MUNICIPIO DE SINALOA

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO:	FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE:**	$ 163,408.35 SIN I.V.A.
ESTIMACIÓN No.:	1 (UNICA)	**PERIODO CONTRATO:**	DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA:	10 DE OCTUBRE DEL 2025	**CALCULO:**	ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. de C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
I	**PRELIMINARES**											
1.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2							25	25.00		
										TOTAL	**25.00**	
1.2	RETIRO DE PISO ANTIBACTERIAL TERMOSOLDADO EN MAL ESTADO, INCLUYE: "CURVA SANITARIA",TRASLATE EN TECHO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3							55.14	55.14		
										TOTAL	**55.14**	

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		**IMPORTE:** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)		**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025	
FECHA:	10 DE OCTUBRE DEL 2025	**CALCULO:**	ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE

CONSTRUCTORA JOGAS S.A de C.V.

San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
1.3	PREPARACION DE SUPERFICIE PARA COLOCACION DE PISO ANTIBACTERIAL, INLCUYE: ADITIVO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	M3							55.14	55.14		
										TOTAL	55.14	
II	PISO ANTIBACTERIAL											
2.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO ANTIBACTERIAL TERMOSOLDADO, INCLUYE: "CURVA SANITARIA",TRASLATE EN TECHO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. INCLUYE DESPERDICIO.	M2							55.14	55.14		
										TOTAL	55.14	
III	VARIOS											

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO:	FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE:**	$ 163,408.35 SIN I.V.A.
ESTIMACIÓN No.:	1 (UNICA)	**PERIODO CONTRATO:**	DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA:	10 DE OCTUBRE DEL 2025	**CALCULO:**	ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. de C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
3.1	ROTULO INFORMATIVO DE OBRA A BASE DE UNA LAMINA CON VINIL CON INFORMACION BASICA DE LA OBRA COMO SE ANEXA EN EL CROQUIS DE 1.20 MTS DE LARGO POR 0.90 MTS DE ANCHO EN UNA BASE DE PTR DE 2" X 2" DE 1.50 MTS DE LARGO Y SE AHOGARA EN CONCRETO 30 CMS.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	**1.00**	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA ALUSIVA, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA						1.00		1.00		
										TOTAL	**1.00**	

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		**IMPORTE:** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)		**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025	
FECHA: 10 DE OCTUBRE DEL 2025		**CALCULO:** ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE	

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. de C.V.

San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

GENERADORES DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZA	AREA	RESULTADOS		OBSERVACIONES
		UNIDAD	TRAMO	EJE						PARCIAL	TOTAL	
3.3	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	M2							25	25.00		
										TOTAL	25.00	

PORLA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	**PERIODO CONTRATO:**	DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	**FECHA:** 10/OCTUBRE/2025	

CONSTRUCTORA JOGAS
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	HASTA ESTA ESTIMACIÓN	HASTA LA ESTIMACIÓN ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	P.U.	IMPORTE
I	**PRELIMINARES**								
1.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA. INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.00	25.00	0.00	0.00	25.00	22.90	572.50
1.2	RETIRO DE PISO ANTIBACTERIAL TERMOSOLDADO EN MAL ESTADO, INCLUYE: "CURVA SANITARIA",TRASLATE EN TECHO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	55.14	55.14	0.00	0.00	55.14	287.61	15,858.82

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	**PERIODO CONTRATO:**	DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	**FECHA:** 10/OCTUBRE/2025	

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	HASTA ESTA ESTIMACIÓN	HASTA LA ESTIMACIÓN ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	P.U.	IMPORTE
1.3	PREPARACION DE SUPERFICIE PARA COLOCACION DE PISO ANTIBACTERIAL, INLCUYE: ADITIVO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.	M3	55.14	55.14	0.00	0.00	55.14	242.94	13,395.71
								TOTAL PRELIMINARES	**29,827.03**
II	**PISO ANTIBACTERIAL**								
2.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO ANTIBACTERIAL TERMOSOLDADO, INCLUYE: "CURVA SANITARIA",TRASLATE EN TECHO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. INCLUYE DESPERDICIO.	M2	55.14	55.14	0.00	0.00	55.14	2,255.15	124,348.97
								TOTAL PISO ANTIBACTERIAL	**124,348.97**
VI	**VARIOS**								

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	**PERIODO CONTRATO:**	DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	**FECHA:** 10/OCTUBRE/2025	

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	HASTA ESTA ESTIMACIÓN	HASTA LA ESTIMACIÓN ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	P.U.	IMPORTE
6.1	ROTULO INFORMATIVO DE OBRA A BASE DE UNA LAMINA CON VINIL CON INFORMACION BASICA DE LA OBRA COMO SE ANEXA EN EL CROQUIS DE 1.20 MTS DE LARGO POR 0.90 MTS DE ANCHO EN UNA BASE DE PTR DE 2" X 2" DE 1.50 MTS DE LARGO Y SE AHOGARA EN CONCRETO 30 CMS.	PZA	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4,585.40	4,585.40
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA ALUSIVA, INCLUYE; MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	4,062.20	4,062.20
6.3	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	M2	25.00	25.00	0.00	0.00	25.00	23.39	584.75

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	**PERIODO CONTRATO:**	DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	**FECHA:** 10/OCTUBRE/2025	

CONSTRUCTORA JOGAS
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	HASTA ESTA ESTIMACIÓN	HASTA LA ESTIMACIÓN ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	P.U.	IMPORTE
								TOTAL VARIOS	**9,232.35**

IMPORTE SIN I.V.A.	163,408.35
IVA (16%)	26,145.34
Total:	**189,553.69**

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA: REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.			CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V. San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055 RFC: CJO-171004-6R8 constructorajogas@hotmail.com
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE:** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	**PERIODO CONTRATO:** - 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	**FECHA:** 10 DE OCTUBRE DEL 2025	**HOJA:** 1 DE 1

RESUMEN DE ESTIMACIÓN

PRELIMINARES	**$29,827.03**
PISO ANTIBACTERIAL	**$124,348.97**
VARIOS	**$9,232.35**
SUB-TOTAL DE OBRA:	$163,408.35
I.V.A. (16%):	$26,145.34
SUB-TOTAL DE ESTIMACION:	**$189,553.69**
DEDUCCIONES:	
Amortización 35.00%	$66,343.79
INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LOS TRABAJOS: 3%	$4,902.25
Suma de deducciones	**$71,246.04**
Neto a pagar de esta estimacion:	**$118,307.65**

(Son: CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 65/100 M.N.)

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA: REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.			CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V.
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**IMPORTE:** $ 163,408.35 SIN I.V.A.	**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	**FECHA:** 10 DE OCTUBRE DEL 2025	**HOJA:** 1 DE 1

San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-5R8
constructorajogas@hotmail.com

RESUMEN GENERAL DE ESTIMACIÓN

REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.	**$163,408.35**
SUB-TOTAL DE OBRA:	$163,408.35
I.V.A. (16%):	$26,145.34
SUB-TOTAL DE ESTIMACION:	**$189,553.69**
DEDUCCIONES:	
Amortización 35.00%	$66,343.79
INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LOS TRABAJOS: 3%	$4,902.25
Suma de deducciones	**$71,246.04**
Neto a pagar de esta estimacion:	**$118,307.65**

(Son: CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 65/100 M.N.)

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA: REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.					
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028		**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 202			
IMPORTE CONTRATO:	$189,553.69 CON I.V.A.	**IMPORTE ANTICIPO:**	$66,343.79 CON I.V.A.		
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025		**FECHA:** 10 DE OCTUBRE DEL 2025		**HOJA:** 1 DE 1

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. de C.V.

San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

ESTADO DE CUENTA

ESTIMACION	PERIODO	IMPORTE DE ESTIMACION	INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL: 3 %				AMORTIZACION DE ANTICIPO (35%)	TOTAL DE DEDUCCIONES	LIQUIDO A PAGAR
ESTIMACION 1(UNICO)	18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	$189,553.69	$4,902.25				$66,343.79	$71,246.04	**$118,307.65**
TOTALES		**$189,553.69**	$4,902.25				$66,343.79	$71,246.04	**$118,307.65**
SALDO DEL CONTRATO:		$0.00	**SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO**				$0.00		

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025		
IMPORTE CONTRATO:	$ 163,408.35 SIN I.V.A.	IMPORTE ANTICIPO: $ 66,343.79 CON I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	FECHA: 10 DE OCTUBRE DEL 2025	Hoja:1 de 6

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

REPORTE FOTOGRAFICO

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025		
IMPORTE CONTRATO:	$ 163,408.35 SIN I.V.A.	IMPORTE ANTICIPO: $ 66,343.79 CON I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	FECHA: 10 DE OCTUBRE DEL 2025	Hoja:2 de 6

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria
Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

REPORTE FOTOGRAFICO

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION

MUNICIPIO DE SINALOA
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ESTIMACION DE OBRA

OBRA:	REHABILITACION DE AREA MEDICA DE HOSPITAL IMSS-BIENESTAR, EN LA LOCALIDAD DE SINALOA DE LEYVA, MUNICIPIO DE SINALOA ESTADO DE SINALOA.		
CONTRATO: FAIS-DOP-SIN-2025-028	**PERIODO CONTRATO:** DEL 18 DE SEPTIEMBRE A 16 DE NOVIEMBRE DE 2025		
IMPORTE CONTRATO:	$ 163,408.35 SIN I.V.A.	IMPORTE ANTICIPO: $ 66,343.79 CON I.V.A.	
ESTIMACIÓN No.: 1 (UNICA)	**PERIODO:** 18 DE SEPTIEMBRE A 09 DE OCTUBRE DE 2025	FECHA: 10 DE OCTUBRE DEL 2025	Hoja:3 de 6

CONSTRUCTORA JOGAS S.A. DE C.V.
San Nicolas 147 Fracc. Santa Maria Guasave, Sin. CP. 81055
RFC: CJO-171004-6R8
constructorajogas@hotmail.com

REPORTE FOTOGRAFICO

POR LA CONTRATISTA:
"CONSTRUCTORA JOGAS, S.A. DE C.V."

ING. JOSE RAUL GARCIA ELIZALDE
REPRESENTANTE LEGAL

Vo. Bo.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

JUAN MANUEL LOPEZ MENCHACA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

REVISO:
DEPARTAMENTO TECNICO

ING. JOSE ALONSO VELIZ BELTRAN
RESIDENTE DE SUPERVISION