CONT. Nº-OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 04/09/2025 1

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITACORA DE OBRA PARA DAR DE ALTA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO Nº-OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, REPRESENTADA POR SU TITULAR C. RAÚL FRANCISCO MONTERO ZAMUDIO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA SECRETARIA" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "CONSTRUCCIONES URBANAS SIN, S. DE R. L. DE C.V." POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL C. MARCOS IGNACIO LOPEZ REYE A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATISTA", ESTE CONTRATO ES POR UN MONTO TOTAL DE $ 2'241,593.16: SON: DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 16/100 M.N. Y AMPARA LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, EN CALLE SAUZ O 11 ENTRE CALLE AGUACALIENTITA Y AV. BATEQUIS, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RIOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RIOS, ESTADO DE SINALOA, CON PLAZO DE EJECUCION DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025.

*NOTA ACLARATORIA: EN EL CONTRATO TRAE MAL LOS NOMBRES DE LAS CALLE ENTRE LAS CUALES ESTA EL TRAMO A REHABILITAR DE ESTA LINEA DE DRENAJE YA EN EL CONTRATO DICE "REHABILITACIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO, EN CALLE SAUZ O 11, ENTRE CALLE CALIENTITA Y AV. BATEQUITAS, EN LA LOCALIDAD DE JUAN JOSÉ RIOS, MUNICIPIO DE JUAN JOSÉ RÍOS.

CON ESTA FECHA TAMBIEN LA CONTRATISTA PRESENTÓ A ESTA SUPERVISION EL OFICIO DE INICIO DE OBRA CON ESTA FECHA DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 Y EL OFICIO DE ASIGNACION DE SUPERINTENDENTE, QUE SERA EL INGENIERO MARCOS IGNACIO LOPEZ REYES, CON CEDULA PROFESIONAL Nº 7077749 OTORGADA POR LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE PROFESIONES, FIRMAN POR LA CONTRATISTA Y POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS LOS QUE TENDRAN ACCESO A ESTA BITACORA DE OBRA PARA LLEVAR A CABO TODAS LAS ANOTACIONES QUE HAYA QUE HACER DURAN EL PROCESO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

POR LA SOP

POR LA CONTRATISTA

ING. JOSE ROBERTO VALENZUELA A.
SUPERVISOR

ING. MARCOS IGNACIO LOPEZ REYES

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 04/09/2025

NOTA Nº (1) Hoy Tambien se lleva a cabo el recorrido por el Lugar de la Obra con el contratista, la Ing. Laura Flores, Directora de la Junta de Agua potable y alcantarillado Sanitario del Municipio de Juan José Ríos y esta Supervisión de SOP, para reconocimiento del Tramo y entrega del Inmueble a la Contratista estando presente por esta el Ingeniero Marcos Ignacio Lopez Reyes y se hace el compromiso de iniciar hoy mismo con los trabajos de Trazo y chequeo de niveles, para iniciar el dia de mañana con las excavaciones con retroexcavadora, que ya se encuentra en la Ubicacion de la obra, con esto se dar por iniciada la obra.

POR LA CONTRATISTA

Ing. Marcos Ignacio Lopez Reyes

POR LA SOP

Ing. Arq. José Rosario Valenzuela A.

11/09/2025

NOTA Nº (2) DURANTE ESTA VISITA A LA OBRA SE APRECIA COMO YA ESTA' TRABAJANDO EN LA EXCAVACIÓN INICIANDO LOS TRABAJOS EN LA CALLE AGUACALIENTITA, AGUAS ARRIBA HACIA EL BLVD. BATEQUIS; SE TIENE RETROEXCAVADORA, BAILARINA Y EQUIPO DE TOPOGRAFIA, TAMBIEN YA CUENTA EN LA OBRA CON LA TUBERIA DE PVC SANITARIA PARED SOLIDA DE 8"Ø PARA ATARJEA Y TUBERIA DE PVC SANITARIA TAMBIEN DE PARED SOLIDA, DE 6"Ø PARA DESCARGAS, ASI COMO TAMBIEN SE CUENTA CON LAS "Y" DE 8"A6" Y CODOS DE 6" PARA LAS DESCARGAS.

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 18/09/2025 3

NOTA Nº (3) CON ESTA VISITA A LA OBRA ESTA SUPERVISIÓN PUEDE VER COMO YA SE TIENE LA EXCAVACION CON RETRO-EXCAVADORA CON UN TRAMO DE 50 MTS, DONDE SE VIENE SACANDO LA TUBERIA EN MAL ESTADO Y METIENDO LA TUBERIA NUEVA DE PVC SANITARIA DE PARED SOLIDA DE 8" Ø, SOBRE LA CAMA DE ARENA, HACIENDO EL ACOSTILLADO Y RELLENO SOBRE EL LOMO DEL TUBO 30 CMS, CON ARENA-GRAVA, TAMBIEN SE VIENE RELLENANDO DONDE YA VA QUEDANDO INSTALADA LA TUBERIA NUEVA Y LA PROXIMA SEMANA TAMBIEN SE INICIARÁ CON LA HECHURA DE DESCARGAS SANITARIAS, POR LO PRONTO TAMBIEN SE VIENEN DEJANDO LAS "Y" EN CADA LUGAR DONDE VAN LAS DESCARGAS

