

AMORTIZACIÓN ANTIPO	\$	585,448.56
MAS IVA	\$	93,671.77
TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTIPO	\$	679,120.33
REINTEGRO PENAS CONVENCIONALES	-\$	58,848.34
3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA	\$	66,991.65
TOTAL DEDUCCIONES:	\$	687,263.64

CALCULO DE ESTIMACIÓN:

IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA	\$	2,233,055.01
MAS IVA	\$	357,288.80
TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA	\$	2,590,343.81
MENOS DEDUCCIONES	-\$	687,263.64
SALDO A PAGAR	\$	1,903,080.17

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMUN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEIEMA
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ESTADO DE CUENTA

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: IMPORTE TOTAL OBRA: \$6,500,000.00

No. ESTIMACIÓN	PERIODO	IMPORTE ESTIMACIÓN	IMPORTE SIN IVA	3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA Y PENAS CONVENCIONALES	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	TOTAL DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
01	01/07/2022	\$ 1,680,447.09	\$ 1,448,661.28	\$ 102,308.18	\$ 588,156.48	\$ 690,464.66	\$ 989,982.43
02	29/10/2022	\$ 2,229,209.10	\$ 1,921,731.98	\$ 57,651.96	\$ 780,223.19	\$ 837,875.15	\$ 1,391,333.95
03 FINIQUITO	10/02/2023	\$ 2,590,343.81	\$ 2,233,055.01	\$ 8,143.31	\$ 679,120.33	\$ 687,263.64	\$ 1,903,080.17
TOTALES:		\$ 6,500,000.00	TOTAL ANTICIPO:		\$ 2,047,500.00	\$ 2,215,603.45	\$ 4,284,396.55
SALDO DEL CONTRATO:		\$0.00	SALDO ANTICIPO:		\$0.00		

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEIEMA
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE COMUN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO
M.C. JOSE LUIS CASTAÑO MARTINEZ

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA



UADEO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

RESUMEN ESTIMACIÓN

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
 UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
 NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
 FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA:	\$5,048,103.45	CONVENIO ADICIONAL:	CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA:	\$2,047,500.00	PERIODO CONVENIO ADICIONAL:	AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$5,850,000.00	IMPORTE CONVENIO:	\$650,000.00
		IMPORTE TOTAL OBRA:	\$6,500,000.00

PARTIDAS OBRA	IMPORTE
ALBAÑILERÍA Y ACABADOS	\$ 479,301.47
HERRERIA	\$ 249,637.03
INSTALACIONES	\$ 298,917.03
ADHERIDOS	\$ 45,420.82
LINEA DE MEDIA TENSION	\$ 6,519.00
PRECIOS EXTRAORDINARIOS	\$ 1,153,526.44
TOTAL ESTIMACIÓN:	\$ 2,233,321.79
I.V.A. 16%	\$ 357,331.49
TOTAL	\$ 2,590,653.28

NOTA:
 POR CIERRE DE CONTRATO SE COBRARÁ EN EST 03
 FINIQUITO:
\$2,590,343.81

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA
ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

ARC. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeO
ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
I	5 AULAS Y ACABADOS EN EDIFICIO "J"						
3	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
31212	FINO DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 DE 3 A 5 CM. DE ESPESOR SIN ARMAR PARA ENTREPISO, ACABADO ESCOBILLADO O RAYADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	479.68	\$280.10	\$134,358.37	38.84	\$ 10,879.08
39309U	PISOS JANEIRO COPACABANA WHITE 50X50 MCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAVITRO NIASA, INCL. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, PREPARACION DE SUPERFICIE, RECORTES, BOQUILLAS TRABAJO TERMINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO	M2	131.85	\$474.05	\$62,503.49	127.73	\$ 60,550.41
39310U	ZOCLO RECORTE A 45 G, CERAMICO JANEIRO COPACABANA WHITE 50X50DE MCA INTERCERAMIC O SIMILAR 7 X 50 CM. COLOR ASENTADO CON PEGAZULEJO. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	41.31	\$155.74	\$6,433.62	53.43	\$ 8,321.19
34003	APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRILICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SOLIDOS EN PESO 50% MINIMO CON DETERGENTE Y 10000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MAXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MIN.	M2	1378.28	\$77.83	\$107,271.53	1,787.14	\$ 139,093.11
37005	LIMPIEZA DE PISOS DE CONCRETO Y/O MOSAICO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	479.68	\$26.70	\$12,807.46	950.12	\$ 25,368.20
39308	PULIDO Y DETALLADO DE TRABES, COLUMNAS, LOSA DE CONCRETO, MUROS DE CONCRETO CON MORTERO CEMENTO GRIS Y DARAWEL, INCLUYE REHILETEADO, REPELLADO CON COPA Y ESMERIL CON DISCO DE PIEDRA EN CHAFLANES Y JUNTAS, INCLUYE ACARREOS, ANDAMIOS, MANIOBRAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, (INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPO)	M2	1133.91	\$172.45	\$195,542.78	1,350.13	\$ 232,829.92
37030	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	108.57	\$11.85	\$1,286.55	190.68	\$ 2,259.56
							\$ 479,301.47

