BITACORA DE OBRA

FECHA 23 / 02 / 2025

NOTA NO. 1
APERTURA

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITÁCORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA:
REMODELACIÓN Y ADECUACIONES EN OFICINAS DE PALACIO DE GOBIERNO EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.
DATOS GENERALES DEL CONTRATO:
No. DE CONTRATO: OPPU-EST-ADJ-REST-IMSP-2402-2025
MONTO DEL CONTRATO CON IVA: $950,000.00
MONTO DEL CONTRATO SIN IVA: $818,965.52
PERIODO DEL CONTRATO: 23/02/2025 - 24/03/2025
CONTRATISTA: TONKAS CONSTRUCCION SA DE CV
REPRESENTANTE LEGAL: C. OMAR ALBERTO URQUIZO ALDANA
RESIDENTE DE OBRA SOP: ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SE REGISTRAN FIRMAS AUTORIZADAS EN NOTA No. 1
EL DIA DE HOY SE DA INICIO CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS CON DESMONTES Y RETIROS DE CANCELERIA Y PUERTAS DE ALUMINIO.

NOTA NO. 2

A LA FECHA HAN SIDO EJECUTADOS LOS TRABAJOS DE DESMONTE DE CANCELERIAS DE ALUMINIO Y PUERTAS DE ALUMINIO, DESMONTE DE FALSO PLAFON, RETIRO DE ALFOMBRAS EXISTENTES ASÍ COMO RETIRO DE TAPICES DE MUROS. LO ANTERIOR EN OFICINA DE COORDINADOR DE PROCESOS Y DE OFICINA DE ASISTENTE DEL SECRETARIO DE VÍA S.A.F., SE INICIAN TRABAJOS PLAFONES DE TABLAROCA, COLOCACION DE LAMINAS ACUSTICAS MCA. DANOSA PARA FORRADO DE MURO EXISTENTE EN OFICINA DEL COORDINADOR DE PROCESOS DE VÍA S.A.F. ADEMAS SE LLEVAN A CABO TRABAJOS EN AREA DE SALA DE JUNTAS DONDE SE DESMONTA CANCEL DE ALUMINIO PARA SU REUTILIZACION EN OTRA ÁREA Y REPARACION DE OQUEDADES EN PISO Y TECHO PRODUCTO DEL RETIRO DE CANCELERIAS.

12 DE MARZO DE 2025

NOTA NO. 3

A LA FECHA SE HAN CONCLUIDO TRABAJOS DE INSTALACION DE PLAFONES DE TABLAROCA, INSTALACION DE LAMINAS ACUSTICAS SOBRE MUROS EXISTENTES EN OFICINA DEL COORDINADOR DE PROCESOS DE VÍA S.A.F ASÍ COMO LA REMODELACION DE LA SALA DE JUNTAS.
SE INICIAN TRABAJOS PARA ACABADOS FINALES EN LAS DIVERSAS AREAS ANTERIORMENTE INTERVENIDAS, EN LAS CUALES SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE PAPEL TAPIZ EN MUROS, INSTALACION DE PISO LAMINADO SIMULACION MADERA Y PEGO SIMULACION DUELA SPC E INSTALACION DE REPISAS DE MADERA FORRADAS CON MELAMINA.
CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No. 1 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE $781,817.06 MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR $20,245.41 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $761,507.65
PERIODO DE LA ESTIMACION: 25/02/2025 - 12/03/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES CON IVA: $781,817.06
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS CON IVA: $950,000.00
SALDO POR EJERCER CON IVA: $168,182.94

NOTA No. 4

A LA FECHA SE HAN CONCLUIDO TRABAJOS DE PINTURA, COLOCACIÓN DE PAPEL TAPIZ EN MUROS, INSTALACION DE PISOS LAMINADOS SIMULACIÓN MADERA Y PISO SIMULACION DUELA DE GPC. SE TRABAJA EN LA INSTALACION DE SALIDAS ELECTRICAS PARA LAMPARAS, CONTACTOS Y APAGADORES ASÍ COMO EN REUBICACIÓN DE CANALIZACIÓN Y ENLAMBRADO DE CENTRO DE CARGA DE OFICINAS DESDE TABLERO GENERAL EXISTENTE; SE TRABAJA ADEMAS EN LA INSTALACION DE MINISPLIT EN AREAS DE SALA DE JUNTAS Y EN OFICINA DEL COORDINADOR DE PROCESOS DEL S.A.F.

24 DE MARZO DE 2025

NOTA NO. 5

A LA FECHA SE HAN CONCLUIDO LOS TRABAJOS VARIOS DE INSTALACION ELECTRICA EN OFICINAS DE LA S.A.F Y SE INSTALAN W/C MCA. CASTEL Y MUEBLES DE MADERA PARA TAPA PARA OVALINES DE GRANITO EN SALA DE JUNTAS DEL SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DEL SECRETARIO TECHICO DE OBRAS PUBLICAS.
SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No 2 ADICIONAL — FINIQUITO POR UN IMPORTE CON IVA DE $ 167,580.12 MENOS TOTAL DE DEDUCCIONES POR $ 4,333.97 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $ 163,246.15
PERIODO DE LA ESTIMACION: 13/03/2025 - 24/03/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES CON IVA: $ 941,397.18
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS CON IVA: $ 950,000.00
SALDO QUE SE CANCELA $ 602.82
CON ESTA FECHA Y HABIENDOSE CONCLUIDO SATISFACTORIAMENTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITACORA.