



RESUMEN IMPORTES:		RESUMEN ESTIMACIONES:			
CONTRATADO:	\$ 1,000,000.00 ✓	No. ESTIMACIÓN	PERIODO		MONTO
CONVENIDO:	NO APLICA	01 FINIQUITO ✓	27 DE OCTUBRE DE 2025	25 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 1,000,000.00 ✓
IMPORTE TOTAL:	\$ 1,000,000.00				
				TOTAL:	\$ 1,000,000.00 ✓

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
DR. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA DE
OCCIDENTE
SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA MADEO
RO. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRÁN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS DEL
CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA:	CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL:	
SUPERVISOR:	ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRÁN
OBJETO:	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.
MONTO DEL CONTRATO:	\$ 1,000,000.00
FECHA DE CONTRATO:	24 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE CONTRATO:	27 DE OCTUBRE DE 2025 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
NÚMERO CONVENIO:	NO APLICA
MONTO EJECUTADO:	\$ 1,000,000.00
PERIODO DE EJECUCIÓN:	27 DE OCTUBRE DE 2025 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. UADEO-OP-ADE-002-2025

En la ciudad de CULIACÁN siendo las 12:00 horas del día 25 DE NOVIEMBRE DE 2025, se reunieron en la Unidad Regional CULIACÁN ubicada en LOLA BELTRÁN S/N, COLONIA 4 DE MARZO, C.P 80020 EN CULIACÁN ROSALES, SINALOA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta para dar por extinguidos los derechos y obligaciones del contrato que se especifica a continuación:

Número de contrato: UADEO-OP-ADE-002-2025

Objeto del Contrato: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.

Asimismo, ambas partes manifiestan que no existen adeudos ni reclamaciones que hacer, por lo tanto, se dan por extinguidas las obligaciones que genera el contrato, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número UADEO-OP-ADE-002-2025 así como el recibo más eficaz del mismo.

La presente se firma sin perjuicio del derecho de la UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 12:40 horas del día 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 en la Ciudad de CULIACÁN Sinaloa, de levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR "LA UNIVERSIDAD":

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

POR "EL CONTRATISTA"

REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRÁN
SUPERVISOR DE OBRA

Esta hoja forma parte integrante Acta de Extinción de Derechos del Contrato UADEO-OP-ADE-002-2025.

CONTRATISTA:	CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
RECIBO



MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:	ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTATAL
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO:	UADEO-006-2025
FECHA DE ADJUDICACIÓN	17 DE OCTUBRE DE 2025
NÚMERO DE CONTRATO:	UADEO-OP-ADE-002-2025
FECHA DE CONTRATACIÓN:	24 DE OCTUBRE DE 2025
MONTO DEL CONTRATO:	\$1,000,000.00
AFIANZADORA	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA:	UADEO-006-2025
UNIDAD REGIONAL:	UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE
LOCALIDAD:	MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE
MUNICIPIO:	MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE
CLAVE DE ESCUELA:	25USU0066P, 25USU0064R, 25USU0068N Y 25USU0065Q
INICIO DE TRABAJOS:	27 DE OCTUBRE DE 2025
TERMINACIÓN DE TRABAJOS:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
PERIODO DE EJECUCIÓN:	30 DÍAS NATURALES

NÚMERO DE ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
FEHCA DE ESTIMACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

NÚMERO DE CONVENIO:	S/D
INICIO DE CONVENIO:	S/D
TERMINO DE CONVENIO:	S/D

DESCRIPCIÓN:	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.
--------------	--

IMPORTE DE OBRA SIN IVA	IMPORTE ANTICIPO DE OBRA	IMPORTE TOTAL DE CONTRATO	IMPORTE CONVENIO	IMPORTE TOTAL DE LA OBRA
\$862,068.97	N/A	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00

RECIBÍ DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE LA CANTIDAD DE:	BUENO POR:	\$974,137.93
NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.		
EN PAGO DE ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO	

DEDUCCIONES		CALCULO DE ESTIMACION	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	\$0.00	IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA:	\$862,068.97
MAS IVA:	\$0.00	MAS IVA:	\$137,931.03
TOTAL AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO:	\$0.00	TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA CON IVA:	\$1,000,000.00
3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE OBRA:	\$25,862.07	DEDUCCIONES:	\$25,862.07
TOTAL DEDUCCIONES:	\$25,862.07	SALDO A PAGAR:	\$974,137.93

CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRÁN

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

M.C. JOSÉ LUIS CASTILLO MARTÍNEZ

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA	CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.				
<table border="1"> <tr> <td>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE</td> </tr> <tr> <td>VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</td> </tr> <tr> <td>DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO</td> </tr> <tr> <td>ESTADO DE CUENTA</td> </tr> </table>		UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE	VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO	ESTADO DE CUENTA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE					
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS					
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO					
ESTADO DE CUENTA					

UNIDAD:	UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	LOCALIDAD:	MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	MUNICIPIO:	MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE
No. CONTRATO:	UADEO-OP-ADE-002-2025	PERIODO CONTRATO:	27 DE OCTUBRE DE 2025	AL	25 DE NOVIEMBRE DE 2025
NOMBRE OBRA:	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.				
				No. ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
				FECHA ESTIMACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

IMPORTE DE OBRA SIN IVA:	\$862,068.97	S/D	S/D
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA:	N/A	S/D	AL
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,000,000.00
IMPORTE CONVENIO:			
PERIODO CONVENIO ADICIONAL:			
CONVENIO ADICIONAL:			
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA:			

IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:										
No.	PERIODO		IMPORTE ESTIMACIÓN	IMPORTE SIN IVA	IVA	RETENCIÓN	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	AMORTIZACIÓN SIN IVA	TOTAL DEDUCCIONES	LÍQUIDO A PAGAR
01 FINIQUITO	27 DE OCTUBRE DE 2025	25 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$1,000,000.00	\$862,068.97	\$137,931.03	\$25,862.07	\$0.00	\$0.00	\$25,862.07	\$974,137.93
	TOTALES:		\$1,000,000.00	\$862,068.97	\$137,931.03	\$25,862.07	\$0.00	\$0.00	\$25,862.07	\$974,137.93
	SALDOS DE CONTRATO:		\$0.00							

2

CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

VICERECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

J.A.R.P.

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO

CONTRATISTA: **CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.**

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
RESUMEN DE ESTIMACIÓN



No. DE OBRA: UADEO-006-2025 No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025

UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE LOCALIDAD: MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE MUNICIPIO: MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE

NOMBRE OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA No. ESTIMACIÓN: 01 FINIQUITO

FECHA ESTIMACIÓN: 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

IMPORTE DE OBRA SIN IVA: \$862,068.97

IMPORTE ANTECIPADO DE OBRA: N/A

IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,000,000.00

PERIODO CONTRATO: 27 DE OCTUBRE DE 2025 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONVENIO ADICIONAL: S/D

PERIODO CONVENIO ADICIONAL: S/D

IMPORTE CONVENIO: \$0.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

IMPORTE TOTAL DE LA OBRA: \$1,000,000.00

CONTRATISTA: **CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.**

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
ARQ. JOEL S. GARCÍA REGALADO

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO
ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRÁN

IMPORTE

CLAVE PARTIDAS OBRAS

ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES

I ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACÁN

TRABAJOS PRELIMINARES \$85,439.24
INSTALACIONES \$261,054.44
ADHERIDOS \$103,307.28

IV ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE

TRABAJOS PRELIMINARES \$33,197.19
INSTALACIONES \$24,261.06
ADHERIDOS \$110,768.76

III ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMÚCHIL

TRABAJOS PRELIMINARES \$16,174.70
INSTALACIONES \$29,426.12
ADHERIDOS \$60,249.47

V ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLÁN

TRABAJOS PRELIMINARES \$39,850.78
INSTALACIONES \$49,729.64
ADHERIDOS \$48,909.56

TOTAL ESTIMACIÓN

\$862,368.24

I.V.A. (16%)

\$137,978.92

TOTAL:

\$1,000,347.16

POR FINIQUITO DE CONTRATO, SE ESTIMA LA CANTIDAD DE :

