



**SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**  
SUBDIRECCION DE OBRA

**EXTINCION DE DERECHOS**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/004/2022** SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **IMPER SHOP, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL CONTRATISTA **C. HERMES VILLAVERDE PEIRO**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES **CLUES SLSSA002643 "CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE JURISDICCION SANITARIA IV CULIACAN (INSTALACION ELECTRICA, TABLAROCA Y DUROCK), CULIACAN, SINALOA"**.

**Lugar hora y fecha:** en la ciudad de Culiacán, municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, siendo las 12:00 horas del día 29 de Junio de 2022, se reunieron en las oficinas de la Subdirección de Obra de los Servicios de Salud de Sinaloa, ubicadas en Edificio Administrativo Estatal, Calle Cerro Montebello N°. 150 Oriente, Fracc. Montebello, C.P. 80227, Culiacán, Sinaloa, el **Ing. Mónica Elena Hernández Pérez**, Subdirectora de Obra de los Servicios de Salud de Sinaloa y la empresa **IMPER SHOP, S.A. de C.V.**, representada por el contratista **C. Hermes Villaverde Peiro**, con la finalidad de llevar a cabo la siguiente:

**Diligencia:** en los términos del artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, los Servicios de Salud de Sinaloa, por conducto de la Subdirección de Obra, levanta el acta de finiquito y extinción de derechos del contrato No. **SSS/SO/AD/004/2022** firmado por un importe con I.V.A. de **\$ 484,145.37** (son: Cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento cuarenta y cinco pesos 37/100 M.N.), los trabajos fueron contratados para iniciar con fecha 25 de Mayo de 2022 y terminar al 23 de Junio de 2022 y ejecutados en un plazo de 30 días naturales, donde las fechas reales de inicio y termino de este plazo fueron del 25 de Mayo de 2022 y terminación al 23 de Junio de 2022 y ejecutados en un plazo de 30 días naturales.

**Descripción de los trabajos realizados y de los datos que se consideran relevantes del contrato correspondiente:** Durante el desarrollo de las actividades del contrato en referencia se efectuaron las siguientes actividades: en preliminares, el desmontaje de tapas de contactos, voz y datos en el interior, así como el ranurado y demolición de muros de albañilería para colocar nuevas salidas eléctricas; en albañilería, el aplanado con acabado fino sobre los muros para ocultar tuberías; la limpieza de la superficie de azotea y la aplicación de impermeabilizante elastomérico en la losa con sellador y malla de refuerzo; en instalaciones eléctricas, se colocaron interruptores termomagnéticos para cada oficina, con la reparación del sistema eléctrico de unas lámparas en la dirección, así mismo se realizaron salidas para contacto doble, para voz y datos junto con sus tapas de 2 y 3 jack, la instalación de un gabinete para 36 salidas de rack junto con el cableado, el panel de parcheo modular de 24 puertos y la colocación del switch hp de 24 puertos; en tablaroca, la fabricación de repisas de 40 cms de ancho y barras de 60 cms de ancho como escritorios con la colocación de pasacables de plástico negro para cada equipo; en acabados, la colocación de zoclo en las piernas de tablaroca para apoyar la barra; pintura en muros interiores y exteriores a dos manos en color blanco, incluyendo las barras y repisas de tablaroca; la colocación de letreros en color tinto de cada una de las áreas y la limpieza final y fina de la obra para su entrega - recepción.

Consecuentemente el monto total del contrato ejercido con I.V.A. fue de **\$ 484,081.25** (son: Cuatrocientos ochenta y cuatro mil ochenta y un pesos 25/100 M.N.).

Durante el ejercicio del contrato se generaron las siguientes estimaciones definitivas:

		Importes
Anticipo con IVA		\$ 169,450.88
Estimación No. 1 (FINIQUITO)		\$ 417,311.42
	IVA 16%:	\$ 66,769.83
	Total Ejercido:	\$ 484,081.25
	Saldo	\$ 64.12

**Anticipo otorgado sin I.V.A.:** \$ 146,078.34  
**Amortización de anticipo:** \$ 0.00



**SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**  
SUBDIRECCION DE OBRA

**EXTINCION DE DERECHOS**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL CONTRATO No.: **SSS/SO/AD/004/2022** SUSCRITO POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **IMPER SHOP, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL CONTRATISTA **C. HERMES VILLAVERDE PEIRO**, CUYO OBJETO DEL CONTRATO ES **CLUES SLSSA002643 "CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE JURISDICCION SANITARIA IV CULIACAN (INSTALACION ELECTRICA, TABLAROCA Y DUROCK), CULIACAN, SINALOA"**.

Con relación al importe contractual, menos la cantidad estimada resulta un saldo no ejercido de **\$ 64.12** (son: Sesenta y cuatro pesos 12/100 M.N.).

**Relación de obligaciones y la forma y fecha en que se cumplieron. -**

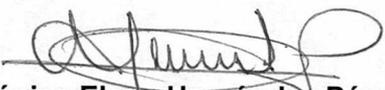
**Garantía por vicios ocultos.-** para garantizar el contrato de referencia por los defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido la empresa **IMPER SHOP, S.A. de C.V.**, representada por el contratista **C. Hermes Villaverde Peiro**, manifiesta garantiza los trabajos mediante la póliza de vicios ocultos con N° 2676067, en la calidad de los materiales y trabajos por un periodo de 12 meses a partir de la Entrega-Recepción de la misma.

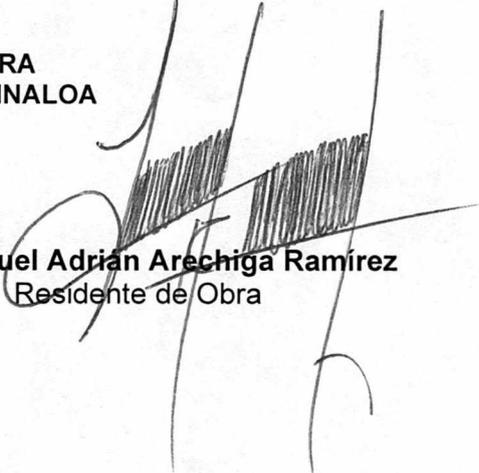
**Manifestación de las partes:** los Servicios de Salud de Sinaloa, por conducto de la Subdirección de Obra, levanta con esta fecha, 29 de Junio de 2022, el acta de Extinción del contrato en referencia, en los términos del artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa y una vez cumplidas las acciones que derivaron del finiquito de los trabajos, en este acto los Servicios de Salud de Sinaloa dan por terminado el contrato correspondiente, manifestando a la empresa **IMPER SHOP, S.A. de C.V.**, representada por el contratista **C. Hermes Villaverde Peiro**, extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda renunciando a reclamar cualquier pago relacionado con el contrato.

**Cierre del acta.-** No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminado el evento, siendo las 12:35 horas del día de su inicio.

Nombre, cargo y firma de las personas que intervienen en este acto:

**POR LA SUBDIRECCIÓN DE OBRA  
DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE SINALOA**

  
**Ing. Mónica Elena Hernández Pérez**  
Subdirectora de Obra de los SSS

  
**Arq. Miguel Adrián Arechiga Ramírez**  
Residente de Obra

**POR CONTRATISTA**

  
**C. Hermes Villaverde Peiro**  
**IMPER SHOP, S.A. de C.V.**  
Representante Legal