CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-1311-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 18/11/2025 1

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITACORA DE OBRA PARA DAR DE ALTA LA OBRA: REHABILITACION DE CARCAMO 2 Y LINEA DE PRESION DE AGUAS RESIDUALES SOBRE LA CALLE MAICUILI, ENTRE CALLE 11 Y CALLE 12, EN EL MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RÍOS, ESTADO DE SINALOA, AMPARADA CON EL CONTRATO Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-1311-2025 POR UN MONTO TOTAL DE $2'477,703.65; SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TRES PESOS 65/100 M.N. CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16% INCLUIDO, CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, REPRESENTADA POR SU TITULAR C. RAÚL FRANCISCO MONTERO ZAMUDIO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA SECRETARÍA", Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL DENOMINADA "EDIFICACIONES Y OBRAS JUBE, S.A. DE C.V." POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL C. LUIS ALBERTO MONTENEGRO LEYVA, A QUIEN EN LO SUBSIGUIENTE SE LE DENOMINARA "LA CONTRATISTA", DEBERÁ EJECUTARSE EN UN PLAZO DE 44 DIAS NATURALES, DANDO INICIO EL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y DEBERÁ CONCLUIRSE A MÁS TARDAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

LA CONTRATISTA PRESENTA A ESTA SUPERVISIÓN A QUIEN ESTARÁ A CARGO COMO SUPERINTENDENTE, A TRAVES DE OFICIO AL ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA, QUIEN ESTARA A CARGO DE LLEVAR A CABO TODAS LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE ESTA OBRA Y DE ACUERDO CON ESTA SUPERVISIÓN, ESTO QUEDA OFICIALIZADO CON LA COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL Nº 5046723 DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES, QUE LO ACREDITA COMO LICENCIADO EN INGENIERIA CIVIL, DANDO CON ESTO POR APERTURADO ESTE LIBRO DE OBRA Y FIRMAN:

POR LA SECRETARÍA

ING. ARQ. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP
CED. PROF. Nº 2483270

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE
CED. PROF. Nº 5046723

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-1311-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 18/11/2025 2

NOTA Nº (1) CON ESTA FECHA TAMBIEN SE LLEVA A CABO EL RECORRIDO POR EL LUGAR DE LA OBRA CON LA CONTRATISTA Y ESTA SUPERVISION, DONDE SE LE HACE LA ENTREGA DEL INMUEBLE, PARA QUE QUEDA INICIAR CON LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO A LA BREVEDAD, DANDO CON ESTO POR INICIADA LA OBRA COMO LO INDICA EL CONTRATO, EMPEZANDO CON EL TRAZO Y COLOCACION DE NIVELETAS, DONDE SE TENDRA QUE LLEVAR A CABO EL DESMONTE, YA QUE SE ENCUENTRA ENMONTADO EL LUGAR POR TANTO TIEMPO SIN USO NI MANTENIMIENTO DEL LUGAR.

POR LA SECRETARÍA

ING. ARQ. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE

21/11/2025

NOTA Nº (2) HOY SE LLEVA A CABO LA VISITA A ESTA OBRA DONDE SE OBSERVA COMO SE TRABAJA EN LA EXCAVACION PARA LAS ZAPATAS PARA LA BARDA, YA SE RETIRO TODO LO QUE SALIO DEL DESMONTE, TAMBIEN SE OBSERVA YA EN LA OBRA CON VARILLA DE 1/2" Y SE TRABAJA EN EL HABILITADO Y ARMADO DE ZAPATAS, DADOS, COLUMNAS Y CADENAS DE DESPLANTE

CONT. N°: OPPU-EST-LP-FISE-APDA-1311-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 24/11/2025

NOTA N°(3) DURANTE ESTA VISITA A LA OBRA SE APRECIA COMO YA SE TIENEN COLADAS TODAS LAS ZAPATAS Y DADOS Y SE ESTAN COLOCANDO LAS DALAS DE DESPLANTE PARA CIMBRAR Y COLARLAS Y YA SE MENTA EN LA OBRA CON BLOCK DE CONCRETO, HUECO DE 15X20X40 CMS, TAMBIEN SE TIENEN TODAS LAS COLUMNAS PARADAS Y SE TIENE LA CIMBRA LISTA PARA EL COLADO DE LAS MISMAS, TAMBIEN SE ESTÁ EXCAVANDO PARA HACER LA LOSA DE CIMENTACIÓN PARA LA CASETA DE CONTROLES ELECTRICOS.