\$862,068.97

\$137,931.03

\$1,000,000.00

CONTRATISTA:		CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.		UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE					UAdeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE			
				VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS								
				DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO								
				ESTIMACIÓN								
UNIDAD:		UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		LOCALIDAD:		MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		MUNICIPIO:		MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE		
No. CONTRATO:		UADEO-OP-ADE-002-2025		PERIODO CONTRATO:		27 DE OCTUBRE DE 2025		No. DE OBRA:		UADEO-006-2025		
NOMBRE OBRA:		ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.		FECHA ESTIMACIÓN:		25 DE NOVIEMBRE DE 2025		01 FINIQUITO		25 DE NOVIEMBRE DE 2025		
CLAVE		CONCEPTO		UNIDAD		SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN		IMPORTE TOTAL	
						CANTIDAD P.U. IMPORTE						
ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES												
I ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACÁN												
TRABAJOS PRELIMINARES												
ADEC B01		RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.		PZA	43.00	\$377.18	\$16,218.74	43.00	\$16,218.74			
ADEC B02		RETIRO DE PLAFÓN RETICULADO. INCLUYE; ANDAMIOS, RETIRO DE PERFILES DE ACERO, CORTES, DESPEDICIOS, RETIRO DE MATERIAL A TIRO DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.		M2	47.62	\$305.68	\$14,556.48	47.61	\$14,553.42			
ADEC B06		RETIRAR LÁMPARAS EN FALSO PLAFÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. DEJAR ÁREA LISTA PARA RECIBIR LÁMPARA NUEVA.		PZA	13.00	\$580.28	\$7,543.64	13.00	\$7,543.64			
ADEC B07		RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		PZA	13.00	\$3,624.88	\$47,123.44	13.00	\$47,123.44			
		TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES					\$85,442.30		\$85,439.24			
INSTALACIONES												
ADEC B04		RETIRO DE FLUXÓMETRO CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.		PZA	17.00	\$435.20	\$7,398.40	17.00	\$7,398.40			
ADEC B05		CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERÍA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.		SAL	14.00	\$2,199.39	\$30,791.46	14.00	\$30,791.46			
ADEC B08		SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTOS MONOFÁSICO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIAL, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)		SAL	8.00	\$2,536.78	\$20,294.24	8.00	\$20,294.24			
ADEC B09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA GABINETE DE 60X60 EN PLAFÓN, INCLUYE: RETIRO DE LÁMPARA DE GABINETE EXISTENTE CON RECUPERACIÓN Y TRASLADO AL SITIO DE ACOPIO DE OBRA, INSTALACIÓN DE TAPA CUADRADA DE 4X4, RESANE Y PINTURA DE EL ÁREA DONDE SE COLOCARÁ, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		PZA	19.00	\$2,115.12	\$40,187.28	19.00	\$40,187.28			
ADEC B10		SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 3", TIPO ANGER. INCLUYE: DEMOLICIÓN EN PISO HASTA 10 CMS. DE PROFUNDIDAD, MATERIALES, PEGAMENTO, CODO, TEE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.		PZA	2.00	\$2,644.10	\$5,288.20	2.00	\$5,288.20			
ADEC B12		SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICÓN, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.		PZA	22.00	\$353.01	\$7,766.22	22.00	\$7,766.22			

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:		CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.		UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE					UAdeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE	
				VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS						
				DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO						
				ESTIMACIÓN						

UNIDAD:	UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	LOCALIDAD:	MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	MUNICIPIO:	MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE	No. DE OBRA:	UADEO-006-2025
No. CONTRATO:	UADEO-OP-ADE-002-2025	PERIODO CONTRATO:	27 DE OCTUBRE DE 2025	25 DE NOVIEMBRE DE 2025			
NOMBRE OBRA:	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.					No. ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
						FECHA ESTIMACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	41.00	\$1,854.90	\$76,050.90	41.00	\$76,050.90
ADEC B17	COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO EXISTENTE, INCLUYE: BRIDA, JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	3.00	\$1,490.37	\$4,471.11	3.00	\$4,471.11
ADEC B18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FLUXÓMETRO PARA WC MODELO H87 FLUXÓMETRO MANIJA WC 32-32MM 4.8 L CROMO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5.00	\$9,861.95	\$49,309.75	5.00	\$49,309.75
ADEC B19	COLOCACIÓN DE FLUXÓMETRO EXISTENTE PARA WC MODELO H87 FLUXÓMETRO MANIJA WC 32-32MM 4.8 L CROMO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	12.00	\$1,624.74	\$19,496.88	12.00	\$19,496.88
TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES					\$261,054.44		\$261,054.44
ADHERIDOS							
ADEC B13	COLOCACIÓN DE ESPEJOS EXISTENTES EN MUROS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, TAQUETES, TORNILLERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	13.00	\$685.98	\$8,917.74	13.00	\$8,917.74
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	30.00	\$412.41	\$12,372.30	30.00	\$12,372.30
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	26.00	\$1,877.03	\$48,802.78	26.00	\$48,802.78
ADEC B20	LIMPIEZA, SONDEO Y DESTAPADO DE REGISTROS PRINCIPALES DE DRENAJE. INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTRO, AGUA A PRESIÓN EN TODAS LAS LÍNEAS, SONDEO DE TODAS LAS TUBERÍAS DE DRENAJE, REMOVER TAPONES DE DESECHOS EN REGISTROS. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	\$2,901.33	\$20,309.31	7.00	\$20,309.31
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	400.00	\$33.87	\$13,548.00	381.02	\$12,905.15
TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS					\$103,950.13		\$103,907.28
IV ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE							
TRABAJOS PRELIMINARES							
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	24.00	\$377.18	\$9,052.32	24.00	\$9,052.32

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:	CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ESTIMACIÓN	 UAdeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		LOCALIDAD: MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	
No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025		PERIODO CONTRATO: 27 DE OCTUBRE DE 2025	
NOMBRE OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.		No. DE OBRA: UADEO-006-2025 No. ESTIMACIÓN: 01 FINIQUITO FECHA ESTIMACIÓN: 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	5.00	\$3,624.88	\$18,124.40	5.00	\$18,124.40
ADEC B12	SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICÓN, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	15.00	\$353.01	\$5,295.15	15.00	\$5,295.15
ADEC B23	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE LLAVE DE LAVABO Y CÉSPOL EXISTENTES, INCLUYE: RETIRO DE AL SITIO DE ACOPIO DE OBRA	PZA	2.00	\$362.66	\$725.32	2.00	\$725.32
TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES					\$33,197.19		\$33,197.19
INSTALACIONES							
ADEC B26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE NARIZ INCLUYE: LLAVE NARIZ, CINTA TEFLÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.	PZA	3.00	\$489.00	\$1,467.00	3.00	\$1,467.00
ADEC B33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	1.00	\$338.74	\$338.74	1.00	\$338.74
ADEC B34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DOBLE, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	4.00	\$407.96	\$1,631.84	4.00	\$1,631.84
ADEC B35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR TRIPLE, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	1.00	\$419.58	\$419.58	1.00	\$419.58
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	11.00	\$1,854.90	\$20,403.90	11.00	\$20,403.90
TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES					\$24,261.06		\$24,261.06
ADHERIDOS							
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	\$412.41	\$2,886.87	7.00	\$2,886.87
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	24.00	\$1,877.03	\$45,048.72	24.00	\$45,048.72
ADEC B22	PREPARACIÓN EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAWEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	M2	15.40	\$259.58	\$3,997.53	15.40	\$3,997.53
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARRÉOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	15.40	\$360.59	\$5,553.09	15.40	\$5,553.09

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:		CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.		UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ESTIMACIÓN			 UAdeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE										
UNIDAD:		UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		LOCALIDAD:		MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		MUNICIPIO:		MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE		No. DE OBRA:		UADEO-006-2025			
No. CONTRATO:		UADEO-OP-ADE-002-2025		PERIODO CONTRATO:		27 DE OCTUBRE DE 2025		25 DE NOVIEMBRE DE 2025		No. ESTIMACIÓN:		01 FINIQUITO		FECHA ESTIMACIÓN:		25 DE NOVIEMBRE DE 2025	
NOMBRE OBRA:		ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.															

