

TESTIMONIO DEL TESTIGO SOCIAL

ARQ. JESUS ALBERTO RENDON GASTELUM

CONCURSO: AYO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

**OBRA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS
HÉROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE
QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.**



CULIACAN SIN. A 18 DE MARZO DE 2024

Contenido

1.- Introducción.....	3
2.-Antecedentes	4
3.- Presupuesto base.....	5
4.- Etapas de la licitación	5
4.1.-Visita de la obra	5
4.2.- Junta de aclaraciones	6
4.3.- Presentación y apertura de propuestas	7
5.-Evaluación cualitativa y propuesta tecnica y económica.	7
6.-Fallo	11
7.- Conclusiones	12



1.- INTRODUCCIÓN

La publicación de la convocatoria se realizó el día viernes 9 de febrero del año 2024 a través de la página www.compranet.sinaloa.gob.mx y la fecha límite para adquirir bases fue el 16 de febrero del 2024.

En dicha página también se encuentran los siguientes documentos del concurso:

- Acta de visita
- Acta de apertura
- Acta Junta de aclaraciones
- Matriz de puntos
- Dictamen técnico
- Acta de notificación de fallo
- Acta de fallo

2.-ANTECEDENTES

Con el objetivo de fortalecer la transparencia e imparcialidad durante el procedimiento de contratación por licitación de obra pública y en cumplimiento al artículo 40, Fracc. V de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, recibo la designación como Testigo Social para participar en la convocatoria pública para el Contrato **No. AYO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05** de la obra denominada " **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS HÉROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.** " del cual fui notificado con el oficio **OIC-DT-170-2024**, por el Órgano Interno de Control del H. Ayuntamiento de Culiacán. R

En el portal de Compranet Sinaloa (<https://compranet.sinaloa.gob.mx/h-ayuntamiento-de-culiacan>) se encontraron disponibles para este evento las bases, la convocatoria, anexo (catálogo de conceptos), murete, luminaria, alcantarillado, señalizaciones, planta de conjunto, planta de alumbrado, detalles como cortes y espesores de capas y especificaciones y el tipo de guarnición, matriz de puntos, así como las secciones por tramo del proyecto.

Anexo Especificaciones del Proyecto:

MICROLOCALIZACIÓN



MACROLOCALIZACIÓN



3.- PRESUPUESTO BASE

El presupuesto base para esta obra es de: \$6,457,250.55 (SON SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 55/100M.N.)

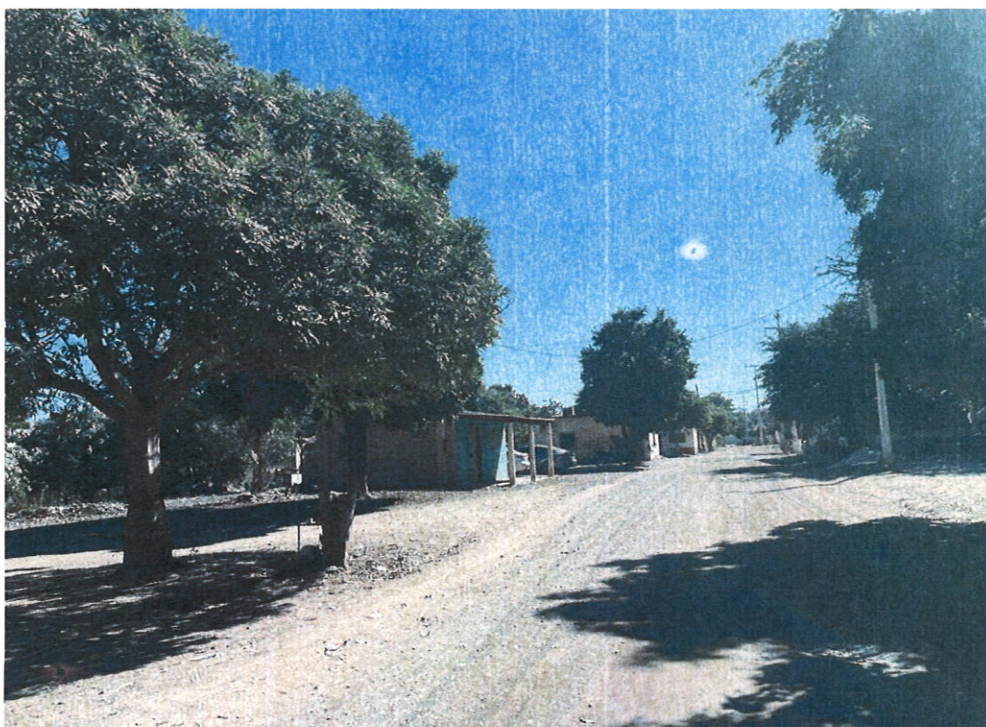
4.- ETAPAS DE LA LICITACIÓN

4.1.-Visita de la obra

La visita al sitio de la obra se realizó el día martes 20 de febrero del 2023 a las 10:00 pm, en la **CALLE NIÑOS HÉROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.**

La empresas licitantes no asistieron al lugar de la obra, por lo cual fuimos atendidos en el sitio por el Ing. Jesús Cevero Astorga Félix, Suplente del Presidente del Comité de Obras Públicas y un representante del departamento de supervisión de obra.

