

REPORTE DE TESTIMONIO SOCIAL

Folio del procedimiento:

No. UADEO-004-2022

Contrato:

No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022

Descripción de la obra:

Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS

Localización de la obra:

Culiacán, Sinaloa

Testigo Social:

M.I. Emma Nercida Soto Barraza

Ced. 5806586

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">CONTRATO:</p> <p style="text-align: center;">No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022</p> | <p>INSTITUCIÓN:</p> <p>Universidad Autónoma de Occidente</p> |
| <p style="text-align: center;">DESCRIPCION DE LA OBRA:</p> <p>Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS</p> | <p>TESTIGO SOCIAL:</p> <p>Ing. Emma Nereida Soto Barraza</p> |
| | <p>FECHA:</p> <p style="text-align: right;">08-Jul-2022</p> |

INDICE

| | |
|---|---|
| 1. Antecedentes | 2 |
| 2. Introducción | 2 |
| 3. Programa general de la licitación | 3 |
| 4. Presupuesto base y capital contable mínimo requerido | 3 |
| 5. Étapas de la licitación | 3 |
| 5.1 Visita al sitio de la obra | 3 |
| 5.2 Junta de aclaraciones | 3 |
| 5.3 Presentación de apertura | 4 |
| 5.4 Dictamen | 5 |
| 5.5 Fallo | 7 |
| 6. Conclusiones | 7 |

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">CONTRATO:</p> <p style="text-align: center;">No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022</p> | <p>INSTITUCIÓN:</p> <p>Universidad Autónoma de Occidente</p> |
| <p style="text-align: center;">DESCRIPCION DE LA OBRA:</p> <p>Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS</p> | <p>TESTIGO SOCIAL:</p> <p>Ing. Emma Nereida Soto Batraza</p> <hr/> <p>FECHA:</p> <p style="text-align: right;">08-Jul-2022</p> |

1. ANTECEDENTES

Con el objetivo de fortalecer la transparencia e imparcialidad durante el procedimiento de contratación por licitación de obra pública y en cumplimiento al artículo 40 fracción I y IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa recibo la designación como *Testigo Social* (con número de registro en esta institución **005**) para atender la licitación pública estatal para el contrato **No UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022** de la obra denominada **“Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS”**.

El procedimiento de contratación se realizó con fundamento en el artículo 11 fracción IV que indica que todas las contrataciones deberán ser mediante licitación pública a excepción de lo dispuesto en los artículos 61 y 92 de la Ley de obras Públicas del Estado de Sinaloa.

2. INTRODUCCIÓN

La publicación de la convocatoria se realizó el día *20 mayo 2022* a través de la pag. www.compranet.sinaloa.gob.mx y la fecha límite para el registro fue el *01 junio 2022*.

En dicha página se pueden encontrar los siguientes documentos del concurso:

- Convocatoria
- Bases
- Anexos
- Acta de visita al sitio de los trabajos
- Acta de junta de aclaraciones
- Acta de presentación de apertura de proposiciones
- Acta de fallo

| | |
|---|--|
| CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022 | INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS | TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza |
| | FECHA: 08-Jul-2022 |

3. PROGRAMA GENERAL DE LA LICITACIÓN

El programa general de la licitación fue el siguiente:

| No. de contrato: UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022 | | | |
|--|------------|------------|---|
| Obra: "Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS" | | | |
| Actividad | Fecha | Horario | Lugar |
| Publicación de convocatoria | 20/05/2022 | | |
| Fecha límite de registro | 01/06/2022 | | |
| Visita al sitio de los trabajos | 26/05/2022 | 10:00 a.m. | Campus CESS |
| Junta de aclaraciones | 01/06/2022 | 13:00 p.m. | Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO |
| Presentación y apertura de propuestas | 17/06/2022 | 13:00 p.m. | Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO |
| Dictamen | 24/06/2022 | 12:00 p.m. | Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO |
| Fallo | 28/06/2022 | 13:00 p.m. | Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO |

4. PRESUPUESTO BASE DE LA OBRA Y CAPITAL CONTABLE MÍNIMO REQUERIDO

El presupuesto base de la obra es de \$ 6,175,886.00 (Seis millones ciento setenta y cinco mil ochocientos ochenta y seis pesos 00/100) iva incluido.