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
ADEC B25	VERTEDERO DE MURO CAPUCHINO DE AZULEJO DE 44X44X44 CMS. TRABAJO TERMINADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$5,693.80	\$22,775.20	4.00	\$22,775.20
ADEC B27	APLANADO CON ESTUCO EN LOSA ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	5.60	\$303.57	\$1,699.99	5.60	\$1,699.99
ADEC B28	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, TAQUETES, TORNILLERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00	\$4,283.77	\$8,567.54	2.00	\$8,567.54
ADEC B29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESQUINERO DE ALUMINIO EN CORTES DE VITROMURO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	25.16	\$234.48	\$5,899.52	25.16	\$5,899.52
ADEC B30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS TIPO ESCOTILLAS DE ACRÍLICO PARA VÁLVULAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$3,332.73	\$3,332.73	1.00	\$3,332.73
ADEC B31	PINTURA ESMALTE EN PUERTAS EXISTENTES. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	\$1,873.86	\$1,873.86	1.00	\$1,873.86
ADEC B32	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPANEL CON CHAPA TIPO CAPCE. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$6,180.25	\$6,180.25	1.00	\$6,180.25
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	87.22	\$33.87	\$2,954.14	87.20	\$2,953.46
TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS					\$110,769.44		\$110,768.76
III ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMÚCHIL							
TRABAJOS PRELIMINARES							
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	12.00	\$377.18	\$4,526.16	12.00	\$4,526.16
ADEC B05	CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERÍA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	2.00	\$2,199.39	\$4,398.78	2.00	\$4,398.78
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	2.00	\$3,624.88	\$7,249.76	2.00	\$7,249.76
TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES					\$16,174.70		\$16,174.70
INSTALACIONES							

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:		CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.		UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE				UAdO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE	
				VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS					
				DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO					
				ESTIMACIÓN					

UNIDAD:	UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	LOCALIDAD:	MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	MUNICIPIO:	MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE	No. DE OBRA:	UADEO-006-2025
No. CONTRATO:	UADEO-OP-ADE-002-2025	PERIODO CONTRATO:	27 DE OCTUBRE DE 2025	25 DE NOVIEMBRE DE 2025			
NOMBRE OBRA:	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.					No. ESTIMACIÓN:	01 FINQUITO
						FECHA ESTIMACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL	
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE			
ADEC B10	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 3", TIPO ANGER. INCLUYE: DEMOLICIÓN EN PISO HASTA 10 CMS. DE PROFUNDIDAD, MATERIALES, PEGAMENTO, CODO, TEE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	4.00	\$2,644.10	\$10,576.40	4.00	\$10,576.40	
ADEC B12	SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICÓN, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$353.01	\$706.02	2.00	\$706.02	
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5.00	\$1,854.90	\$9,274.50	5.00	\$9,274.50	
ADEC B37	REVISIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS EXISTENTE CON TUBO DE COBRE TIPO "M" Y SANITARIO DE PVC, TIPO ANGER SE DEBERÁ CONSIDRAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE MATERIALES LLAVE NARIZ, COLADERA DE DESAGUE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANILLOS DE HULE, CODOS, TEES, YEES, COPLES, TAPONES REGISTRO, COLADERAS DE PISO, REDUCCIONES, SOPORTES, SOLDADURA, LUJA, CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, RANURADO, RESANE, LUBRICANTE Y LIMPIADOR PARA PVC, TUBO VENTILADOR, ACARREOS, ANDAMIOS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS DESDE VÁLVULAS DE CONTROL DE EXTERIOR A MUEBLE, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	SAL	6.00	\$1,108.65	\$6,651.90	8.00	\$8,869.20	
TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES						\$27,208.82		\$29,426.12
ADHERIDOS								
ADEC B13	COLOCACIÓN DE ESPEJOS EXISTENTES EN MUROS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, TAQUETES, TORNILLERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	2.00	\$685.98	\$1,371.96	2.00	\$1,371.96	
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$412.41	\$1,649.64	4.00	\$1,649.64	
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	16.00	\$1,877.03	\$30,032.48	10.00	\$18,770.30	
ADEC B22	PREPARACIÓN EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAWEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	M2	37.84	\$259.58	\$9,822.51	37.94	\$9,848.47	
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	0.00	\$360.59	\$0.00	37.94	\$13,680.78	

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:	CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ESTIMACIÓN	 UAdeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
---------------------	---	--	--

UNIDAD:	UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	LOCALIDAD:	MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	MUNICIPIO:	MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE	No. DE OBRA:	UADEO-006-2025
No. CONTRATO:	UADEO-OP-ADE-002-2025	PERIODO CONTRATO:	27 DE OCTUBRE DE 2025	25 DE NOVIEMBRE DE 2025			
NOMBRE OBRA:	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.					No. ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
						FECHA ESTIMACIÓN:	25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
ADEC B27	APLANADO CON ESTUCCO EN LOSA ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	31.12	\$303.57	\$9,447.10	31.12	\$9,447.10
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABIADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	36.00	\$33.87	\$1,219.32	36.00	\$1,219.32
ADEC B38	REPARACIÓN DE FUGA EN SALIDAD HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE Y/O TUBERÍA PVC DE 1/2". INCLUYE, MATERIALES, SOLDADURA, CAMBIO DE TUBO COBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.	SAL	2.00	\$2,130.95	\$4,261.90	2.00	\$4,261.90
TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS						\$57,804.91	\$60,249.47
V ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLÁN							
TRABAJOS PRELIMINARES							
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	18.00	\$377.18	\$6,789.24	18.00	\$6,789.24
ADEC B04	RETIRO DE FLUXÓMETRO CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	4.00	\$435.20	\$1,740.80	4.00	\$1,740.80
ADEC B05	CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERÍA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	6.00	\$2,199.39	\$13,196.34	6.00	\$13,196.34
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	5.00	\$3,624.88	\$18,124.40	5.00	\$18,124.40
TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES						\$39,850.78	\$39,850.78
INSTALACIONES							
ADEC B08	SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTOS MONOFÁSICO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIAL, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	SAL	2.00	\$2,536.78	\$5,073.56	2.00	\$5,073.56
ADEC B12	SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICÓN, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	20.00	\$353.01	\$7,060.20	20.00	\$7,060.20
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	16.00	\$1,854.90	\$29,678.40	16.00	\$29,678.40

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:	CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO ESTIMACIÓN	 UAdeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
---------------------	---	--	--

UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	LOCALIDAD: MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE	MUNICIPIO: MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE	No. DE OBRA: UADEO-006-2025
No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025	PERIODO CONTRATO: 27 DE OCTUBRE DE 2025	25 DE NOVIEMBRE DE 2025	No. ESTIMACIÓN: 01 FINIQUITO
NOMBRE OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.			FECHA ESTIMACIÓN: 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE TOTAL
			CANTIDAD	P.U.	IMPORTE		
ADEC B17	COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO EXISTENTE, INCLUYE: BRIDA, JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	4.00	\$1,490.37	\$5,961.48	4.00	\$5,961.48
ADEC B26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE NARIZ INCLUYE: LLAVE NARIZ, CINTA TEFLÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$489.00	\$1,956.00	4.00	\$1,956.00
TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES					\$49,729.64		\$49,729.64
ADHERIDOS							
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	18.00	\$412.41	\$7,423.38	18.00	\$7,423.38
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	\$1,877.03	\$13,139.21	7.00	\$13,139.21
ADEC B22	PREPARACIÓN EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAWEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	M2	0.00	\$259.58	\$0.00	12.72	\$3,301.86
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	12.72	\$360.59	\$4,586.70	12.72	\$4,586.70
ADEC B25	VERTEDERO DE MURO CAPUCHINO DE AZULEJO DE 44X44X44 CMS. TRABAJO TERMINADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00	\$5,693.80	\$5,693.80	1.00	\$5,693.80
ADEC B31	PINTURA ESMALTE EN PUERTAS EXISTENTES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	2.00	\$1,873.86	\$3,747.72	2.00	\$3,747.72
ADEC B32	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPÁNEL CON CHAPA TIPO CAPCE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$6,180.25	\$6,180.25	1.00	\$6,180.25
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	350.00	\$33.87	\$11,854.50	142.80	\$4,836.64
TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS					\$52,625.56		\$48,909.56
TOTAL DE ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES					\$862,068.97		\$862,368.24
SUBTOTAL ESTIMACIÓN 01 (UNO) FINIQUITO:							\$862,368.24
I.V.A. (16%):							\$137,978.92
TOTAL ESTIMACIÓN 01 (UNO) FINIQUITO:							\$1,000,347.16

CONTRATISTA:

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARC. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
COMPARATIVO DE OBRA



UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE LOCALIDAD: MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE MUNICIPIO: MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE No. DE OBRA: UADEO-006-2025

No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025 PERIODO CONTRATO: 27 DE OCTUBRE DE 2025 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 IMPORTE DE CONTRATO: \$1,000,000.00