FOTOGRAFIA VISITA CALLE NIÑOS HEROES



TESTIMONIO AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

FOTOGRAFIA VISITA CALLE NIÑOS HEROES



R

FOTOGRAFIA VISITA CALLE NIÑOS HEROES



4.2.- Junta de aclaraciones

El día viernes 23 de febrero del 2024 a las 10:00 A.M se llevó a cabo la reunión en la Dirección de Obras Públicas Municipales, lugar ubicado en el edificio del H. Ayuntamiento de Culiacán, en Av. Álvaro Obregón esquina con calle Mariano Escobedo, Segundo piso, Colonia Centro de esta ciudad de Culiacán, Sinaloa. Dicha reunión fue presidida por el Ing. Jesús Cevero Astorga Félix, Jefe del Departamento de Control de Obras, en la cual todos los presentes coinciden en que no existen dudas, sobre el catálogo de conceptos, proyectos, sobre las bases de licitación y sobre el lugar donde se llevaran a cabo los trabajos, por lo que no se registraron solicitudes de aclaración por escrito en el plazo señalado, por parte de ninguna de las empresas participantes.

4.3.- Presentación y apertura de propuestas

Para esta licitación se inscribieron 17 empresas de las cuales se recibieron propuestas de 7 empresas las cuales fueron: MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V., PATRICIO ADAME BUSTAMANTE, GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V., TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V. , COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V., y CONSTRUCCIONES COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V., mismas propuestas que fueron recibidas en un sobre cerrado el día jueves 07 de marzo del 2024 a las 10:30 hrs.



5.-EVALUACIÓN CUALITATIVA Y PROPUESTA ECONÓMICA.

Se procede a hacer una revisión cualitativa (solo se verifica que presenten los documentos solicitados en las bases de la convocatoria).

Las propuestas aceptadas para evaluación cualitativa fueron:

1.-MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-077, Anexos Tecnicos No. folio 001-615, Anexos economicos No. folio 001-326, y una propuesta de 6'116,954.98 de pesos M.N. sin iva.

2.- CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-099, 001-037, 001-058, 001-089, anexos técnicos folio No. 001-465, anexos económicos No. De folio 001-430 y una propuesta de 6'134,375.25 de pesos M.N. sin iva.

3.- PATRICIO ADAME BUSTAMANTE., que presento documentos adicionales No. folio 001-117, anexos técnicos folio No. 001-248, anexos económicos No. De folio 001-336 y una propuesta de 5'811,525.49 de pesos M.N. sin iva.

4.- TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-136, anexos técnicos folio No. 001-214, anexos económicos No. De folio 001-292 y una propuesta de 6'391,122.47 de pesos M.N. sin iva.

5.- GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-117, anexos técnicos folio No. 001-230, anexos económicos No. De folio 001-299 y una propuesta de 6'328,574.97 de pesos M.N. sin iva.

6.- COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-096, anexos técnicos folio No. 001-411, anexos económicos No. De folio 001-121 y una propuesta de 2'612,393.44 de pesos M.N. sin iva.

7.- CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V., que presento documentos adicionales No. folio 001-025, anexos técnicos folio No. 001-343, anexos económicos No. De folio 001-302 y una propuesta de 6'247,363.99 de pesos M.N. sin iva.



EVALUACIÓN CUALITATIVA: En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes.

EVALUACIÓN PROPUESTA ECONOMICA: En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación, conforme al artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Sinaloa.


El día martes 12 de marzo del 2024 a las 10:00 hrs. se reúne el comité de obra para el Análisis detallado de las propuestas técnicas, económicas y revisión de documentación adicional a las propuestas entregadas por las empresas licitantes.

Atendiendo el mecanismo de puntos y porcentajes se realizó la evaluación técnica y después la evaluación económica.

TABLA DE VALUACION PARA LOS LICITANTES:

PROPUESTA TÉCNICA (EVALUADA POR EL MECANISMO DE PUNTOS) SE CONSIDERO LA PUNTUACIÓN SIGUIENTE PARA LOS LICITANTES:	PUNTOS
CALIDAD DE OBRA	16
CAPACIDAD DEL LICITANTE	15
EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE	10
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	5
CONTENIDO NACIONAL	4
TOTAL DE PUNTOS PROPUESTA TÉCNICA	50

PROPUESTA ECONOMICA	PUNTOS
PROPUESTA ECONOMICA	50
TOTAL DE PUNTOS PROPUESTA ECONOMICA	50

El martes 12 de diciembre del 2024 de conformidad a lo dispuesto en el art. 33 y 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Sinaloa, se reúnen los integrantes del comité para Dictaminar las proposiciones Técnicas y económicas. 