POR LA CONTRATISTA

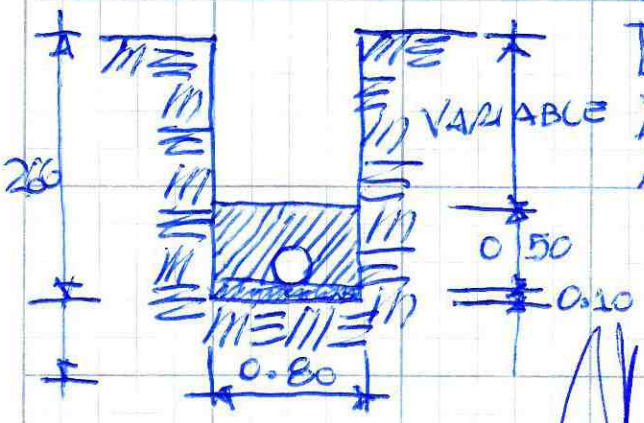
ING. MARCOS IGNACIO LOPEZ REYES

POR LA SOP

ING. AGR. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.

25/09/2025

NOTA Nº (4) AL LLEVAR A CABO LA VISITA A ESTA OBRA SE PUEDE APRECIAR COMO YA SE VIENEN HACIENDO LAS DESCARGAS SANITARIAS Y TAMBIEN SE INICIÓ CON LA HECHURA DE REGISTROS SANITARIOS EN BANQUETAS, SE CONTINUA CON LA EXCAVACION CON RETROEXCAVADORA PARA EL RETIRO DE TUBERIAS EN MAL ESTADO, LA ATARJEA Y LAS DESCARGAS, DONDE YA VAN QUEDANDO INSTALADAS LA NUEVAS TUBERIAS SE VIENE RELLENANDO CON APIZONADO Y COMPACTADO DE BALCARA.



CONT. Nº 0PPU - EST - LP - FISE - AMDA - 2708 - 2025

BITACORA DE OBRA FECHA 02/10/2025

NOTA Nº (5) HOY SE LLEVA A CABO LA VISITA A ESTA OBRA DONDE SE PUEDE VER COMO YA SE PASARON LOS 100.00 MTS DE COLOCACION DE ATARJEA CON LA NUEVA TUBERIA Y SE CONTINUA CON LA HECHURA DE DESCARGAS Y REGISTROS SANITARIOS TAMBIEN SE TRABAJA EN LA CARGA DE CAMION CON RETRO EXCAVADOR PARA RETIRAR EL MATERIAL SOBRANTE DEL PRODUCTO DE EXCAVACION, SE LE RECOMIENDA A LA CONTRATISTA MANTENER BIEN SEÑALIZADA LA OBRA PARA EVITAR ACCIDENTES, SE APRECIA UN AVANCE APROX. DEL 25%

POR LA CONTRATISTA

ING. MARCOS IGNACIO LOPEZ REYES

POR LA SOP

INGRA. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.

09/10/2025

NOTA Nº (6) CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA PRESENTA A ESTA SUPERVISION LA ESTIMACION Nº (1) NORMAL POR UN MONTO LIQUIDO A PAGAR DE $661,795.35; SON: SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 35/100 M.N. YA CON EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS, SE REVISA Y SE FIRMA PARA SU TRAMITE DE PAGO.

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 16 /10 /2025

NOTA Nº (7) DURANTE ESTA VISITA A LA OBRA SE APRECIA COMO YA SE TIENE COLOCADA LA TUBERIA EN 200 MTS, ASI COMO TAMBIEN SE ESTAN COLOCANDO LAS DESCARGAS CORRESPONDIENTES A ESTE TRAMO, SE ESTAN HACIENDO LOS REGISTROS DE BANQUETA Y SE VIENE RELLENANDO DESPUES DE ECHAR LA CAMA, ACOSTILLADO Y RELLENO SOBRE EL LOMO DEL TUBO CON ARENA, SE COMPACTA CON BAILARINA

23/10/2025

NOTA Nº (8) AL LLEVAR A CABO LA VISITA A ESTA OBRA SE PUEDE OBSERVAR COMO SE ESTA LLEVANDO A CABO LA COLOCACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 8" EN EL ÚLTIMO TRAMO HACIA EL BOULEVARD BATOLUS SE CONTINUA CON LOS RELLENOS, HECHURA DE REGISTROS DE BANQUETA Y EL RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION EN CAMION FUERA DE LA OBRA

NOTA Nº (9) HOY SE LLEVA A CABO LA VISITA A ESTA OBRA PUDIENDO APRECIAR COMO SE CUENTA CON TODO EL TRAMO DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 8" ATARJEA Y SE TRABAJA EN LA EXCAVACION Y COLOCACION DE TUBERIA SANITARIA DE 6" EN LOS ULTIMOS REGISTROS SANITARIOS YA PARA LLEGAR AL BLVD. BATEQUIS, SE CONTINUA CON EL RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION CARGADO CON RETROEXCAVADORA EN CAMIÓN PARA LLEVARLO FUERA DE LA OBRA LA CUAL PRESENTA UN AVANCE APROXIMADO DEL 95% DE LO QUE SE VA A HACER

06/11/2025

NOTA Nº (10) CON ESTA ~~FECHA~~ LA CONTRATISTA PRESENTA A ESTA SUPERVISION LA ESTIMACION Nº (2) ADICIONAL, POR UN MONTO TOTAL NETO A PAGAR DE $385,436.34; SON: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 34/100 M.N., CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16% YA INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES YA APLICADOS.