TAMBIEN SE ESTÁ TRABAJANDO EN EL TRAZO Y EXCAVACION CON RETROEXCAVADORA PARA LA COLOCACION DE LA TUBERIA DE PVC (S.I.) CON COPLE INTEGRAL ANGER DE 100 MM (4") Ø (RD-26) PARA LA LINEA DE EXPULSION, SALIENDO DEL CARCAMO POR LA CALLE MAICUILI HACIA LA CALLE 12 POR DONDE SE IRÁ HASTA EL BLVD. JAPARAQUI PARA CONECTARSE AL COLECTOR, DONDE ANTES SE HARA UNA CAJA ROMPEDORA

POR LA SECRETARÍA

ING. ARQ. JOSE ROSARIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE

28/11/2025

NOTA N°(4) AL LLEVAR A CABO LA VISITA A ESTA OBRA SE PUEDE VER COMO YA SE TIENE CASI TODA LA BARDA HASTA LA ALTURA DE CERRAMIENTO INTERMEDIO Y LA CASETA DE CONTROLES ELECTRICOS YA SE ESTÁ CIMBRANDO PARA COLAR LA LOSA, TAMBIEN SE COLARON LAS COLUMNAS DE 20X20 CMS., SE CONTINUA CON LA COLOCACION DE TUBERIA DE PVC HIDRAULICA PARA LA LINEA DE EXPULSION

NOTA Nº (5) ESTE DÍA SE LLEVA A CABO LA VISITA A LA OBRA PUDIENDO APRECIAR COMO SE CONTINUA CON LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN EL AREA DEL CÁRCAMO, PEGANDO BLOCK EN ENTRASES, COLANDO COLUMNAS Y CADENA DE CERRAMIENTO, TAMBIEN SE TERMINÓ LA COLOCACION DE LA TUBERIA EN LA LINEA DE EXPULSION, SE RELLENO Y SE APIZONÓ, RETIRANDO EL MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LA EXCAVACION EN CAMION FUERA DE LA OBRA, SE TRABAJA EN LA CONSTRUCCION DE LA CAJA ROMPEDORA PARA LUEGO CONECTAR AL COLECTOR, TAMBIEN LA CASETA DE CONTROLES ELECTRICOS ESTÁ CASI TERMINADA, TRABAJANDOSE EN APLANADOS E IMPERMEABILIZACION DE LA LOSA DE AZOTEA

POR LA SECRETARÍA

ING. ARQ. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE

NOTA Nº (6) CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA PRESENTÓ A ESTA SUPERVISION LA ESTIMACION Nº (1) NORMAL, DESPUES DE HABERLE REVISADO LOS NUMEROS GENERADORES, QUEDANDO POR UN IMPORTE LIQUIDO A PAGAR DE $ 535,365.16; SON: QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 16/100 M.N., YA CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16% INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTE APLICADOS Y CON EL PERIODO DE EJECUCION DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025, PRESENTANDO UN AVANCE FISICO DE 34.60% Y AVANCE FINANCIERO DE 56.60%

CONT. Nº OPPV-EST-LP-FISE-APDA-1311-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 05/12/2025 5

NOTA Nº (7) HOY SE LLEVA A CABO OTRA VISITA A ESTA OBRA DONDE SE PUDO VER COMO YA SE TIENE TERMINADA LA CAJA ROMPEDORA Y SE TRABAJA EN LA CONEXION DE ESTA AL COLECTOR, PARA QUE QUEDE ASI CONECTADA LA LINEA DE EXPULSION, TAMBIEN SE TIENE TERMINADA TODA LA BARDA Y LA CASETA DE CONTROLES ELECTRICOS, LA CONTRATISTA YA TIENE SOLICITADAS LAS BOMBAS QUE SE INSTALARAN PARA EL DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES DEL CARCAMO AL COLECTOR, TAMBIEN SE TRABAJA EN LA HECHURA DE LA PUERTA VEHICULAR DE 2 HOJAS DE 2.00x3.30 MTS. C/UNA A BASE DE MARCO CON PERFIL PTR DE 1½"x1½" CALIBRE 14, CON LAMINA ACANALADA CAL 18 CON REFUERZO CENTRAL CON UNA SOLERA DE ACERO DE ½"x2" DE L=4.00 MTS., INCLUYE PINTURA ESMALTE COLOR AZUL, TAMBIEN SE TRABAJA EN LA PARTIDA DE ELECTRICIDAD EN LA CASETA DE CONTROL Y TAMBIEN SE TRABAJA EN LA FABRICACION DE PIEZAS DE INTERCONEXION DE BOMBAS HACIA LA LINEA DE EXPULSION ENTRE PIEZAS DE PVC CON DE FIERRO

POR LA SECRETARÍA

ING. JOSE ROSARIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE

12/12/2025

NOTA Nº (8) DURANTE ESTE DÍA SE LLEVÓ A CABO LA VISITA A ESTA OBRA SE PUDO VER COMO SE TRABAJA EN EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOTOS BOMBA SUMERGIBLES (2 PZAS) PARA MANEJO DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS RESIDUALES DE 5 HP, 3 FASES, 60 HERTZ, 220/440 VOLTS, 4 POLOS, 1735 RPM DIAMETRO DE DESCARGA DE 3" PASO DE SOLIDOS DE 2.5", MUFA DE SELLADO CON RESINA EPOXICA A PRUEBA DE HUMEDAD Y CABLES PARA RESISTIR TEMPERATURAS DE HASTA 155°C Y TAMBIEN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL PARA OPERAR EN FORMA MANUAL Y AUTOMATICA

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-1311-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 16/12/2025

NOTA Nº (9) AL LLEVA A CABO OTRA VISITA DE SUPERVISION A ESTA OBRA SE PUEDE VER COMO YA SE LA ESTRUCTURA PARA SUBESTACION TIPO POSTE, 3FA4H, 15KV, QUE INCLUYE: CUCHILLAS, APARTARAYOS, ESTRIBOS PREFABRICADOS, ALAMBRE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 4, SISTEMA DE TIERRAS, HERRAJES Y AISLAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO POSTE DE 30 KVA, 13,200-220/127 VOLTS, NORMA ANCE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PREPARACION PARA MEDICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE DE ACOMETIDA EN BAJA TENSION DE MEDICION A TABLERO EN CASETA DE CONTROL, SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL EN CASETA DE CONTROLES ELECTRICOS, INCLUYE 1 TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRCUITOS CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 3X100 AMPS. 3F4H, 220 VOLTS, INTERRUPTORES DERIVADOS TIPO QO PARA 220 VOLTS., TAMBIEN SE INSTALO LA RED DE ALUMBRADO EXTERIOR, TAMBIEN EL SISTEMA DE ALUMBRADO A CASETA Y CONTACTOS EN LA MISMA, SE INSTALÓ LA ALIMENTACION A DOS EQUIPOS DE BOMBEO DE 5HP, TRIFASICOS, 220 VOLTS Y EL ROTULO CON LOS DATOS DE LA OBRA, TAMBIEN SE INSTALO.

POR LA SECRETARIA

ING. ARQ. JOSE ROSARIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO TORRES OCHOA
SUPERINTENDENTE

NOTA Nº (10) TAMBIEN CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA PRESENTO A ESTA SUPERVISIÓN LA ESTIMACION Nº (2) NORMAL POR UN MONTO TOTAL LIQUIDO A PAGAR DE $ 861,713.43; SON: OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS TRECE PESOS 43/100 M.N., YA CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16% INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS, CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01/12/2025 AL 15/01/2025 Y LA OBRA PRESENTA UN AVANCE DE 90.34% FISICO Y UN AVANCE FINANCIERO DEL 92.82%.

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-1311/2025

BITACORA DE OBRA FECHA 19/12/2025 7

NOTA Nº (11) Hoy SE LLEVA A CABO OTRA VISITA A ESTA OBRA DONDE SE APRECIA COMO SE TRABAJA EN LA INSTALACION DE TUBERIA DE COLUMNA DE DESCARGA DE BOMBA A BASE DE TUBERIA DE ACERO A-53 DE 4"Ø, CEDULA 40 DE 6.02 MM DE ESPESOR Y UNA LONGITUD DE 4.50 MTS, BRIDADO EN AMBOS EXTREMOS, TAMBIEN SE ESTAN INSTALANDO 2 TUBOS GUIAS PARA IZAJE DE BOMBA A BASE DE TUBERIA DE ACERO A-53 DE 2"Ø, CEDULA 80 DE 5.54 MM DE ESPESOR Y DE UNA LONGITUD DE 4.00 MTS, SOLDADO A COLUMNA DE DESCARGA

POR LA SECRETARIA

ING. ARQ. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE

26/12/2025

NOTA Nº (12) DURANTE ESTA VISITA A LA OBRA SE PUEDE VER COMO SE TRABAJA EN LA HECHURA DE APOYO PARA MULTIPLE A BASE DE TUBERIA DE ACERO DE 3" CEDULA 40 DE 0.45 MTS. TIPO U CON DOS SOLERAS DE 3"X1/4" L=0.50M, 2 TORNILLOS DE 2"X1/2" CON TUERCA, BASE DE PLACA DE 30x30 cms. X1/4 DE ESPESOR Y 4 TAQUETES EXPANSIVOS DE 3"X1/2" METALICOS, TAMBIEN SE SUMINISTRAN CODOS DE FoFo DE 90°x4" DIAMETRO, REDUCCIONES DE FoFo 4"x3", EMPAQUES DE PLOMO DE 76 MM (3") Y DE 102 MM (4") DIAMETRO, ASI COMO TORNILLOS DE 16 MM x 76 MM (5/8"x3"), TAMBIEN SE TRABAJA EN LA INSTALACION DE VALVULA VAST. FIJO SERIE 2500 O SIMILAR C/BRIDA TIPO ANSI DE 4" DE DIAM. C/COMPUERTA FORRADA DE ELASTOMERO.

NOTA N°:(13) CON ESTA VISITA A LA OBRA EL DÍA DE HOY SE VE YA INSTALADO EL MULTIPLE DE DESCARGA DE DOS EQUIPOS PARA INTERCONEXION A LINEA DE CONDUCCION, A BASE DE TUBERIA DE ACERO AL CARBON A-53 DE 4" CED 40 60, TAMBIEN SE TRABAJA EN LA INSTALACIÓN DE VALVULAS CHECK DE 4", TAMBIEN, EN LA INSTALACION DE VALVULAS COMBINADAS DE ADMISION, EXPULSIÓN Y ELIMINACION DE AIRE, CUERPO DE NYLON REFORZADO, FLOTADOR DE ESPUMA DE POLIPROPILENO.

TAMBIEN SE TRABAJA EN LA COLOCACION DE MALLA CICLONICA PERIMETRAL DE 1.40 x 1.40 MTS Y 2.00 MTS DE ALTURA, CON SOLERA PARA COLOCACION DE ALAMBRE DE PUAS, INCLUYE PUERTA DE ACCESO DE 80 CMS DE ANCHO

SE ANDA TERMINANDO LAS BANQUETAS Y YA SE TIENE TIRADO TENDIDO DE MATERIAL TUCURUGUAY DE 10 CMS. DE ESPESOR SOBRE CAPA CON HULE NEGRO PARA EVITAR LA MALEZA, CON ESTO QUEDARA TERMINADA LA OBRA, PARA DAR LA LIMPIEZA FINA Y PODER HACER LA ENTREGA DE LA OBRA.

POR LA SECRETARÍA

ING. ARQ. JOSE ROGELIO VALENZUELA A.
SUPERVISOR DE SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. RAUL ALBERTO IBARRA OCHOA
SUPERINTENDENTE

31/12/2025

NOTA N°:(14) CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA PRESENTA A ESTA SUPERVISION LA ESTIMACION N°:(3) NORMAL FINIQUITO POR UN MONTO TOTAL LIQUIDO A PAGAR POR $131,026.42; SON: CIENTO TREINTA Y UN MIL VEINTISEIS PESOS 42/100 M.N., CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16% INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS, DANDO CON ESTO POR TERMINADA ESTA OBRA DONDE QUEDO UN SALDO POR CANCELAR POR $18,810.24; SON: DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 24/100 M.N. Y LA OBRA PRESENTA UN AVANCE FISICO DEL 100%