En base a la evaluación técnica el licitante **CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.**, el licitante presenta en el documento AT7 carta de arrendamiento y disponibilidad de maquinaria y equipo, con firma impresa. Fue rechazada, **COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**, Incumplimiento a la convocatoria la licitante presenta una propuesta no correspondiente al objeto de contrato, presenta propuesta de Construcción de Cancha de Futbol en sindicatura de Jesús María. **PATRICIO ADAME BUSTAMANTE.**, el licitante en el documento AT/, presenta carta de arrendamiento y disponibilidad de maquinaria y equipo, sin firma. En consecuencia, la propuesta es desechada. **CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.**,

Incumplimiento en el anexo AE-04, la licitante presenta los costos horarios sin contemplar el consumo de lubricante para los siguientes equipos: EQCOMP- COMPACTADOR CP563D, EQF350- DOBLE RODADO F350, EQMOTO- MOTOCONFORMADORA CATERPILLAR 1406, EQPIPA- PIPA MARCA KENWORTH, EQRETMART – RETROEXCAVADORA CASE 580, en consecuencia la propuesta es desechada, **MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A.DEC.V.** Incumplimiento en el anexo AE6, considera para el cálculo del financiamiento tasa pasiva y tasa activa con el mismo porcentaje. en consecuencia, la propuesta es desechada.

LAS PROPUESTAS ECONOMICAS ACEPTADAS FUERON:

GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. con una propuesta de 6'328,547.97 y **TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** con una propuesta de 6'391,122.47 de pesos M.N. sin iva.

LAS PROPUESTAS ECONOMICAS DESHECHADAS FUERON:

PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN TÉCNICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	EL LICITANTE EL EN DOCUMENTO AT7, PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO, CON FIRMA IMPRESA. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO A LA CONVOCATORIA, LA LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA Y TODOS SUS ANEXOS <u>NO CORRESPONDIENTES</u> AL OBJETO DE CONTRATO. LA LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA CON OBJETO DE CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL EN JESÚS MARÍA, UBICADA A UN COSTADO DEL COBAES 81 Y CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, SINDICATURA DE JESÚS MARÍA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA. DEBIENDO SER: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS HEROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
PATRICIO ADAME BUSTAMANTE	EL LICITANTE EL EN DOCUMENTO AT7, PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO, SIN FIRMA. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO EN ANEXO AE-04, LA LICITANTE PRESENTA LOS COSTOS HORARIOS SIN CONTEMPLAR EL CONSUMO DE LUBRICANTE PARA LOS SIGUIENTES EQUIPOS: EQCOMP – COMPACTADOR CP563D EQF350- DOBLE RODADO F350 EQMOTO- MOTOCONFORMADORA CATERPILLAR 1406 EQPIPA - PIPA MARCA KENWORTH EQRETMART – RETROEXCAVADORA CASE 580 EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO EN ANEXO AE 6, CONSIDERA PARA EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO TASA PASIVA Y TASA ACTIVA CON EL MISMO PORCENTAJE. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA

LAS PROPUESTAS ECONOMICAS DESHECHADAS FUERON:

LICITANTE	MONTO CON I.V.A.
GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	6'328,574.97
TONKAS CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	6'391,122.47

Una vez que se llevó a cabo el método de tasación aritmética de la propuesta económica se considera solvente al licitante **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

El comité de obras públicas Municipal dictamina que el contratista **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**, es quien reúne las mejores condiciones técnicas y resultó solvente al aplicarle el método de tasación aritmética, además de reunir también las condiciones legales por ello es el más idóneo para la realización de los trabajos descritos en esta licitación.

6.-FALLO

De la licitación, pública No. **AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05** para la obra: "**PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS HÉROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA.**", se dicta fallo el día 12 de marzo de 2024 a las 14:00 hrs., a la empresa denominada **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.** con un monto de **\$6'328,574.97** (seis millones trescientos veintiocho mil, quinientos setenta y cuatro pesos 97/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado de **\$872,906.89** (ochocientos setenta y dos mil novecientos seis pesos 89/100 M.N. dando un total de **\$6'328,574.97** (seis millones trescientos veintiocho mil quinientos setenta y cuatro pesos 97/100 M.N.).

El periodo de ejecución de los trabajos será de 90 días calendario, con fecha de inicio el día lunes 25 de marzo del 2024 y con terminación de la obra el día sábado 22 de junio del 2024.

7.- CONCLUSIONES

En virtud en mi participación como testigo social en esta licitación pública No. **AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05**, este proceso se llevó a cabo en orden y con total transparencia, imparcialidad y eficiencia.



Queda la información disponible en la dirección electrónica:

<https://transparencia.culiacan.gob.mx/licitaciones>

<https://compranet.sinaloa.gob.mx/h-ayuntamiento-de-culiacan>

Sin otro particular agradezco de antemano su atención.

ATENTAMENTE

CULIACAN SIN. A 18 DE MARZO DE 2024



Arq. Jesús Alberto Rendon Gastelum

Testigo Social