

REPORTE DE TESTIMONIO SOCIAL

Folio del procedimiento:

No. UADEO-004-2022

Contrato:

No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022

Descripción de la obra:

Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS

Localización de la obra:

Culiacán, Sinaloa

Testigo Social:

M.I. Emma Nercida Soto Barraza

Ced. 5806586

<p style="text-align: center;">CONTRATO:</p> <p style="text-align: center;">No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022</p>	<p>INSTITUCIÓN:</p> <p>Universidad Autónoma de Occidente</p>
<p style="text-align: center;">DESCRIPCION DE LA OBRA:</p> <p>Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS</p>	<p>TESTIGO SOCIAL:</p> <p>Ing. Emma Nereida Soto Barraza</p>
	<p>FECHA:</p> <p style="text-align: right;">08-Jul-2022</p>

INDICE

1. Antecedentes	2
2. Introducción	2
3. Programa general de la licitación	3
4. Presupuesto base y capital contable mínimo requerido	3
5. Étapas de la licitación	3
5.1 Visita al sitio de la obra	3
5.2 Junta de aclaraciones	3
5.3 Presentación de apertura	4
5.4 Dictamen	5
5.5 Fallo	7
6. Conclusiones	7

<p style="text-align: center;">CONTRATO:</p> <p style="text-align: center;">No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022</p>	<p>INSTITUCIÓN:</p> <p>Universidad Autónoma de Occidente</p>
<p style="text-align: center;">DESCRIPCION DE LA OBRA:</p> <p>Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS</p>	<p>TESTIGO SOCIAL:</p> <p>Ing. Emma Nereida Soto Batraza</p> <hr/> <p>FECHA:</p> <p style="text-align: right;">08-Jul-2022</p>

1. ANTECEDENTES

Con el objetivo de fortalecer la transparencia e imparcialidad durante el procedimiento de contratación por licitación de obra pública y en cumplimiento al artículo 40 fracción I y IX de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa recibo la designación como *Testigo Social* (con número de registro en esta institución **005**) para atender la licitación pública estatal para el contrato **No UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022** de la obra denominada "**Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS**".

El procedimiento de contratación se realizó con fundamento en el artículo 11 fracción IV que indica que todas las contrataciones deberán ser mediante licitación pública a excepción de lo dispuesto en los artículos 61 y 92 de la Ley de obras Públicas del Estado de Sinaloa.

2. INTRODUCCIÓN

La publicación de la convocatoria se realizó el día *20 mayo 2022* a través de la pag. www.compranet.sinaloa.gob.mx y la fecha límite para el registro fue el *01 junio 2022*.

En dicha página se pueden encontrar los siguientes documentos del concurso:

- Convocatoria
- Bases
- Anexos
- Acta de visita al sitio de los trabajos
- Acta de junta de aclaraciones
- Acta de presentación de apertura de proposiciones
- Acta de fallo

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 08-Jul-2022

3. PROGRAMA GENERAL DE LA LICITACIÓN

El programa general de la licitación fue el siguiente:

No. de contrato: UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022			
Obra: "Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS"			
Actividad	Fecha	Horario	Lugar
Publicación de convocatoria	20/05/2022		
Fecha límite de registro	01/06/2022		
Visita al sitio de los trabajos	26/05/2022	10:00 a.m.	Campus CESS
Junta de aclaraciones	01/06/2022	13:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Presentación y apertura de propuestas	17/06/2022	13:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Dictamen	24/06/2022	12:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO
Fallo	28/06/2022	13:00 p.m.	Auditorio Julio Ibarra, en instalaciones de UAdeO

4. PRESUPUESTO BASE DE LA OBRA Y CAPITAL CONTABLE MÍNIMO REQUERIDO

El presupuesto base de la obra es de \$ 6,175,886.00 (Seis millones ciento setenta y cinco mil ochocientos ochenta y seis pesos 00/100) iva incluido.

El capital contable mínimo para concursar en esta obra fue de \$ 2,160,000.00 (Dos millones ciento sesenta mil pesos 00/100).