NOTA Nº (11) (ONCE) HOY SE LLEVA A CABO ESTA NOTA PARA SUSTITUIR A LA NOTA ANTERIOR (Nº-10) YA QUE LA ESTIMACIÓN QUE SE PRESENTO INCLUIA CONCEPTOS NORMALES Y ADICIONALES POR LO QUE SE TUVO QUE HACER (2) ESTIMACIONES, QUEDANDO LA Nº (2) COMO NORMAL POR UN MONTO TOTAL LIQUIDO A PAGAR DE $ 341,352.08: SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 08/100 M.N., YA CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16%, INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS Y LA ESTIMACION Nº-(3) ADICIONAL POR UN MONTO TOTAL LIQUIDO A PAGAR POR LA CANTIDAD DE $ 44,084.25; SON: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 25/100 M.N., YA CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) 16% YA INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS Y CON ESTO LA OBRA PRESENTA EL 95% DE LO QUE SE VA A EJECUTAR.

POR LA CONTRATISTA

ING. MARCOS LOPEZ REYES
SUPERINTENDENTE

POR LA SOP

ING. ARQ. JOSÉ RODOLFO VALENZUELA ARAUJO
SUPERVISOR

NOTA Nº-(12) CON ESTA FECHA LA CONTRATISTA PRESENTA A ESTA SUPERVISION LA SOLICITUD DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS Y LA SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO PARA PODER LLEVAR A CABO EL CIERRE DE ESTA OBRA

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2703-2025

BITACORA DE OBRA FECHA 20 /11 /2025

NOTA Nº (13) HOY SE LLEVA A CABO LA VISITA A ESTA OBRA DONDE PUEDE APRECIAR COMO YA QUEDÓ TERMINADOS TODOS LOS TRABAJOS DE EXCAVACIONES, COLOCACION DE TUBERIA DE 6" PVC SANITARIA PARA LAS DESCARGAS, LOS REGISTROS DE BANQUETA, QUEDANDO PENDIENTES ALGUNOS RELLENOS EN ESTAS ULTIMAS ZANJAS, EL RETIRO DE L MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE EXCAVACION Y EL SEÑALAMIENTO (LETRERO) CON LOS DATOS DE LA OBRA

POR LA CONTRATISTA POR LA SOP

ING. MARCOS I. LOPEZ REYES ING. ARQ JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.

05/12/2025

NOTA Nº (14) HOY SE VISITA ESTA OBRA LA OBRA PUDIENDO OBSERVAR QUE YA SE ENCUENTRA TODO TERMINADO AL 100% YA CON LA LIMPIEZA DE LA CALLE Y TODAS LAS TAPAS DE REGISTROS COLOCADAS.

CON ESTA FECHA TAMBIEN LA CONTRATISTA PRESENTA A ESTA SUPERVISION LA ESTIMACION Nº (4) EXTRAORDINARIA FINIQUITO POR UN MONTO TOTAL LIQUIDO A PAGAR POR $ 104,066.90; SON: CIENTO CUATRO MIL SESENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N. YA CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) INCLUIDO Y CON TODOS LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS Y CON ESTO SE DA POR TERMINADA ESTA OBRA, QUEDANDO UN SALDO POR CANCELAR POR LA CANTIDAD TOTAL DE $ 254,342.53; SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 53/100 M.N. YA CON EL IVA AGREGADO.

CONT. Nº OPPU-EST-LP-FISE-APDA-2708-2025

BITACORA DE OBRA FECHA / / 9

NOTA Nº (15) 05/12/2025

CON LA PRESENTE NOTA CANCELAMOS LA NOTA ANTERIOR DEBIDO QUE AL MOMENTO DE CONCILIAR LA ESTIMACIÓN Nº (4) EXTRAORDINARIA - FINIQUITO QUEDANDO POR EL MONTO TOTAL LIQUIDO A PAGAR POR LA CANTIDAD DE $ 104,065.71 SON: CIENTO CUATRO MIL SESENTA Y CINCO PESOS 71/100 M.N. YA CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO 16% (IVA) INCLUIDO Y CON LOS DESCUENTOS CORRESPONDIENTES APLICADOS Y CON ESTO SE DA POR TERMINADA ESTA OBRA, QUEDANDO UN SALDO POR CANCELAR POR LA CANTIDAD TOTAL DE $ 254,343.75 SON: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 75/100 M.N. YA CON EL IUA AGREGADO.

POR LA CONTRATISTA

ING. MARCOS I. LÓPEZ REYES

POR LA SOP

ING/ARQ. JOSÉ ROSARIO VALENZUELA A.