



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE

RDI-01.03

Folio del Proceso de contratación	
Compranet	ISIFE
NO APLICA	ISIFE-ADE/OP-252-2023

Culiacán Sinaloa, 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

PAVIRA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
CALLE: MONTE ARARAT, No. 9569, COL. SANTA ROCIO, CULIACÁN DE ROSALES, CULIACÁN,
SINALOA.CP. 80135.
P R E S E N T E.-

C. LUIS MELCHOR VILLEGAS IBARRA
REPRESENTANTE LEGAL

En observancia a lo dispuesto en la Constitución Política del Estado de Sinaloa en su artículo 155, y de conformidad con el artículo 62 párrafo primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, el Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa, le comunica a través de ésta Carta (así mismo se encuentra disponible para su consulta en la página <http://compranet.sinaloa.gob.mx>) que se le ha adjudicado el Contrato de la Obra Pública que a continuación se describe:

Descripción y ubicación de la obra	No. de clave de la obra	Origen del Recurso	Importe Adjudicado
(230682) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 3 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR ANABELLA DE GAVICA UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230682 (7,300.00)	P.G.O. 23107 OFICIO DE AUTORIZACIÓN No. D.A. 110/2023 DE FECHA 19/07/2023 (No. DE FOLIO: SAF- AIP-IED-00-783/2023 DE FECHA 14/07/2023) PROGRAMA INVERSIÓN ESTATAL DIRECTA 2023 NIVEL BÁSICA	121,666.60
(230683) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 2 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR JEAN PIAGET UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230683 (4,866.66)		
(230684) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 5 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR CUAUHTEMOC UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230684 (12,166.66)		
(230685) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 5 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PRIMARIA 30 DE ABRIL DIA DEL NIÑO UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230685 (12,166.66)		
(230686) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 2 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN SECUNDARIA SECUNDARIA TECNICA NUM. 7 UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230686 (4,866.66)		
(230687) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 1 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR MA. DE LOS ANGELES POLANCO LOPEZ UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230687 (2,433.33)		
(230688) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 3 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PRIMARIA EL CHAMIZAL UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230688 (7,300.00)		
	230689 (12,166.66)		
	230690 (4,866.66)		
	230694 (21,899.99)		
	230695 (4,866.66)		
	230696		

RECIBO
28/SEP/23

Bahía de Navachiste 609 Pte. Colonia Balcones del Nuevo Culiacán, C.P. 80170 Culiacán, Sinaloa, México
Tels: (667)713.33.63, 713.34.63, 712.70.14



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE

RDI-01.03

(230689) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 5 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PRIMARIA GENERAL ANGEL FLORES UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	(12,166.66) 230699 (7,300.00)		
(230690) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 2 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PRIMARIA DIANA LAURA RIOJAS DE COLOSIÓ UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.	230702 (7,300.00)		
(230694) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 9 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR SEPYC SANTA TERESA UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.			
(230695) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 2 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PRIMARIA JOSE CAYETANO VALADEZ UBICADO EN MAZATLAN, MAZATLÁN, SINALOA.			
(230696) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 5 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN SECUNDARIA MIGUEL HIDALGO UBICADO EN MAZATLAN, MAZATLÁN, SINALOA.			
(230699) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 3 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR J.N LUZ MA. SERRADEL UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.			
(230702) COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE 3 MINISPLIT DE 2 TON S/F 220V EN PREESCOLAR HEROE DE NACAZARI UBICADO EN MAZATLÁN, MAZATLÁN, SINALOA.			

Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Plazo de Ejecución	Fecha Firma Contrato	Folio Contrato
12 DE OCTUBRE DE 2023	31 DE OCTUBRE DE 2023	20 DÍAS NATURALES	05 DE OCTUBRE DE 2023	ISIFE-IED-ADE-JN-EPR-SEC-278-2023

En razón de lo anterior, deberá presentar la documentación que a continuación se relaciona para proceder con la elaboración de la carátula del contrato:

1. Carta en papel membretado, en la que manifieste su aceptación para ejecutar la obra de referencia. En caso de no aceptar, de igual forma, deberá manifestarlo por escrito y abstenerse de presentar el resto de la documentación.
2. Escrito en el que se manifiesta información general del licitante para recibir notificaciones y documentación que deriven del procedimiento de contratación.
3. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad, en la que declare: Haber asistido a conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales, Conocer la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, Estar conforme de ajustarse a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y a los demás ordenamientos legales vigentes y aplicables en la materia, Estar conforme de ajustarse a los términos del modelo del contrato, Estar conforme de ajustarse a los términos de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, Haber considerado las normas de calidad de los materiales que "ISIFE" proporcionó, Haber considerado las especificaciones generales y particulares de construcción que "ISIFE" proporcionó, Que "ISIFE" no proporcionó materiales y equipos de instalación permanente, Estar conforme de ajustarme a los términos del modelo de fianzas tanto de anticipo como de Cumplimiento y Vicios Ocultos y Aceptar hacer sus análisis en

Bahía de Navachiste 609 Pte. Colonia Balcones del Nuevo Culiacán, C.P. 80170 Culiacán, Sinaloa, México
Tels: (667)713.33.63, 713.34.63, 712.70.14



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE

RDI-01.03

laboratorios Acreditados por la (EMA), apegados a los estándares nacionales y/o internacionales de Calidad, con la finalidad de que el Instituto se asegure de la confiabilidad de las mediciones y pruebas requeridas.