NOMBRE OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE. No. CONVENIO: S/D IMPORTE DE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$1,000,000.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	SEGÚN PROYECTO		OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		IMPORTES TOTALES
				CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	
I	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACÁN											
	TRABAJOS PRELIMINARES											
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	\$	43.00	16,218.74	43.00	16,218.74	0.00	0.00	0.00	0.00	16,218.74
ADEC B02	RETIRO DE PLAFÓN RETICULADO. INCLUYE: ANDAMIOS, RETIRO DE PERFILES DE ACERO, CORTES, DESPEDIOS, RETIRO DE MATERIAL A TIRO DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$	47.62	14,556.48	47.61	14,553.42	0.00	0.00	0.00	0.00	14,553.42
ADEC B06	RETIRO DE LÁMPARAS EN FALSO PLAFÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DEJAR ÁREA LISTA PARA RECIBIR LÁMPARA NUEVA.	PZA	\$	13.00	7,543.64	13.00	7,543.64	0.00	0.00	0.00	0.00	7,543.64
	RETIRO Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE: RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	\$	13.00	47,123.44	13.00	47,123.44	0.00	0.00	0.00	0.00	47,123.44
	TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 85,442.30							
	INSTALACIONES											
ADEC B04	RETIRO DE FLUXÓMETRO CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	\$	17.00	7,398.40	17.00	7,398.40	0.00	0.00	0.00	0.00	7,398.40
ADEC B05	CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERÍA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	\$	14.00	30,791.46	14.00	30,791.46	0.00	0.00	0.00	0.00	30,791.46
ADEC B08	SALIDA ELÉCTRICA DE CONTACTOS MONOFÁSICO. INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIAL, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	SAL	\$	8.00	20,294.24	8.00	20,294.24	0.00	0.00	0.00	0.00	20,294.24
ADEC B09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA GABINETE DE 60X60 EN PLAFÓN. INCLUYE: RETIRO DE LÁMPARA DE GABINETE EXISTENTE CON RECUPERACIÓN Y TRASLADO AL SITIO DE ACOPIO DE OBRA. INSTALACIÓN DE TAPA CUADRADA DE 4X4, RESANE Y PINTURA DE EL ÁREA DONDE SE COLOCARÁ, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$	19.00	40,187.28	19.00	40,187.28	0.00	0.00	0.00	0.00	40,187.28
ADEC B10	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 3". TIPO ANGER. INCLUYE: DEMOLICIÓN EN PISO HASTA 10 CMS. DE PROFUNDIDAD, MATERIALES, PEGAMENTO, CODO, TEE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	\$	2.00	5,288.20	2.00	5,288.20	0.00	0.00	0.00	0.00	5,288.20
ADEC B12	SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE: SILICON, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	22.00	7,766.22	22.00	7,766.22	0.00	0.00	0.00	0.00	7,766.22
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	41.00	76,050.90	41.00	76,050.90	0.00	0.00	0.00	0.00	76,050.90

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRÁN

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
COMPARATIVO DE OBRA



UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE

LOCALIDAD:

MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE

MUNICIPIO: MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVAREDO Y GUASAVE

No. DE OBRA:

UADEO-006-2025

No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025

PERIODO CONTRATO:

27 DE OCTUBRE DE 2025

AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

IMPORTE DE CONTRATO:

\$1,000,000.00

NOMBRE OBRA:

ADecuaciones y mejoras en las unidades regionales de Mazatlán, Culiacán, Guamúchil y Guasave, de la Universidad Autónoma de Occidente.

No. CONVENIO:

S/D

IMPORTE DE CONVENIO:

\$0.00

IMPORTE TOTAL DE OBRA:

\$1,000,000.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	SEGÚN PROYECTO		OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		IMPORTES TOTALES	
				CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL		
ADEC B17	COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO EXISTENTE, INCLUYE: BRIDA, JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	\$	3.00	4,471.11	3.00	4,471.11	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	4,471.11
ADEC B18	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FLUXÓMETRO PARA WC MODELO H87 FLUXÓMETRO MANUA WC 32-32MM 4.8 L CROMO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	5.00	49,309.75	5.00	49,309.75	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	49,309.75
ADEC B19	COLOCACIÓN DE FLUXÓMETRO EXISTENTE PARA WC MODELO H87 FLUXÓMETRO MANUA WC 32-32MM 4.8 L CROMO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	12.00	19,496.88	12.00	19,496.88	0.00	0.00	0.00	0.00	12.00	19,496.88
	TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES				\$ 261,054.44								
ADEC B13	ADHERIDOS COLOCACIÓN DE ESPEJOS EXISTENTES EN MUROS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, TACQUETES, TORNILLERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	\$	13.00	8,917.74	13.00	8,917.74	0.00	0.00	0.00	0.00	13.00	8,917.74
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	30.00	12,372.30	30.00	12,372.30	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	12,372.30
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	26.00	48,802.78	26.00	48,802.78	0.00	0.00	0.00	0.00	26.00	48,802.78
ADEC B20	LIMPIEZA, SONDEO Y DESTAPADO DE REGISTROS PRINCIPALES DE DRENAJE. INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTRO, AGUA A PRESIÓN EN TODAS LAS LINEAS, SONDEO DE TODAS LAS TUBERÍAS DE DRENAJE, REMOVER TAPONES DE DESECHOS EN REGISTROS. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	7.00	20,309.31	7.00	20,309.31	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	20,309.31
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$	400.00	13,548.00	381.02	12,905.15	0.00	0.00	0.00	0.00	381.02	12,905.15
IV	TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS				\$ 103,950.13								
ADEC B01	ADecuaciones y mejoras U.R. GUASAVE TRABAJOS PRELIMINARES RETIRO DE PAPELERA, JABONERA, TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	\$	24.00	9,052.32	24.00	9,052.32	0.00	0.00	0.00	0.00	24.00	9,052.32
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE: RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	\$	5.00	18,124.40	5.00	18,124.40	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	18,124.40

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
COMPARATIVO DE OBRA



UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE LOCALIDAD: MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE MUNICIPIO: MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE No. DE OBRA: UADEO-006-2025

No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025 PERIODO CONTRATO: 27 DE OCTUBRE DE 2025 AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025 IMPORTE DE CONTRATO: \$1,000,000.00

NOMBRE OBRA: ADICIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE. No. CONVENIO: S/D IMPORTE DE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$1,000,000.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	SEGÚN PROYECTO		OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		IMPORTES TOTALES
				CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	
ADEC B12	SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE: SILICON, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 353.01	15.00	\$ 5,295.15	15.00	\$ 5,295.15	0.00	\$ -	0.00	\$ -	5,295.15
ADEC B23	DESAMANTALAMIENTO Y RETIRO DE LLAVE DE LAVABO Y CÉSPOL EXISTENTES. INCLUYE: RETIRO DE AL SITIO DE ACOPIO DE OBRA	PZA	\$ 362.66	2.00	\$ 725.32	2.00	\$ 725.32	0.00	\$ -	0.00	\$ -	725.32
	TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES			\$	\$ 33,157.19							
	INSTALACIONES											
ADEC B26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE NARIZ. INCLUYE: LLAVE NARIZ, CINTA TEFLÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO.	PZA	\$ 489.00	3.00	\$ 1,467.00	3.00	\$ 1,467.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1,467.00
ADEC B33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	\$ 338.74	1.00	\$ 338.74	1.00	\$ 338.74	0.00	\$ -	0.00	\$ -	338.74
ADEC B34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DOBLE. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	\$ 407.96	4.00	\$ 1,631.84	4.00	\$ 1,631.84	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1,631.84
ADEC B35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR TRIPLE. INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO)	PZA	\$ 419.58	1.00	\$ 419.58	1.00	\$ 419.58	0.00	\$ -	0.00	\$ -	419.58
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 1,854.90	11.00	\$ 20,403.90	11.00	\$ 20,403.90	0.00	\$ -	0.00	\$ -	20,403.90
	TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES			\$	\$ 24,261.06							
	ADHERIDOS											
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS. INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 412.41	7.00	\$ 2,886.87	7.00	\$ 2,886.87	0.00	\$ -	0.00	\$ -	2,886.87
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS. INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 1,877.03	24.00	\$ 45,048.72	24.00	\$ 45,048.72	0.00	\$ -	0.00	\$ -	45,048.72
ADEC B22	PREPARACIÓN EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAVIEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	M2	\$ 259.58	15.40	\$ 3,997.53	15.40	\$ 3,997.53	0.00	\$ -	0.00	\$ -	3,997.53
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	\$ 360.59	15.40	\$ 5,553.09	15.40	\$ 5,553.09	0.00	\$ -	0.00	\$ -	5,553.09
ADEC B25	VERTEDERO DE MURO CAPUCHINO DE AZULEJO DE 40X40X44 CMS. TRABAJO TERMINADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	\$ 5,693.80	4.00	\$ 22,775.20	4.00	\$ 22,775.20	0.00	\$ -	0.00	\$ -	22,775.20
ADEC B27	APLANADO CON ESTUCCO EN LOSA ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	\$ 303.57	5.60	\$ 1,699.99	5.60	\$ 1,699.99	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1,699.99
ADEC B28	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJOS. INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, TAQUETES, TORNILLERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 4,283.77	2.00	\$ 8,567.54	2.00	\$ 8,567.54	0.00	\$ -	0.00	\$ -	8,567.54

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

CONTRATISTA:
CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

COMPARATIVO DE OBRA

UNIDAD:
UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE

LOCALIDAD:
MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE

MUNICIPIO:
MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE

No. DE OBRA:
UADEC-006-2025

No. CONTRATO:
UADEC-OP-ADE-002-2025

PERIODO CONTRATO:
27 DE OCTUBRE DE 2025

AL
25 DE NOVIEMBRE DE 2025

IMPORTE DE CONTRATO:
\$1,000,000.00

NOMBRE OBRA:
ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.