5. ÉTAPAS DE LA LICITACIÓN

A continuación, se hace un breve resumen del proceso de licitación de la obra:

5.1 Visita al sitio de los trabajos. -

Se realizó el 26 mayo 2022, en las instalaciones del campus CESS. Las empresas que asistieron fueron las siguientes:

Licitante
Construcciones M.R.M. SA de CV
Proyección Integral Total SA de CV

5.2 Junta de aclaraciones. -

Cabe señalar que no se registraron preguntas por escrito en el plazo señalado por parte de las empresas interesadas en participar. Dichas empresas fueron las siguientes:

EMPRESAS QUE MANIFESTARON INTERÉS EN PARTICIPAR	
1	CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V.
2	EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V.
3	LECANI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4	JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ
5	CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V.
6	PROYECCION INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.
7	BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barreza
	FECHA: 08-Jul-2022

8	JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
9	INGENIERIA SANITARIA Y TRATAMIENTOS VALENZUELA, S.A. DE C.V.
10	NUVOZ ARQUITECTURA S.A. DE C.V.
11	DOZAV ARQUITECTURA & CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
12	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V.
13	RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.
14	CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V.
15	STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V.
16	EMILIO MUÑOZ FRIAS

Nota importante: Tabla obtenida del documento Junta de Aclaraciones UADEO-004-2022

5.3 Presentación y apertura de propuestas. -

Todas las propuestas recibidas fueron presentadas en tiempo y forma, es decir, dentro del horario indicado y en un sobre cerrado.

Con la documentación presentada por las empresas abajo indicadas, se hizo una revisión del tipo cuantitativo (es decir, solo se verifica que presenten los documentos, sin entrar a detalle en el contenido del mismo) para saber si cumplían con lo indicado en las bases del concurso y sus anexos. Observándose lo siguiente:

- a) *La empresa Proseco Construcciones SA de CV presentó hojas sin folio en el documento 24 y hojas con folio repetido en el documento 32.*
- b) *La empresa Construcciones M.R.M. SA de CV presentó hojas sin folio en el documento 6.*

Para la firma de las propuestas técnicas y económicas se eligió a la empresa **NUVOZ ARQUITECTURA SA de CV** como representante de las empresas participantes y a la ing. Arlette Alicia Palacios Campaña como representante de la Contraloría Universitaria.

A continuación, se indican las 10 empresas que participaron y el importe de su propuesta:

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 08-Jul-2022

LICITANTES	MONTO
STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S.A. DE C.V./ CONSTRUCTORA ROMGEM S.A. DE C.V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.40
PROSECO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.40
PROYECCION INTEGRAL TOTAL, S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.40
CONSTRUCCION Y SERVICIOS WILLIS ASOCIADOS, S.A. DE C.V./ CARLOS ALBERTO ZEPEDA BELTRAN	\$ 5,558,297.40
CONSTRUCCIONES M.R.M. S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.40
INGENIERIA SANITARIA Y TRATAMIENTOS VALENZUELA, S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.42
CONSTRUCTORA LA GUERA, S.A. DE C.V./ JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ/ LECANI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V./ EDIFICACIONES VILLA ALTA S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.41
INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN INTEGRAL S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.40
BURGUEÑO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V./ JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$ 5,558,297.40
NUVOZ ARQUITECTURA S.A. DE C.V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS	\$ 5,558,297.40

Nota importante: Tabla obtenida del documento Acta de apertura UADEO-004-2022

5.4 Dictamen. -

En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes y la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación aritmética, conforme al artículo 53 de la Ley. Se observó lo siguiente:

- a) *En la revisión cuantitativa se determinó que todas las empresas participantes cumplían con la propuesta técnica.*
- b) *El puntaje de la revisión técnica de las propuestas que cumplieron todos los requisitos se indica a continuación:*

CONTRATO: No. UADEO-OP-FAM-LPE-004-2022	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCION DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Baraza
	FECHA: 08-Jul-2022

PROPUESTAS TÉCNICAS EVALUADAS		PUNTAJE TÉCNICO OBTENIDO
1	STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL, S. A. DE C. V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA S. A. DE C. V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S. A. DE C. V./ CONSTRUCTORA ROMGEM S. A. DE C. V.	47.60
2	PROSECO CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	38.85
3	PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S. A. DE C. V.	40.43
4	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS WILLIS ASOCIADOS, S. A. DE C. V./ CARLOS ALBERTO ZEPEDA BELTRÁN	34.76
5	CONSTRUCCIONES M. R. M., S. A. DE C. V.	43.60
6	INGENIERÍA Y TRATAMIENTOS VALENZUELA, S. A. DE C. V.	34.76
7	CONSTRUCTORA LA GUERA, S. A. DE C. V./ JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ/ LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V./ EDIFICACIONES VILLA ALTA, S. A. DE C. V.	46.78
8	INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN INTEGRAL, S. A. DE C. V.	33.00
9	BURGUENO Y ASOCIADOS CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V./ JEMOFRA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.	37.40
10	NUVOZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS	42.49

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-004-2022 Dictamen técnico

c) *Solamente 5 empresas cumplieron con el puntaje mínimo de 37.5, por lo que pasan a la siguiente etapa y son las siguientes:*

PROPUESTAS TÉCNICAS SOLVENTES		PUNTAJE TÉCNICO OBTENIDO
1	STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL, S. A. DE C. V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S. A. DE C. V./ CONSTRUCTORA ROMGEM, S. A. DE C. V.	47.60
2	PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S. A. DE C. V.	40.43
3	CONSTRUCCIONES M. R. M., S. A. DE C. V.	43.60
4	CONSTRUCTORA LA GUERA, S. A. DE C. V./ JOSÉ RAFAEL ROJO LÓPEZ/ LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V./ EDIFICACIONES VILLA ALTA, S. A. DE C. V.	46.78
5	NUVOZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS	42.49

Nota importante: Tabla obtenida del documento LPE-004-2022 Acta de Fallo

CONTRATO: No. UAEDO-OP-FAM-LPE-004-2022	INSTITUCIÓN: Universidad Autónoma de Occidente
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS	TESTIGO SOCIAL: Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	FECHA: 08-Jul-2022

d) En la revisión de las propuestas económicas las 5 empresas cumplieron con los requisitos y fueron susceptibles de tasación aritmética, una vez que se llevo a cabo, las 5 empresas se consideraron solventes.

5.5 Fallo. -

Se presentó un empate en precio entre 4 empresas participantes por lo que, el criterio para desempatar fue quien tenga un mayor puntaje es su propuesta técnica, resultando ganador la siguiente empresa:

LICITANTE	PROPUESTA	PUNTAJE TÉCNICO
STANDARD INGENIERÍA INTEGRAL, S. A. DE C. V./ CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V./ RSG PROYECTOS Y EDIFICACIONES, S. A. DE C. V./ CONSTRUCTORA ROMGEM, S. A. DE C. V.	\$5,558,297.40	47.60
CONSTRUCCIONES M. R. M., S. A. DE C. V.	\$5,558,297.40	43.60
NUVOZ ARQUITECTURA, S. A. DE C. V./ EMILIO MUÑOZ FRIAS	\$5,558,297.40	42.49
PROYECCIÓN INTEGRAL TOTAL, S. A. DE C. V.	\$5,558,297.40	40.43

6. CONCLUSIONES

En el proceso de licitación pública estatal de la obra "**Construcción de 4ta etapa de la unidad de investigación en salud y ciencias del deporte, unidad regional Culiacán, Campus CESS**". con No de contrato **No. UAEDO-OP-FAM-LPE-004-2022** participaron 10 empresas, de las cuales solamente 5 empresas cumplieron con la puntuación mínima de 37.5 puntos en su propuesta técnica.

Al revisar la información económica, las 5 empresas cumplieron con los requisitos indicados en las bases, sin embargo, 4 de ellas tenían un empate en su propuesta económica, resultando ganador la empresa que presentó un mayor puntaje en su propuesta técnica, es decir, la empresa **Standard Ingeniería Integral SA de CV/ Construcciones y Desarrollo Savarisa SA de CV/RSG Proyectos y Edificaciones SA de CV/Constructora Romgem SA de CV** cuya oferta económica fue de \$ 5,558,297.40 (Cinco millones quinientos cincuenta y ocho mil doscientos noventa y siete pesos 40/100) iva incluido y un puntaje técnico de 47.60 puntos.