4. Presupuesto de la obra en papel membretado de la empresa y firmado por su representante legal.
5. Programa de ejecución general de los trabajos, personal, maquinaria y suministro de materiales presentados semanalmente, por conceptos, diagrama de barras e importes.
6. Análisis total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo.
7. Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.
8. Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.
9. Listado de insumos:
 - a) Materiales.
 - b) Mano de Obra.
 - c) Maquinaria y equipo de construcción.
10. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad, en la que declare que no se encuentra en alguno de los supuestos que establece el artículo 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas del Estado de Sinaloa.
11. "Acuse de Recepción" con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión ante el SAT prevista en la regla 2.1.37 de la resolución miscelánea fiscal para el año 2022 publicada en el DOF del día 27 de diciembre de 2022, por la SHCP, acerca del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, para los efectos del artículo 32-D párrafos primero, segundo, tercero y cuarto del CFF. La solicitud de opinión deberá contener el nombre del contratante (ISIFE) y el folio del contrato. "Acuse de Respuesta", el cual deberá contener una opinión positiva, ya que es requisito indispensable para firmar el contrato.
12. Acreditación de la Personalidad Jurídica de la Empresa, acompañado de lo siguiente:
 - Clave del registro federal de contribuyentes.
 - Razón Social de la empresa y domicilio fiscal.
 - Registro patronal del IMSS.
 - Anexar copia de la identificación oficial del licitante (en caso de persona física) o del representante legal del licitante (en caso de persona moral).

En caso de personas físicas:

 - CURP

En caso de personas morales:

 - Nombre del apoderado o representante legal y su domicilio.
 - Descripción del objeto social de la empresa y nombres de los accionistas,
 - Datos de las escrituras públicas y, de haberlas sus reformas y modificaciones, con las que se acredite la existencia legal de las personas morales señalando



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE

RDI-01.03

nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción al Registro Público de Comercio.

- Datos de la escritura pública en que le fueron otorgadas las facultades de representación al apoderado del licitante, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción al Registro Público de Comercio.

13. Currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares.
14. Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares, con la identificación de los trabajos realizados por la empresa y su personal, en los que sea comprobable su participación, anotando el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminaciones, según el caso.
15. Documentos que acrediten la capacidad financiera de la empresa, para lo cual deberá presentar lo siguiente:
 - ➔ Del Año 2022, Declaración Fiscal con acuse de recibido del SAT o Estados Financieros Dictaminados acompañados de la opinión del Contador Público Certificado que los emita, el cual deberá acreditar su certificación mediante la presentación de la copia del documento emitido por la Asociación o Colegio de Contadores Públicos.

Una vez presentada la documentación citada anteriormente, podrá formalizarse el contrato respectivo en la fecha que en el cuadro superior se señala, en las Oficinas del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa.

De acuerdo a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, podrá otorgarse un anticipo equivalente al 35% del valor del contrato. En caso de interesarse en gestionar el pago del anticipo, podrá desistir del mismo, presentando una carta en papel membretado en la que manifieste su decisión de no solicitar el anticipo antes descrito. Si opta por solicitar el anticipo a que se hace alusión en el párrafo anterior, deberá presentar la siguiente documentación:

1. Garantía por el 100% del valor del anticipo que se otorgue.
2. Factura del anticipo.
3. Si es el caso, formato requisitado de la "SAF" (Secretaría de Administración y Finanzas) para recibir los pagos a través del sistema de pagos electrónicos interbancarios "SPEI" (Ver anexo Formato de la SAF para recibir pagos a través de SPEI).

Se le informa que los pagos por los trabajos se realizarán a través de la Dirección de Administración de ISIFE a favor de la razón social o representante legal. El contratista puede ejercer la opción de pago a través de SPEI.



CARTA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA ADE

RDI-01.03

La documentación comprobatoria de los avances de obra "Estimaciones", deberá formularse a nombre del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa, acompañadas de la siguiente documentación:

1. Números generadores;
2. Notas de Bitácora;
3. Croquis;
4. Control de Calidad (pruebas de laboratorio) y fotografías;
5. Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación;
6. Avances de obra; y
7. Factura correspondiente.

Por último, se anexa la documentación e información necesaria para formalizar el contrato y ejecutar la obra pública adjudicada:

- Presupuesto de la obra.
- Planos arquitectónicos y de ingeniería
- Especificaciones generales y particulares de construcción.
- Instrucciones a la empresa adjudicada.
- Formato de la "SAF" para recibir pagos a través de SPEI.

Sin otro particular, agradeciendo su atención al presente, nos despedimos cordialmente.

ATENTAMENTE


Ing. Joaquin Omar Murieta Castro
Director de Infraestructura

C.c.p. Expediente Unitario de Obra Pública.
HEM/JOMC / LECO


Arq. Hugo Echeverri Venegas
Director General