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeO
ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
4	HERRERIA						
46002	ANTEPECHO DE ALUMINIO DE 2" INCL. VIDRIO DE 6MM DE 1X0.40 MTS.	PZA	7.00	\$1,900.48	\$13,303.36	7.00	\$ 13,303.36
46006	PROTECCIONES A BASE DE CUADRADO DE 1/2 ", COLOCADO A 15 CMS. VERTICALES Y A 30 CMS. HOR., INCLUYE: PERFIL ANGULAR 1" X 1" , PRIMER, PINTURA EN ESMALTE ANTICORROSIVA, SUMINISTRO DE MATERIALES Y COLOCACIÓN DE LAS MISMAS.	M2	126.07	\$1,572.57	\$198,253.90	119.80	\$ 188,393.89
41307	PUERTA MULTIPANEL Y MARCO DE ALUMINIO DE 1.00 X 2.10 MTS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, FLETE Y MANIOBRAS.	PZA	7.00	\$3,955.80	\$27,690.60	7.00	\$ 27,690.60
46007	CERRADURA 525 DC AN MOD 41020121 MCA PHILIPS (RESBALON TIPO CAPFCE), EN PUERTA MULTYPANEL, TRABAJO TERMINADO.	PZA	7.00	\$2,601.12	\$18,207.84	7.00	\$ 18,207.84
46008	PASADOR REFORZADO PR15N 15CM (TIPO MAUSER), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	\$291.62	\$2,041.34	7.00	\$ 2,041.34
							\$ 249,637.03
5	INSTALACIONES						
51004	SALIDA ELECTRICA PARA ALUMBRADO POR LOSA CON CABLE (2-12, 1-14) CONDUMEX, INCLUYE: TUBERÍA DE PVC GRADO ELÉCTRICO DE 16 MM (1/2") Ø, CAJA REGISTRO PARA CONEXIONES DE 2X4", TAPA, CHALUPAS 2X4", CAJAS 4X4", CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIAS.	SAL	44.00	\$1,058.92	\$46,592.48	45.00	\$ 47,651.40
51052	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE 2X4" GALVANIZADO REFORZADA, CABLE (2-12, 1-14T) CONDUMEX, INCLUYE: TUBERÍA DE PVC GRADO ELÉCTRICO DE 16 MM (1/2") Ø, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. NO INCLUYE TAPAS Y/O CONTACTO.	SAL	70.00	\$1,377.95	\$96,456.50	63.00	\$ 86,810.85
53006	LUMINARIA LED EN GABINETE DE SOBREPONER DE 40W MEGAMEX O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, FIJACION, FLETE ALMACEN-OBRA Y MANIOBRAS. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	44.00	\$2,117.11	\$93,152.84	46.00	\$ 97,387.06

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE COMÚN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA



UAdeO
ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
53007	APAGADOR DOBLE BITICINO MATERIAL INTERIOR METAL MONOFASICO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIAL, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	7.00	\$259.07	\$1,813.49	7.00	\$ 1,813.49
53008	SALIDA DE PROYECTOR E INTERCOMUNICACION O SONIDO EN CAJA DE LAMINA REFORZADA 4"X4", CON TUBO PVC LIGERO DE 1 1/4" DE DIAM, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	7.00	\$1,446.01	\$10,122.07	7.00	\$ 10,122.07
53009	TABLERO DE CONTROL Y DISTRIBUCION DE 30 ESPACIOS PARA ITM PRINCIPAL DE 3 POLOS DE 225 AMPERES JDL36225 20X44", 3 FASES, INCLUYE INTERRUPTOR PRINCIPAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. (NO INCLUYE ITM 3 POLOS 225 AMP)	PZA	1.00	\$16,277.80	\$16,277.80	2.00	\$ 32,555.60
51378	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMPS, SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TABAJO: SUMINISTRO DEL INTERRUPTOR, MATERIALES, HERRAMIENTA, CONEXIÓN PRUEBAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	15.00	\$241.21	\$3,618.15	12.00	\$ 2,894.52
51379	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLO 15 A 50 AMPS, SE DEBERA CONSIDERAR PARA ESTE TABAJO: SUMINISTRO DEL INTERRUPTOR, MATERIALES, HERRAMIENTA, CONEXIÓN PRUEBAS Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO.	PZA	14.00	\$702.93	\$9,841.02	28.00	\$ 19,682.04
							\$ 298,917.03
8	ADHERIDOS						
53020	ALIMENTADOR PARA A/C EN AULAS DESDE TABLERO "C", INCLUYE: 2 CABLES THW CAL 10 Y 1 CABLE THW CAL 12 (2F+1T), TUBO PVC LIGERO DE 3/4", SOBRE PRECOLADO DE LOSA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	253.30	\$232.73	\$58,950.51	156.46	\$ 36,412.94
83094U	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA DURANTE EL TRANSCURSO Y TERMINACIÓN DE LA MISMA, INCLUYE: RETIRO DE BASURA, FUERA DE LA OBRA, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y/O EQUIPO	M2	640.84	\$14.05	\$9,003.80	641.13	\$ 9,007.88
							\$ 45,420.82

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
A1	LÍNEA DE MEDIA TENSION						
MT-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE TIERRAS EN REGISTRO DE MEDIA TENSION, INCLUYE: MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$2,173.00	\$4,346.00	3.00	\$ 6,519.00
							\$ 6,519.00
	PRECIOS EXTRAORDINARIOS						
EXT-13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE DESNUDO CALIBRE 2 INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$183.10	\$0.00	29.00	\$ 5,309.90
EXT-20	CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR NATURAL DE 2 " Y CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM CORREDIZA. INCLUYE; SELLADO CON SILICON BCO. EN PARTE INTERIOR, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO	M2	0.00	\$2,892.59	\$0.00	95.34	\$ 275,779.53
EXT-21	PREPARACION DE SALIDA PARA MINISPLIT EN SEGUNDO NIVEL CON TUBO PVC 3", INCLUYE: DEMOLICION EN TRABE Y LOSA SUPERIOR, ELEVACION DE MATERIALES, PINTURA VINILICA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00	\$1,249.25	\$0.00	14.00	\$ 17,489.50
EXT-22	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA ANTIDERRAPANTE DE 1.22X1.47 MTS. CAL. 3/16"SOLDADA SOBRE PROTECCIONES, INCLUYE: MATERIAL, PINTURA ESMALTE AMBOS LADOS, FONDO ANTICORRESIVO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA	PZA	0.00	\$4,031.71	\$0.00	1.00	\$ 4,031.71
EXT-23	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT 2 TONELADAS DE CAPACIDAD EN 220 VOLT EN DOS FASES, INCLUYE:, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ELEVACION DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	\$21,187.86	\$0.00	28.00	\$ 593,260.08
EXT-24	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO Q0312L125G PARA 12 CIRCUITOS, PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	0.00	\$7,003.62	\$0.00	1.00	\$ 7,003.62
EXT-25	ALIMENTADOR PARA A/C EN AULAS DESDE TABLERO "C", INCLUYE: 2 CABLES THW CAL 10 Y 1 CABLE THW CAL 12 (2F+1T), SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 3/4" PREVIAMENTE INSTALADA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$226.21	\$0.00	308.22	\$ 69,722.45