No. CONVENIO:
S/D

IMPORTE DE CONVENIO:
\$0.00

IMPORTE TOTAL DE OBRA:
\$1,000,000.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	SEGÚN PROYECTO		OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		IMPORTES TOTALES	
				CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL		
ADEC B29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESQUINERO DE ALUMINIO EN CORTES DE VITROMURO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	\$ 234.48	25.16	\$ 5,899.52	25.16	\$ 5,899.52	0.00	\$ -	0.00	\$ -	25.16	\$ 5,899.52
ADEC B30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTAS TIPO ESCOTILLAS DE ACRÍLICO PARA VALVULAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 3,332.73	1.00	\$ 3,332.73	1.00	\$ 3,332.73	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 3,332.73
ADEC B31	PINTURA ESMALTE EN PUERTAS EXISTENTES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 1,873.86	1.00	\$ 1,873.86	1.00	\$ 1,873.86	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,873.86
ADEC B32	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPÁNEL CON CHAPA TIPO CAJEE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	\$ 6,180.25	1.00	\$ 6,180.25	1.00	\$ 6,180.25	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 6,180.25
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$ 33.87	87.22	\$ 2,954.14	87.20	\$ 2,953.46	0.00	\$ -	0.00	\$ -	87.20	\$ 2,953.46
III	TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS				\$ 110,769.44								
	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMÚCHIL												
	TRABAJOS PRELIMINARES												
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	\$ 377.18	12.00	\$ 4,526.16	12.00	\$ 4,526.16	0.00	\$ -	0.00	\$ -	12.00	\$ 4,526.16
ADEC B05	CANCELACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERÍA, CODO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	\$ 2,199.39	2.00	\$ 4,398.78	2.00	\$ 4,398.78	0.00	\$ -	0.00	\$ -	2.00	\$ 4,398.78
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE: RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN ÁREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	\$ 3,624.88	2.00	\$ 7,249.76	2.00	\$ 7,249.76	0.00	\$ -	0.00	\$ -	2.00	\$ 7,249.76
	TOTAL DE TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 16,174.70								
	INSTALACIONES												
ADEC B10	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 3", TIPO ANGER. INCLUYE: DEMOLICIÓN EN PISO HASTA 10 CMS. DE PROFUNDIDAD, MATERIALES, PEGAMENTO, CODO, TEE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EIECCIÓN DE LOS TRABAJOS.	PZA	\$ 2,644.10	4.00	\$ 10,576.40	4.00	\$ 10,576.40	0.00	\$ -	0.00	\$ -	4.00	\$ 10,576.40
ADEC B12	SUSTITUCIÓN DE TAPAS DE COLABERAS TIPO REILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE: SILICÓN, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 353.01	2.00	\$ 706.02	2.00	\$ 706.02	0.00	\$ -	0.00	\$ -	2.00	\$ 706.02
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CÉSPOL PARA LLAVE HÉLVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$ 1,854.90	5.00	\$ 9,274.50	5.00	\$ 9,274.50	0.00	\$ -	0.00	\$ -	5.00	\$ 9,274.50

CONTRATISTA:
CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.

ARQ.

Supervisor

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO

ARQ. LUIS FERNANDO ZALUETA BELTRAN

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.		UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO				UadeO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE						
UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		LOCALIDAD: MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE		MUNICIPIO: MAZATLÁN, CULIACÁN, SALVADOR ALVARADO Y GUASAVE		UADEC-006-2025						
No. CONTRATO: UADEC-OP-ADE-002-2025		PERIODO CONTRATO: 27 DE OCTUBRE DE 2025		AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025		IMPORTE DE CONTRATO: \$1,000,000.00						
NOMBRE OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.		No. CONVENIO: S/D		IMPORTE DE CONVENIO: \$0.00		IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$1,000,000.00						
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	SEGUN PROYECTO		OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		IMPORTES TOTALES
				CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	
ADEC B37	REVISIÓN DE SALIDAS HIDROSANITARIAS EXISTENTE CON TUBO DE COBRE TIPO "M" Y SANITARIO DE PVC. TIPO ANGER SE DEBERÁ CONSIDRAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE MATERIALES LLAVE NARIZ, COLADERA DE DESAGUE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANILLOS DE HULE, CODOS, TEES, YEES, COPLES, TAPONES REGISTRO, COLADERAS DE PISO, REDUCCIONES, SOPORTES, SOLDADURA, LISA, CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS, RANURADO, RESANE, LUBRICANTE Y LIMPIADOR PARA PVC, TUBO VENTILADOR, ACARREOS, ANDAMIOS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS DESDE VALVULAS DE CONTROL DE EXTERIOR A MUEBLE, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO	SAL	\$	1,108.65	6,651.90	6.00	6,651.90	2.00	2,217.30	0.00	0.00	8.00 \$ 8,869.20
	TOTAL DE TRABAJOS INSTALACIONES				\$ 27,208.82							
ADEC B13	ADHERIDOS COLOCACIÓN DE ESPEJOS EXISTENTES EN MUROS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, TAQUETES, TORNILLERÍA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	\$	685.98	1,371.96	2.00	1,371.96	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00 \$ 1,371.96
ADEC B14	COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	412.41	1,649.64	4.00	1,649.64	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00 \$ 1,649.64
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN ÁREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	\$	1,877.03	30,032.48	16.00	18,770.30	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00 \$ 18,770.30
ADEC B22	PREPARACIÓN EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAWEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	M2	\$	259.58	9,822.51	37.84	9,822.51	0.10	25.96	0.00	0.00	37.94 \$ 9,848.47
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA. INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	\$	360.59	0.00	0.00	0.00	37.94	13,680.78	0.00	0.00	37.94 \$ 13,680.78
ADEC B27	APLANADO CON ESTUCCO EN LOSA ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	\$	303.57	9,447.10	31.12	9,447.10	0.00	0.00	0.00	0.00	31.12 \$ 9,447.10
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO, REBAIADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARÁ HIDROLAVADORA EN MUROS, LÍQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERÍA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$	33.87	1,219.32	36.00	1,219.32	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00 \$ 1,219.32
ADEC B38	REPARACIÓN DE FUGA EN SALIDA HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE Y/O TUBERÍA PVC DE 1/2". INCLUYE, MATERIALES, SOLDADURA, CAMBIO DE TUBO COBRE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.	SAL	\$	2,130.95	4,261.90	2.00	4,261.90	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00 \$ 4,261.90
V	TOTAL DE TRABAJOS ADHERIDOS				\$ 57,804.91							
	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLÁN											
	TRABAJOS PRELIMINARES											

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.


ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEC

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.										UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE VICERRECTORÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO COMPARATIVO DE OBRA										UAdEO UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE									
UNIDAD: UNIDAD REGIONAL DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE										MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE										MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE									
No. CONTRATO: UADEO-QP-ADE-002-2025										27 DE OCTUBRE DE 2025										AL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025									
NOMBRE OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.										S/D										No. CONVENIO: S/D									

[Firma]

CONTRATISTA: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.
 SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA UADEO
 ARQ. LUIS FERNANDO ZAZUETA BELTRAN

Aserta.

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
RFC: AAS9207314T7
Avenida Periférico Sur, Número 4829,
Interior Piso 9
Col. Parque del Pedregal
México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México
Teléfono: (55) 5447-3900

Fianza Número:	1449-02019-0
Código de Seguridad:	KQWKIF
Folio:	3789272
Monto de la fianza:	\$100,000.00
Monto de este movimiento:	\$100,000.00

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: Ciudad de México, 24 de Octubre de 2025

Movimiento: Emisión

Moneda: MXN

Vigencia: De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

Fiado: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO S.A. DE C.V.

Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora:

A Favor de UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., EN USO DE LA AUTORIZACIÓN QUE LE FUE OTORGADA POR EL GOBIERNO FEDERAL POR EL CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 11° Y 36° DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE: \$100,000.00 (CIEEN MIL PESOS 00/100 M.N.) QUE INCLUYE IVA A FAVOR: UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE (UADEO) CON DOMICILIO EN BLVD. MACARIO GAXIOLA Y CARRETERA INTERNACIONAL S/N, COL. LAS MALVINAS, C.P. 81216, CIUDAD DE LOS MOCHIS; MUNICIPIO DE AHOMÉ, ESTADO DE SINALOA, PARA GARANTIZAR POR CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO, S.A. DE C.V.:

CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: CAS221104Q1, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FACTADAS A CARGO DE NUESTRO FIADO, ASÍ COMO LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRIERA CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO UADEO-OP-ADE-002-2025, DE FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 2025, CELEBRADO CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE (UADEO), RELATIVO A: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMÚCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE, CON DOMICILIOS AV. DEL MAR 1200, FRACCIONAMIENTO TELLERÍA, C.P. 82100, MAZATLÁN, SINALOA; LOLA BELTRÁN S/N, COLONIA 4 DE MARZO, C.P. 80020 EN CULIACÁN ROSALES, SINALOA; LAZARO CÁRDENAS SN, INFONAVIT CHUTAMONAS, MAGISTERIO, 81470 GUAMÚCHIL, SINALOA Y AV. UNIVERSIDAD S/N, FRACC. VILLA UNIVERSIDAD C.P. 8100, GUASAVE, SINALOA; CON UN IMPORTE DE: \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.), QUE INCLUYE I.V.A. ÉSTA INSTITUCIÓN DE FIANZAS EXPRESAMENTE ACEPTA: A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO B) QUE LA FIANZA GARANTIZA TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Y EN CONSECUENCIA LA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN TOTAL DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLA SE SUBCONTRATE DE CONFORMIDAD CON LA AUTORIZACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE (UADEO) C) QUE LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE EL CUMPLIMIENTO

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A www.aserta.com.mx

CLAUSULAS IMPORTANTES AL FINAL DE ESTA PÓLIZA

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas LA ASEGURADORA podrá usar equipos y medios electrónicos, y al uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la aceptación de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la Firma Electrónica Avanzada. Con la aceptación de esta póliza y con el fin de establecer que la fianza electrónica proviene de LA ASEGURADORA, se acuerda en los términos del artículo 50 bis del Código de Comercio, como procedimiento de identificación y validación de la misma, la obtención del certificado de autenticidad disponible en la página de Internet www.aserta.com.mx, para todos los efectos legales. Forma parte de esta póliza el anexo: "NORMATIVIDAD APLICABLE A LA PÓLIZA DE FIANZA".


MANUEL GÁDENAS CAMPOS

LÍNEA DE VALIDACIÓN
A15K 02ZF R25

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 5 de junio de 2015 con el número CNSF-F0012-0074-2015 / CNSF-F0012-0076-2015".

Folio A 054500

Aserta

ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE

C.V.

R.F.C. AAS9207314T7

Avenida Periférico Sur Número 4829,

Interior Piso 9

Col. Parque del Pedregal

México 14010, Alcaldía Tlalpan, Ciudad

de México

Teléfono: (55) 5447-3900

Fianza Número:

1449-02019-0

Código de Seguridad:

KQWIKI1

Folio:

3789272

Monto de la fianza:

\$100,000.00

Monto de este movimiento:

\$100,000.00

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar y Fecha de Expedición: Ciudad de México, 24 de Octubre de 2025

Moneda: MXN

Movimiento: Emisión

Vigencia: De conformidad con el texto de la póliza de fianza.

Fiado: CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO S.A. DE C.V.

Aseguradora ASERTA, S.A. DE C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los Artículos 11° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora:

A Favor de UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE

DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS Y CONTINUARA VIGENTE EN CASO DE QUE SE OTORQUE PRORROGA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ASÍ COMO DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O DE LOS JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE Y QUE QUEDE FIRME. D) QUE PARA SER CANCELADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, O BIEN, EL FINQUITO Y, EN CASO DE EXISTIR SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA, LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO CON LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE (UADEO), QUE LA PRODUCIRÁ SOLO CUANDO EL CONTRATISTA HAYA CUMPLIDO TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO GARANTIZADO. E) SOMETERSE EXPRESAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE FIANZA, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INDEMNIZACIÓN POR MORA, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA; RENUNCIANDO LA AFIANZADORA AL BENEFICIO ESTABLECIDO EN ARTÍCULO 179 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR. F) QUE LA FIANZA CONTINUARA EN VIGOR POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS, EN CASO DE QUE SE DETECTEN DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD DERIVADAS DEL CONTRATO Y SE CANCELARA HASTA QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES. G) PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE GARANTIZAN MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES FEDERALES, POR LO QUE RENUNCIAN A CUALQUIER OTRO FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLES Y DEJAN SIN EFECTO CUALQUIER OTRO PACTO QUE SOBRE LA MATERIA APAREZCA EN ESTA PÓLIZA DE FIANZA. H) QUE LA AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 166, 178, 179, 279, 280, 282, 283, 289, 291 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS.

=FIN DE TEXTO=

PARA VALIDAR LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESA A www.aserta.com.mx

CLAUSULAS IMPORTANTES AL FINAL DE ESTA PÓLIZA

Esta fianza es nula para garantizar operaciones de crédito aun cuando el texto de la misma diga lo contrario. De conformidad con el artículo 214 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. LA ASEGURADORA podrá usar equipos y medios electrónicos, y el uso de los medios de identificación en sustitución de la firma autógrafa producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes y tendrán el mismo valor probatorio. Con la aceptación de esta póliza, el beneficiario manifiesta expresamente su consentimiento para que ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., emita las fianzas y los documentos modificatorios a su favor, indistintamente en forma escrita o a través de medios electrónicos. Esta fianza es la impresión de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones del Código de Comercio respecto a la firma electrónica Avanzada. Con la aceptación de esta póliza y con el fin de establecer que la fianza electrónica proviene de LA ASEGURADORA, se acuerda en los términos del artículo 90 bis del Código de Comercio, como procedimiento de identificación y validación de la misma, la obtención del certificado de autenticidad disponible en la página de Internet www.aserta.com.mx, para todos los efectos legales. Forma parte de esta póliza el anexo: "NORMATIVIDAD APLICABLE A LA PÓLIZA DE FIANZA".


MANUEL CARDENAS CAMPOS

LÍNEA DE VALIDACIÓN

Folio A 054501

E/R XXI-X-MMXXV V.1

En los términos otorgados por la ASEGURADORA, sus derechos y obligaciones se encuentran regulados por la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en adelante (LISF), en lo no previsto por la LISF, se aplicará la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, el Código Civil Federal. (Art. 183 LISF). La póliza será numerada al igual que sus endosos debiendo contener, en su caso, indicaciones que administrativamente fijen la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en adelante SHCP y la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, en adelante CNSF (Art. 166 LISF).

2.- En caso de PERDIDA O EXTRAVÍO DE LA PÓLIZA DE FIANZA al ejercitar su derecho de reclamación de la fianza, deberá comprobar por escrito que la póliza fue otorgada, solicitando a la ASEGURADORA un duplicado de la póliza emitida a su favor. (Art. 166 LISF).

3.- Se PRESUME LA EXTINCIÓN de obligación como fiadora cuando se hace la devolución de una póliza a la ASEGURADORA, salvo prueba en contrario. (Art. 166 LISF).

4.- Las fianzas y los contratos, que en relación a la póliza de fianza se otorguen o se celebren, serán mercantiles para todas las partes que intervengan; ya sea como BENEFICIARIAS, SOLICITANTES, FIADAS, CONTRAFIADORAS u OBLIGADOS SOLIDARIOS; salvo de la garantía hipotecaria. (Art. 32 LISF).

5.- La fianza suscrita en este folio será nula y sin efectos legales, si se garantizan operaciones de crédito, aun cuando en el texto de la misma se señale lo contrario, esta póliza no garantiza el pago de títulos de crédito, como letras de cambio y pagarés, ni el pago de préstamos que deban solventarse en dinero. Esta fianza no surtirá efectos, si se garantizan préstamos de dinero, mutuos, financiamientos en numerario o en especie, reestructuras de adeudos, renegociación de pasivos y cualquier otra operación no autorizada por la SHCP.

6.- La ASEGURADORA no goza de los beneficios de orden y excusión y deberá ser requerida en los términos que establece la LISF. (Art. 178 LISF).

7.- La obligación de la ASEGURADORA se extinguirá en los siguientes casos: 7.1 Si el BENEFICIARIO concede al FIADO, prórroga o espera para el cumplimiento de la obligación fianzada sin el consentimiento previo y por escrito de la ASEGURADORA (Art. 179 LISF). 7.2 La novación de la obligación principal, fianzada extinguirá la fianza, si la ASEGURADORA no da su consentimiento previo y por escrito para esa novación y para garantizar con la fianza la obligación novatoria (Arts. 2220 y 2221 del Código Civil Federal en adelante CCF). 7.3 La quita o pago parcial de la obligación fianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esa causa la obligación principal fianzada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones. (Art. 2847 del CCF). La ASEGURADORA tendrá derecho, a oponer todas las excepciones que le sean inherentes a la obligación principal, incluyendo todas las causas de liberación de la fianza. 7.4 Si en la póliza de fianza no se establece plazo de caducidad se estará a lo señalado en el Art. 174 LISF y, caducará el derecho del beneficiario, para reclamar si la fianza no se reclama dentro del plazo señalado para tal efecto. 7.5 Prescribirá la obligación de la ASEGURADORA una vez transcurrido el plazo para que prescriba la obligación principal garantizada o el de 3 años, lo que resulte menor (Art. 175 LISF), para interrumpir la prescripción deberá requerirse por escrito a la ASEGURADORA, en los términos del Art. 175 LISF.