El capital contable mínimo para concursar en esta obra fue de \$ 2,160,000.00 (Dos millones ciento sesenta mil pesos 00/100).

5. ÉTAPAS DE LA LICITACIÓN

A continuación, se hace un breve resumen del proceso de licitación de la obra:

5.1 Visita al sitio de los trabajos. -

Se realizó el 26 mayo 2022, en las instalaciones del campus CESS. Las empresas que asistieron fueron las siguientes:

| Licitante |
|------------------------------------|
| Construcciones M.R.M. SA de CV |
| Proyección Integral Total SA de CV |

5.2 Junta de aclaraciones. -

Cabe señalar que no se registraron preguntas por escrito en el plazo señalado por parte de las empresas interesadas en participar. Dichas empresas fueron las siguientes:

| EMPRESAS QUE MANIFESTARON INTERÉS EN PARTICIPAR | |
|---|---|
| 1 | CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V. |
| 2 | EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V. |
| 3 | LECANI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. |
| 4 | JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ |
| 5 | CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V. |
| 6 | PROYECCION INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V. |
| 7 | BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. |

| | |
|---|--|
| CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022 | INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS | TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barreza |
| | FECHA: 08-Jul-2022 |

| | |
|----|--|
| 8 | JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. |
| 9 | INGENIERIA SANITARIA Y TRATAMIENTOS VALENZUELA, S.A. DE C.V. |
| 10 | NUVOZ ARQUITECTURA S.A. DE C.V. |
| 11 | DOZAV ARQUITECTURA & CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. |
| 12 | CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V. |
| 13 | RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V. |
| 14 | CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V. |
| 15 | STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V. |
| 16 | EMILIO MUÑOZ FRIAS |

Nota importante: Tabla obtenida del documento Junta de Aclaraciones UADEO-004-2022

5.3 Presentación y apertura de propuestas. -

Todas las propuestas recibidas fueron presentadas en tiempo y forma, es decir, dentro del horario indicado y en un sobre cerrado.

Con la documentación presentada por las empresas abajo indicadas, se hizo una revisión del tipo cuantitativo (es decir, solo se verifica que presenten los documentos, sin entrar a detalle en el contenido del mismo) para saber si cumplían con lo indicado en las bases del concurso y sus anexos. Observandose lo siguiente:

- a) *La empresa Proseco Construcciones SA de CV presentó hojas sin folio en el documento 24 y hojas con folio repetido en el documento 32.*
- b) *La empresa Construcciones M.R.M. SA de CV presentó hojas sin folio en el documento 6.*

Para la firma de las propuestas técnicas y económicas se eligió a la empresa **NUVOZ ARQUITECTURA SA de CV** como representante de las empresas participantes y a la ing. Arlette Alicia Palacios Campaña como representante de la Contraloría Universitaria.

A continuación, se indican las 10 empresas que participaron y el importe de su propuesta:

| | |
|---|--|
| CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022 | INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS | TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza |
| | FECHA: 08-Jul-2022 |

| LICITANTES | MONTO |
|---|-----------------|
| STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.40 |
| PROSECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.40 |
| PROYECCION INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.40 |
| CONSTRUCCION Y SERVICIOS WILLIS ASOCIADOS, S.A. DE C.V./ CARLOS ALBERTO ZEPEDA BELTRAN | \$ 5,558,297.40 |
| CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.40 |
| INGENIERIA SANITARIA Y TRATAMIENTOS VALENZUELA, S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.42 |
| CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V./ JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ/ LECANI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./ EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.41 |
| INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN INTEGRAL S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.40 |
| BURGUÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V./ JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | \$ 5,558,297.40 |
| NUVOZ ARQUITECTURA S.A. DE C.V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS | \$ 5,558,297.40 |

Nota importante: Tabla obtenida del documento Acta de apertura UADEO-004-2022

5.4 Dictamen. -

En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes y la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación aritmética, conforme al artículo 53 de la Ley. Se observó lo siguiente:

- a) *En la revisión cuantitativa se determinó que todas las empresas participantes cumplían con la propuesta técnica.*
- b) *El puntaje de la revisión técnica de las propuestas que cumplieron todos los requisitos se indica a continuación:*

| | |
|--|---|
| CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022 | INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS | TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Baraza |
| | FECHA: 08-Jul-2022 |

| PROPUESTAS TÉCNICAS EVALUADAS | | PUNTAJE TÉCNICO OBTENIDO |
|-------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL, S. A. DE C. V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA S. A. DE C. V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S. A. DE C. V./ CONSTRUCTORA ROMGEM S. A. DE C. V. | 47.60 |
| 2 | PROSECO CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. | 38.85 |
| 3 | PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S. A. DE C. V. | 40.43 |
| 4 | CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS WILLIS ASOCIADOS, S. A. DE C. V./ CARLOS ALBERTO ZEPEDA BELTRÁN | 34.76 |
| 5 | CONSTRUCCIONES M. R. M., S. A. DE C. V. | 43.60 |
| 6 | INGENIERÍA Y TRATAMIENTOS VALENZUELA, S. A. DE C. V. | 34.76 |
| 7 | CONSTRUCTORA LA GUERA, S. A. DE C. V./ JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ/ LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V./ EDIFICACIONES VILLA ALTA, S. A. DE C. V. | 46.78 |
| 8 | INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN INTEGRAL, S. A. DE C. V. | 33.00 |
| 9 | BURGUENO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V./ JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V. | 37.40 |
| 10 | NUVOZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS | 42.49 |

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-004-2022 Dictamen técnico

c) *Solamente 5 empresas cumplieron con el puntaje mínimo de 37.5, por lo que pasan a la siguiente etapa y son las siguientes:*

| PROPUESTAS TÉCNICAS SOLVENTES | | PUNTAJE TÉCNICO OBTENIDO |
|-------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL, S. A. DE C. V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S. A. DE C. V./ CONSTRUCTORA ROMGEM, S. A. DE C. V. | 47.60 |
| 2 | PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S. A. DE C. V. | 40.43 |
| 3 | CONSTRUCCIONES M. R. M., S. A. DE C. V. | 43.60 |
| 4 | CONSTRUCTORA LA GUERA, S. A. DE C. V./ JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ/ LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V./ EDIFICACIONES VILLA ALTA, S. A. DE C. V. | 46.78 |
| 5 | NUVOZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS | 42.49 |

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-004-2022 Acta de Fallo

| | |
|--|---|
| CONTRATO: No. UAEDO-OP-FAM-LPE-004-2022 | INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente |
| DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS | TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza |
| | FECHA: 08-Jul-2022 |

d) En la revisión de las propuestas económicas las 5 empresas cumplieron con los requisitos y fueron susceptibles de tasación aritmética, una vez que se llevo a cabo, las 5 empresas se consideraron solventes.

5.5 Fallo. -

Se presentó un empate en precio entre 4 empresas participantes por lo que, el criterio para desempatar fue quien tenga un mayor puntaje es su propuesta técnica, resultando ganador la siguiente empresa:

| LICITANTE | PROPUESTA | PUNTAJE TÉCNICO |
|--|----------------|-----------------|
| STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL, S. A. DE C. V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S. A. DE C. V./ CONSTRUCTORA ROMGEM, S. A. DE C. V. | \$5,558,297.40 | 47.60 |
| CONSTRUCCIONES M. R. M., S. A. DE C. V. | \$5,558,297.40 | 43.60 |
| NUVOZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS | \$5,558,297.40 | 42.49 |
| PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S. A. DE C. V. | \$5,558,297.40 | 40.43 |

6. CONCLUSIONES

En el proceso de licitación pública estatal de la obra "**Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS**". con No de contrato **No. UAEDO-OP-FAM-LPE-004-2022** participaron 10 empresas, de las cuales solamente 5 empresas cumplieron con la puntuación mínima de 37.5 puntos en su propuesta técnica.

Al revisar la información económica, las 5 empresas cumplieron con los requisitos indicados en las bases, sin embargo, 4 de ellas tenían un empate en su propuesta económica, resultando ganador la empresa que presentó un mayor puntaje en su propuesta técnica, es decir, la empresa **Standard Ingeniería Integral SA de CV/ Construcciones y Desarrollo Savarisa SA de CV/RSG Proyectos y Edificaciones SA de CV/Constructora Romgem SA de CV** cuya oferta económica fue de \$ 5,558,297.40 (Cinco millones quinientos cincuenta y ocho mil doscientos noventa y siete pesos 40/100) iva incluido y un puntaje técnico de 47.60 puntos.