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
EXT-26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO GALVANIZADO C/R DE 3/4" PARA CANALIZACIÓN DE ALIMENTADORES DE TABLERO A AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE: ACCESORIOS, CONDULET, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$103.81	\$0.00	153.50	\$ 15,934.84
EXT-27	REPARACION DE FALDON EN SEGUNDO NIVEL, INCLUYE: DEMOLICION DE APLANADO EN MAL ESTADO Y DETALLADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, DEJANDO SUPERFICIE LISA PARA RECIBIR PULIDO, ADITIVO DARAWELL PARA UNION, ELEVACION DE MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	M2	0.00	\$262.73	\$0.00	26.91	\$ 7,070.06
EXT-28	REPARACION DE FALDON EN SEGUNDO NIVEL TRASERO, INCLUYE: DEMOLICION DE APLANADO EN MAL ESTADO Y DETALLADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, ACABADO FLOTEADO, ADITIVO DARAWELL PARA UNION, ELEVACION DE MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	M2	0.00	\$226.52	\$0.00	31.80	\$ 7,203.34
EXT-29	CONSTRUCCION DE REGISTRO ELECTRICO DE 60X60 CMS. MEDIDA INTERIOR, INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO, TAPA DE CONCRETO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	\$4,219.03	\$0.00	3.00	\$ 12,657.09
EXT-30	DETALLADO DE ESQUINA DE COLUMNA EN NIVEL INFERIOR CON DETALLE EN LOSA DE NIVEL SUPERIOR, INCLUYE: DETALLADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, ADITIVO ADHERENTE A CONCRETO, PINTURA VINILICA, ELEVACION DE MATERIALES, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	\$458.21	\$0.00	74.00	\$ 33,907.54
EXT-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR DE 200 W MARCA IGOTO, INCLUYE: CON CABLE (2-12, 1-14) CONDUMEX, TUBERÍA DE PVC GRADO ELÉCTRICO DE 13 MM (1/2") Ø, DE SALIDA DE PRETEL HACIA TRABE EXTERIOR.	PZA	0.00	\$3,840.03	\$0.00	4.00	\$ 15,360.12
EXT-32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PAD DE 2", PARA TABLEROS INCLUYE: EXCAVACION PROF. 80 CMS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$232.57	\$0.00	17.80	\$ 4,139.75

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.



UAdeO
ESTIMACIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: 220394 No. CONTRATO: UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 01 DE JULIO DE 2022 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2022
UNIDAD: REGIONAL GUASAVE LOCALIDAD: GUASAVE MUNICIPIO: GUASAVE
NOMBRE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 4TA. ETAPA DE EDIFICIO "J", INCLUYE 5 AULAS, UNIDAD REGIONAL GUASAVE. No. ESTIMACIÓN: 3 (TRES) FINIQUITO
FECHA ESTIMACIÓN: 10/02/2023

IMPORTE SIN IVA: \$5,043,103.45 CONVENIO ADICIONAL: CONV-UADEO-OP-FAM-LPE-001-2022
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: \$2,047,500.00 PERIODO CONVENIO ADICIONAL: 28/12/2022 AL 10/02/2023
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$5,850,000.00 IMPORTE CONVENIO: \$650,000.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$6,500,000.00

CLAVE	CONCEPTO	SEGÚN PROYECTO				HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
EXT-33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PAD DE 3", PARA TABLEROS INCLUYE: EXCAVACION PROF. 80 CMS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$327.66	\$0.00	11.60	\$ 3,800.86
EXT-34	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO GALVANIZADO DE 2" PARA CANALIZACION DE ALIMENTADORES A TABLEROS DE ALUMBRADO Y CONTACTOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA	ML	0.00	\$327.88	\$0.00	15.50	\$ 5,082.14
EXT-35	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO GALVANIZADO 3" PARA CANALIZACION DE ALIMENTADORES A TABLEROS ELECTRICOS PARA AIRES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA	ML	0.00	\$388.08	\$0.00	16.00	\$ 6,209.28
EXT-36	SUMINISTRO DE CABLE CALIBRE 4, PARA ALIMENTACION DE TABLERO PARA ALUMBRADO Y CONTACTOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$134.52	\$0.00	160.00	\$ 21,523.20
EXT-37	SUMINISTRO DE CABLE CALIBRE 1/0, PARA ALIMENTACION DE TABLERO PARA AIRES ACONDICIONADOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$307.02	\$0.00	117.00	\$ 35,921.34
EXT-38	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO GALVANIZADO DE 1/2" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA	ML	0.00	\$86.37	\$0.00	10.95	\$ 945.75
EXT-39	TRABAJO DE PERFIL DE LOSA, TRABE Y MURO, EN DETALLE DE ESCALERA. INCLUYE: DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO, SOBRESALIENTES, CORTE DE VARILLAS SOBREPANTES, TRABAJO DE PERFILADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PARA REMATES DE MURO, LOSA Y TRABE, ACABADO PULIDO DE ESTRUCTURA CON ADITIVO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	0.00	\$422.50	\$0.00	14.64	\$ 6,185.40
EXT-40	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE THW CALIBRE 6 INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	\$110.33	\$0.00	40.00	\$ 4,413.20
EXT-41	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANALETA ELECTRICA 3"X1.0 MTS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	FZA	0.00	\$575.74	\$0.00	1.00	\$ 575.74
							\$ 1,153,526.44

MICA SERVICIOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V. Y CEJEMA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ARQ. CÉSAR ALFREDO TRUJILLO NAVARRETE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO