

**Liberty Fianzas S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP**POLIZA DE FIANZA****Lugar:** MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A 9 DE AGOSTO DE 2022**Fianza No.** 2373137-0000**Fiado:** INMOBILIARIA ROJAYSA S.A. DE C.V.**Ramo / Tipo:** ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO**Monto:** \$ 156,215.05

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Ciento Cincuenta y Seis Mil Doscientos Quince Pesos 05/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 09 DE AGOSTO DE 2022

DOMICILIO DEL FIADO: FRANCISCO I MADERO NO. 12 INT. B, COL. CENTRO, C.P. 81200, LOS MOCHIS, SINALOA, MÉXICO

BENEFICIARIO: INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: BAHIA DE NAVACHISTE NO. 609 PTE. COL. BALCONES DEL NUEVO CULIACAN C.P. 80170, CULIACAN, SINALOA

A FAVOR DE: EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: BAHIA DE NAVACHISTE NO. 609 PTE. COL. BALCONES DEL NUEVO CULIACAN C.P. 80170, CULIACAN, SINALOA.

PARA GARANTIZAR POR INMOBILIARIA ROJAYSA S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE FRANCISCO I MADERO NO. 12 INT. B, COL. CENTRO, C.P. 81200, LOS MOCHIS, SINALOA, EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL CONTRATO, EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO, VICIOS OCULTOS Y BUENA CALIDAD DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS A CARGO DE NUESTRO FIADO, ASÍ COMO LA CORRECTA EJECUCIÓN Y OPORTUNA ENTREGA DE LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. ISIFE-FAM-ADE-EPR-158-2022, DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2022, QUE CELEBRÓ EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, POR UN IMPORTE TOTAL CONTRATADO DE \$1,562,150.49 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 49/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA NO. 220652 CONSISTENTE EN: REHABILITACION GENERAL DE MODULO B Y SERVICIOS SANITARIO EN PRIMARIA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA, UBICADA EN AGUA CALIENTE DE BACA, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE SINALOA, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y EN LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL ESTATAL Y MUNICIPAL.

LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA:

A) QUE LA FIANZA SE OTORGA LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

B) QUE EN EL CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUÉ SE REFIERE LA FIANZA POR EXISTE ESPERA O BIEN SE HUBIERA CELEBRADO ALGÚN CONVENIO MODIFICATORIO SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, DEBIENDO EN TODO CASO EL CONTRATISTA

LÍNEA DE VALIDACIÓN: XM9CCNc


Gonzalo Ibarra Hernandez

ykC6PZhxqXzLTgtT17nKdLbng8psnmrLJBtwX6bij9B5Inf6xcAS7q0l0knmJdBjBPEanufZaPFLxq4BYXgzn
VYWtoenjYykg01MwXy1n4p2b2ma7eDB/fcrSmixvvzj1FrhDfjZbiHlo5vAJT2MSDYpyxUgm8ZjWbJEbJ
GLB+5TnOnTcMdcSuDKXgD1y+Sn4su/bx2Conq8Qy+WuN6myTvkQ70/0xfICYF5bypf62QWMk4uPEKPT
WeaXk/WFanejDm4sLqKs6rBKS2ZIOtxhYbpnliSSoLgotScH+PU3gO9pDyB9AqDbuMIKOLjAHoTO0r7zc
WmP34Tbh1UXiw==





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: MEXICALI , BAJA CALIFORNIA A 9 DE AGOSTO DE 2022

Fianza No. 2373137-0000

Fiado: INMOBILIARIA ROJAYSA S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 156,215.05

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Ciento Cincuenta y Seis Mil Doscientos Quince Pesos 05/100 M.N.

PRESENTAR EL ENDOSO A LA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL CONVENIO MODIFICATORIO PRÓRROGA O ESPERA ACORDADO.

C) QUÉ ESTÁ FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AÚN CUANDO HAYA SIDO SOLICITADA Y AUTORIZADA EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA Y SE HA COMUNICADO POR ESCRITO AL CONTRATISTA.

D) QUE LA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS Y EN CASO DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DEL CONTRATO, CONTINUARA VIGENTE HASTA QUE SE CORRIGEN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES.

E) EN EL EVENTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS INCREMENTEN, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y DISPOSICIONES CONEXAS.

F) DE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN, DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

G) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, QUE LA PRODUCIDA CUANDO HAYA TRANSCURRIDO UN AÑO, CUMPLIDO LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO Y LA SUBSANACIÓN DEL VICIO OCULTO EN CASO DE HABERSE PRESENTADO.

H) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 179, 279, 282, 283, 289 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS. =FIN DE TEXTO=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: XM9CCNc


Gonzalo Ibarra Hernandez

ykC6PZhXqXzLTgtT17nKdLbng8psnmrLJBtwX6bij9B5lnf6xcAS7q0l0knmJdBjBPEanufZaPFLxq4BYXgznVYWtoeenjmYykgo1MwX
y1n4p2b2ma7eDB/fcrSmixvvzji1FrhDfjZbiHlo5vAJT2MSDYpyxUgm8ZjWbJEbJGLB+5TnOnTcMdcSuDKXgD1y+Sn4su/bx2Conq8
Qy+WuN6myTvkQ70/0xfICYF5bypf62QWMk4uPEKPTWeaXk/WFanejDm4sLqKs6rBKS2ZIOtxhYbpnlISSoLgotScH+PU3gO9pDyB
9AqDbuMIKOLjAHoTO0r7zcWmP34Tbh1UXiw==





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PF19712228W1

Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com

En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.

Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

ARTÍCULOS

OBLIGACIONES GENERALES

Acreditada Solvencia 16 y 18.

SUSCRIPCIÓN

Medios Electrónicos 214

Operación de Fianzas especializadas

Fianza original 166

Informe de autoridad 293

INCUMPLIMIENTO

Orden y excusión 178

Supletoriedad de la Ley 183

Prórrogas o esperas 179

Reclamación 279 al 283

Caducidad/prescripción 174 y 175

Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

CARTA AUTENTICIDAD DE FIANZA

A quien corresponda,

Por medio de la presente, hacemos constar ante usted, que la póliza de fianza consultada se encuentra registrada por esta Institución Afianzadora con los siguientes datos:

Número de fianza	2373137-0000
Fecha de Fianza	09 de Agosto de 2022
Fiado (Cliente)	INMOBILIARIA ROJAYSA S.A. DE C.V.
Monto Afianzado	\$156,215.05 (Ciento Cincuenta y Seis Mil Doscientos Quince Pesos 05/100 M.N.)
Beneficiario	INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA
Ramo/Tipo	3/39103
Estatus	VIGENTE
Línea de Validación	XM9CCNc
Folio de Validación	4891176

Confirmamos que la Fianza señalada en este documento es auténtica y fue emitida por Liberty Fianzas S.A de C.V.

Sin otro particular, nos ponemos a sus órdenes.

Atentamente



Gonzalo Ibarra Hernandez

**Liberty Fianzas S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP**POLIZA DE FIANZA****Lugar:** MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A 9 DE AGOSTO DE 2022**Fianza No.** 2373134-0000**Fiado:** INMOBILIARIA ROJAYS S.A. DE C.V.**Ramo / Tipo:** ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO**Monto:** \$ 546,752.67

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Quinientos Cuarenta y Seis Mil Setecientos Cincuenta y Dos Pesos 67/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 09 DE AGOSTO DE 2022

DOMICILIO DEL FIADO: FRANCISCO I MADERO NO. 12 INT. B, COL. CENTRO, C.P. 81200, LOS MOCHIS, SINALOA, MÉXICO

BENEFICIARIO: INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: BAHIA DE NAVACHISTE NO. 609 PTE. COL. BALCONES DEL NUEVO CULIACAN C.P. 80170, CULIACAN, SINALOA

A FAVOR DE: EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: BAHIA DE NAVACHISTE NO. 609 PTE. COL. BALCONES DEL NUEVO CULIACAN C.P. 80170, CULIACAN, SINALOA.

PARA GARANTIZAR POR INMOBILIARIA ROJAYS S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE FRANCISCO I MADERO NO. 12 INT. B, COL. CENTRO, C.P. 81200, LOS MOCHIS, SINALOA, LA CORRECTA INVERSIÓN Y EXACTA AMORTIZACIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL IMPORTE DEL ANTICIPO OTORGADO PARA LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS Y/O PARA LA COMPRA DE EQUIPO MATERIALES DE INSTALACIÓN PERMANENTE DERIVADOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. ISIFE-FAM-ADE-EPR-158-2022, DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2022, QUE CELEBRÓ EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, POR UN IMPORTE TOTAL CONTRATADO DE \$1,562,150.49 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 49/100 M.N.). INCLUYE I.V.A. PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA NÚMERO 220652 CONSISTENTE EN: REHABILITACION GENERAL DE MODULO B Y SERVICIOS SANITARIO EN PRIMARIA GENERAL IGNACIO ZARAGOZA, UBICADA EN AGUA CALIENTE DE BACA, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE SINALOA, EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y EN LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL ESTATAL Y MUNICIPAL Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE EL IMPORTE AL ANTICIPO OTORGADO SE HAYA AMORTIZADO EN SU TOTALIDAD.

LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA:

A) QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO,

B) QUE LA FIANZA GARANTIZA LOS ACCESORIOS EN EL EVENTO DE QUE EL ANTICIPO NO SEA AMORTIZADO TOTAL O PARCIALMENTE O SEA INVERTIDO EN FINES DISTINTOS DE LOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: XM9CCcd


Gonzalo Ibarra Hernandez

IKfdCdwJ4kYjxxuD/k6jfbJRL23dqydL4PRv/Au7V7eouoACigJ8RANfTnBzlUoBVyaCf/0juTxQmsLF3xlmM
mHMS1Zr9BLuRu5yewlXB1401ztaJu24uL1f7Slo5w3Wf6psD3cq4MI6n0ykUQE5oYxRLJYRsVrKiGYiZb
L1Bf6dcL3m2hDyF1yloJP+LOyYJnZXSsx7afWkpK7G3g7c0lfoMRs5eb7RQI3xDoE7SJd9FXV8+dgk9ZnO
vaDFf+62+BhpQJkExYaqn/dDcLqj2XKuKRslwVTND9lap6RrdqclaqamDKgbnt8YoH6j+ZysmeEWw8j+Ft
RbxPdv3sfQ==





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

POLIZA DE FIANZA

Lugar: MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A 9 DE AGOSTO DE 2022

Fianza No. 2373134-0000

Fiado: INMOBILIARIA ROJAYSA S.A. DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA ANTICIPO

Monto: \$ 546,752.67

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Quinientos Cuarenta y Seis Mil Setecientos Cincuenta y Dos Pesos 67/100 M.N.

C) QUE ESTA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORGUE PRÓRROGA O ESPERA AL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AUN CUANDO HAYA SIDO SOLICITADA Y AUTORIZADA EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE, CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR EL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL CONTRATISTA.

D) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, QUE LA PRODUCIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO AMORTIZADO O DEVUELTO PARCIAL O TOTALMENTE SEGÚN CORRESPONDA Y SE HAYA PAGADO EN SU CASO LOS ACCESORIOS.

E) EN EL EVENTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y DISPOSICIONES CONEXAS.

F) QUE LA INSTITUCION AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 179, 279, 282, 283, 289 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS. FIN DE TEXTO

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com.

LÍNEA DE VALIDACIÓN: XM9CCcd

Gonzalo Ibarra-Hernandez

IKfdCdwJ4kYjxxuD/k6jfbJRL23dqydL4PRv/Au7V7eouoACigJ8RANfTnBzlUoBVyaCf/0juTxQmsLF3xlmMmHMSS1Zr9BLuRu5yewlXB1401ztaJu24uL1f7Slo5w3Wf6psD3cq4MI6n0ykUQE5oYxRLJYRsVrKiGYiZbL1Bf6dcL3m2hDyF1yloJP+LOyYJnZXSkx7afWkpK7G3g7c0lfoMRs5eb7RQt3xDoE7Sjd9FXV8+dgk9ZnOvaDff+62+BhpQJkExYaqn/dDcLqj2XKuKRSLwVTND9lap6RrdqclaqamDKgbnt8YoH6j+ZysmeEWw8j+FtRbxPdv3sfQ==





Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com

En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.

Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

ARTÍCULOS

OBLIGACIONES GENERALES

Acreditada Solvencia 16 y 18.

SUSCRIPCIÓN

Medios Electrónicos 214

Operación de Fianzas especializadas

Fianza original 166

Informe de autoridad 293

INCUMPLIMIENTO

Orden y excusión 178

Supletoriedad de la Ley 183

Prórrogas o esperas 179

Reclamación 279 al 283

Caducidad/prescripción 174 y 175

Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.

CARTA AUTENTICIDAD DE FIANZA

A quien corresponda,

Por medio de la presente, hacemos constar ante usted, que la póliza de fianza consultada se encuentra registrada por esta Institución Afianzadora con los siguientes datos:

Número de fianza	2373134-0000
Fecha de Fianza	09 de Agosto de 2022
Fiado (Cliente)	INMOBILIARIA ROJAYSA S.A. DE C.V.
Monto Afianzado	\$546,752.67 (Quinientos Cuarenta y Seis Mil Setecientos Cincuenta y Dos Pesos 67/100 M.N.)
Beneficiario	INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA
Ramo/Tipo	3/39102
Estatus	VIGENTE
Línea de Validación	XM9CCcd
Folio de Validación	4891165

Confirmamos que la Fianza señalada en este documento es auténtica y fue emitida por Liberty Fianzas S.A de C.V.

Sin otro particular, nos ponemos a sus órdenes.

Atentamente



Gonzalo Ibarra Hernandez