8.- Para reclamar la fianza: 8.1 Presentar la reclamación directamente y por escrito, en el domicilio de la ASEGURADORA, en alguna de sus sucursales u oficinas de servicios, con la firma del BENEFICIARIO o de su APODERADO o REPRESENTANTE, acreditando la personalidad con que se ostenta y señalando: fecha de reclamación, número de póliza de fianza relacionada con la reclamación que se formula, fecha de expedición de la fianza, monto de la fianza, nombre o denominación del FIADO, nombre o denominación del BENEFICIARIO y en su caso, de su Representante Legal debidamente acreditado, domicilio del BENEFICIARIO para oír y recibir notificaciones, descripción de la obligación garantizada, acompañando copia de la documentación en la que se basó la expedición de la fianza, referencia del contrato o documento fuente (fecha, número, etc.). Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación debiendo acompañar la documentación que sirva como soporte para comprobar lo declarado y el importe reclamado como suerte principal, que nunca podrá ser superior al monto de la fianza. (Circular Única de Seguros y Fianzas en adelante CUSF, Disposición 4.2.3, Frac. VIII y Art. 279 primer párrafo Frac. I LISF). 8.2 Si la fianza garantiza obligaciones fiscales federales se apegará al Art. 143 del Código Fiscal de la Federación. 8.3 Las fianzas expedidas ante la Federación, Ciudad de México, Estados o Municipios se hará efectiva a elección del BENEFICIARIO, de acuerdo con el procedimiento señalado en los Arts. 279 o 282 LISF y en su reglamento. 8.4 Fianzas otorgadas ante: autoridades judiciales, no penales, se harán efectivas, a elección del BENEFICIARIO, conforme procedimiento de los Arts. 279 y 280 LISF o por la vía de incidente en el juicio en que se hubieran otorgado. (Código Federal de Procedimientos Civiles, Art. 281 LISF). 8.5 Las Fianzas Judiciales Penales otorgadas ante autoridades judiciales del orden penal, se harán efectivas conforme al Art. 282 LISF. Para la presentación del FIADO, se le requerirá personalmente o por correo certificado, con acuse de recibo a la ASEGURADORA en sus oficinas principales o en el domicilio del APODERADO designado para ello, procediendo la aplicación del Art. 291 LISF, en caso de la no presentación del FIADO en el plazo concedido. 8.6 Cuando la ASEGURADORA reciba la reclamación de la fianza, podrá hacerlo del conocimiento del FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO o CONTRAFIADOR, haciéndoles saber el momento en que se vence el plazo establecido en la ley, en las pólizas de fianza o en los procedimientos convencionales celebrados con los BENEFICIARIOS, con la finalidad de que presenten oportunamente los elementos y documentación necesaria para informarse en contra de la reclamación, y que expresen lo que a su derecho convenga. De igual forma, puede denunciar a dichos deudores juicio que en su contra promovié el BENEFICIARIO para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede a las resultas del juicio, si se condenare a la ASEGURADORA al pago (Art. 289 LISF y 282 del CCF). 8.7 Una vez integrada la reclamación en los términos de los Arts. 279 o 282 LISF, la ASEGURADORA tendrá un plazo hasta de 30 días naturales, contados a partir de la fecha en que fue integrada la reclamación para proceder a su pago, o en su caso, para comunicar por escrito al BENEFICIARIO, las razones, causas o motivos de su improcedencia. 8.8 Si la ASEGURADORA no recibe los elementos y documentos citados en el punto 8.6, ésta podrá libremente decidir el pago de la reclamación, estando el FIADO, SOLICITANTE, OBLIGADO SOLIDARIO o CONTRAFIADOR obligado a reembolsar a la ASEGURADORA lo que a ésta le corresponda, sin que pueda oponer a la ASEGURADORA las excepciones que el FIADO tuviera frente a su acreedor, incluyendo la de pago de lo indebido, por lo que no serán aplicables en ningún caso los Arts. 283 y 2833 del CCF (Art. 289 LISF). Sin embargo, el FIADO conservará sus derechos, acciones y excepciones frente a su acreedor para demandar la improcedencia del pago hecho por la ASEGURADORA. La ASEGURADORA, al ser requerida o demandada podrá denunciar el pleito al deudor principal para que aporte pruebas en contra de la reclamación de la fianza y quede a las resultas del juicio, para el caso de que se llegare a condenar a la ASEGURADORA al pago (Art. 289 LISF y 282 del CCF).

9.- En caso de que la ASEGURADORA rechazare la reclamación o no diera contestación en los plazos establecidos por la ley, el BENEFICIARIO podrá elegir, en la reclamación de su pago, el procedimiento señalado en el Art. 280 LISF o el 60 bis y 68 de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

10.- OTRAS DISPOSICIONES.- Existe obligación de las oficinas y autoridades dependientes de la

Federación, Ciudad de México, de los Estados o Municipios de proporcionar a la ASEGURADORA los datos sobre la situación del asunto, ya sea judicial, administrativo o de cualquier otra naturaleza, para el que se haya otorgado la fianza. 10.1 La ASEGURADORA se considera de acreditada solvencia. Art. 16 párrafo primero LISF y Art. 18 primer párrafo LISF. 10.2 Si la ASEGURADORA no cumple con la obligación garantizada en la póliza dentro de los plazos legales para su cumplimiento, deberá cubrir al acreedor indemnización por mora conforme al Art. 283 LISF. 10.3 Ninguna autoridad podrá fijar mayor importe para las fianzas que otorguen las AFIANZADORAS Y ASEGURADORAS, que el señalado para depósitos en efectivo u otras formas de garantía. La infracción de este precepto será causa de responsabilidad (Art. 18 LISF). Si las obligaciones garantizadas son de hacer o de dar, la ASEGURADORA podrá sustituirse al deudor principal en el cumplimiento de la obligación. En las fianzas en que se garantice el pago de una suma de dinero en parcialidades, la falta de pago de alguna de las parcialidades no da derecho a reclamar la fianza por la totalidad. (Art. 176 LISF). 10.4 El pago de la fianza al BENEFICIARIO, subroga a la ASEGURADORA, por ministerio de ley, en todos los derechos, acciones y privilegios que a favor del acreedor se deriven de la naturaleza de la obligación garantizada. La ASEGURADORA podrá liberarse total o parcialmente de sus obligaciones, si por causas imputables al BENEFICIARIO de la póliza de fianza, el pago es impedido o le resulta imposible la subrogación. (Art. 177 LISF y 2830 y 2845 del CCF).

11.- FIANZA EN MONEDA EXTRANJERA.- Para el caso de fianzas en moneda extranjera, la ASEGURADORA, el BENEFICIARIO, el FIADO y sus OBLIGADOS SOLIDARIOS se someten al Art. 173 LISF y Capítulo 19.2 CUSF. Únicamente se podrán autorizar este tipo de operaciones, cuando se relacionen con el cumplimiento de obligaciones exigibles fuera del país, o que por la naturaleza de dichas obligaciones se justifique que su pago se convenga en moneda extranjera.

RECLAMACION.- Que el pago de la reclamación procedente por fianza expedida en moneda extranjera y que deba realizarse en el extranjero, se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de estas, a través de sus oficinas del exterior, en el país donde debió cumplirse la obligación fianzada y en la moneda que se haya establecido en la póliza (Disposición 19.2.3, fracción I CUSF).

PRIMAS.- Las primas relacionadas con la expedición de fianzas en moneda extranjera, se cubrirán a la ASEGURADORA en la misma moneda de expedición de la póliza, conforme al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en Moneda Extranjera pagaderas en la República Mexicana, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. (Disposición 19.2.3, fracción I CUSF).

CONTROVERSIAS.- Que para conocer y resolver de las controversias derivadas de las fianzas a que se refiere la presente, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos LISF, de la Ley de Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales (Disposición 19.2.3, fracción III CUSF).

12.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.- EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O EL(LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S), y cualesquiera otros coobligados, en su caso, así como tratándose de BENEFICIARIOS PARTICULARES, para efectos de interpretación, cumplimiento y ejecución de esta póliza, se someten de forma expresa a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales o del fuero común de la Ciudad de México, y/o Guadalajara, Jalisco y/o Monterrey, Nuevo León y/o Puebla, Puebla, a elección de la parte actora, renunciando de forma expresa e irrevocable a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, en el presente o futuro por concepto de su domicilio o vecindad; aplicándose en todo caso la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas y su legislación supletoria. Las fianzas otorgadas a favor de la Federación, Ciudad de México, Estados y Municipios, se harán electivas en los términos del Art. 282 de LISF. 13.- USO DE EQUIPOS, MEDIOS ELECTRÓNICOS, ÓPTICOS O DE CUALQUIER OTRA TECNOLOGÍA.- De conformidad con lo previsto en los Artículos 165 y 214 LISF las partes pactan que LA COMPAÑÍA ASEGURADORA podrá usar equipos, medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología en la celebración de sus operaciones y prestación de servicios, incluyendo la expedición electrónica o digital de sus pólizas de fianza, así como de sus documentos modificatorios, por lo que el uso de la firma digital, resultado de utilizar la Firma Electrónica sobre una fianza electrónica sustituye a la firma autógrafa y producirá los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes con el mismo valor probatorio; por tal motivo EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) expresa(n) su consentimiento para que LA COMPAÑÍA ASEGURADORA, emita las fianzas y los documentos modificatorios, en forma escrita o a través de medios electrónicos, ópticos o por cualquier otra tecnología válida y no podrán objetar el uso de estos medios u oponerse a los mismos, por lo que en la interpretación y cumplimiento de este contrato se sujetan a lo dispuesto por el Título Segundo, Del Comercio Electrónico, Libro Segundo del Código de Comercio Vigente, artículos 89 al 114, empleo de medios electrónicos en la celebración de actos de comercio, pactando al efecto:

I.- Que a través de estos medios se podrán emitir los recibos de cobro de primas, notas de crédito, emisión de pólizas de fianza, endosos y documentos modificatorios que sean solicitados a LA ASEGURADORA, así como cualquier otro derivado de la prestación del servicio contratado, documentos electrónicos que podrán imprimirse en papel pero será la versión electrónica la que prevalezca si eventualmente existiera alguna diferencia entre ambas.

II.- Con el fin de establecer que la fianza electrónica fue generada por LA COMPAÑÍA ASEGURADORA, en términos del Artículo 90 Bis del Código de Comercio, las Partes pactan como Medio de Identificación del Usuario y Responsabilidades correspondientes a su uso, la validación de la póliza de fianza, a través de la Constancia de Consulta disponible en el Portal de Internet www.aserta.com.mx para fianzas emitidas por la COMPAÑÍA ASEGURADORA.

Los firmantes declaran conocer el contenido y alcance de las disposiciones legales y reglamentarias relativas a la celebración de actos jurídicos, mediante el uso de medios electrónicos o de cualquier otra tecnología, por lo que están dispuestos a operar a través de los mismos, ya que no les son ajenos.

III.- La Creación, Transmisión, Modificación y Extinción de derechos y obligaciones derivados de las pólizas de fianza electrónicas se soporta mediante una Firma Electrónica generada usando o certificados digitales en términos del Título Segundo, del Comercio Electrónico, Capítulo I, De los Mensajes de Datos, Artículos 89 al 99 y demás relativos y aplicables del Código de Comercio, lo cual garantiza frente a terceros la identidad, autenticidad e integridad de las operaciones y servicios prestados a EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S). De igual forma, los firmantes de este instrumento podrán pactar los medios electrónicos idóneos para la transmisión y extinción de derechos y obligaciones inherentes a las operaciones y servicios señalados en la Fracción I de esta cláusula. Asimismo, LA COMPAÑÍA ASEGURADORA podrá recibir documentación e información de los firmantes mediante medios electrónicos siempre y cuando EL(LOS) SOLICITANTE(S) Y/O FIADO(S) Y/O EL(LOS) OBLIGADO(S) SOLIDARIO(S) garantice(n) la satisfacción de la receptora los medios de creación, transmisión y modificación de dicha documentación y que le permitan asegurar la identidad, autenticidad e integridad de la documentación electrónica generada y transmitida.

Fecha:

27 Octubre 2025

No.

01

Adjudicación Directa Estatal.

UADEO 006 2025

NO CONTRATO: UADEO-OP-ADE-002-2025

Fecha contrato: 1 24 Octubre 2025

Fecha adjudicación 17 Octubre 2025

Monto: \$1 000,000.00.

Un Millon de pesos 00/100 M.N.

Obra: adecuaciones y Mejoras de las
Unidades Regionales de Mazatlán, Culiacán,
Guamuchi, y Guasave, de la Universidad
Autónoma de Occidente.

Fecha de Inicio : 27 de Octubre 2025

Fecha de termino. 25 de Noviembre 2025.

plazo: 30 días.

Supervisor UADEO

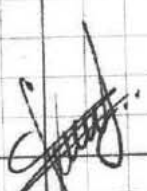
ARD. Luis Fernando Zazueta B.

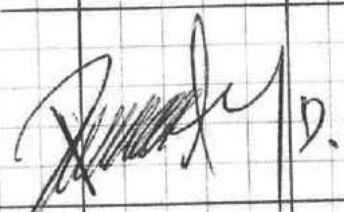
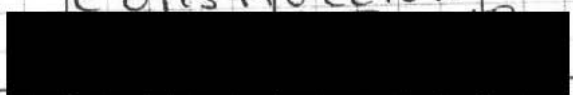
Superintendente de
construcción

- Se entrega planos, croquis y Localización de cada uno de los Modulos de Baños a trabajar indicando prioridades y trabajos previos.

- para el arranque de la obra se programa recorrido por la unidad de colliaran contemplando 6 Baños en edificio administrativo, 3 Baños en edificio "D" y 2 Baños en edificio "F";

Se programa al día siguiente la visita a Unidad de Mazatlán.

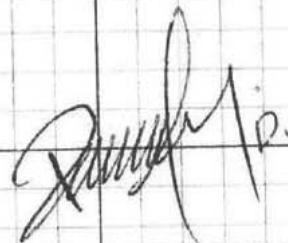

SUPERVISOR UADEO
Arg. Luis Fernando Zarzuela B.


Superintendente de construcción


- Se realiza recorrido por la unidad de Mazatlán siguiendo especificaciones de catalogo de conceptos reconocer los trabajos preliminares, Retiro de muebles como desechadores de papel, sanitas y dispensador de shampoo para manos.
- Se indican cuales muebles se resguardaran para su futura colocación.
- Se retiraran puertas para asi dar paso a demoliciones y adaptarlas al claro de nuevo.



Supervisor UADEO
Arq. Luis Fernando Zazueta B



Superintendente, de
construcción

— con esta fecha se realiza recorrido a reconocer los trabajos en Unidades de "Guamuchil" y en la unidad de Guasave.

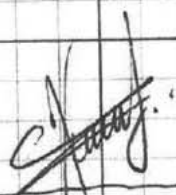
Guamuchil 2 Baños.

Guasave edificio "C" 2 Baños

Guasave edificio Biblioteca 2 Baños

Guasave edificio Administrativo 2 Baños.

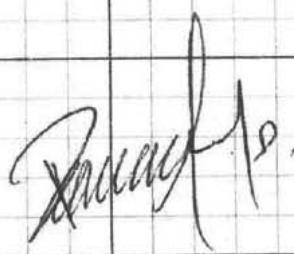
— de igual modo que anterior los ~~trab~~ trabajos previos a realizar son retiro y adaptación de puertas retiro de muebles dispensador de shampoo y sanitos así como portarrollos.


Supervisor UADEO
Arq. Luis Fernando Zazueta B.


Superintendente de
Construcción

- En Unidad de Culiacán Se realizan Zondeos a Registros Sanitarios en edificio "A", "D" y "F", al igual que a las salidas sanitarias de WC.
- En edificio "D" se retira plafón para su posterior detallado liso acabado en pintura de aceite en sus 3 niveles.
- Se retiran instalaciones eléctricas en Unidades de Culiacán Mazatlán, Guamuchil y Guasave con resguardo a la unidad de lámparas, apagadores y contactos.
- en unidad de Guasave se detallan parte de aplacado banda de 7 cms mas data T2 de la estructura para luego pintar en acabado aceite.
- En unidad Guasave se realizan verederos "4", en edificio "C" y en edificio Administrativo.
- En Unidad de Guamuchil se realizan reordenar salidas hidráulicas y sanitarias para Mingitorios.


SUPERVISOR UADEO
Arq. Luis Fernando Zazuela B.


Superintendente de
construcción

- En las 4 Cuatro Unidades de Mazatlan, Culiacan, Guamuchil y Guasave Se realizan terminaciones a la obra tales como lamparas 6'x6' faltantes en Culiacan,

- Se colocan tapas de rejillas y coladeras.

- Se coloca Césped bajo barra de Cuarzo para lavabos,

- Se colocan Muebles Mingi-lorios en Mazatlan, Culiacan,

Guamuchil y Guasave.

De Forma general de todas las Unidades se colocan:

- espejo de diferentes Medidas en la barra de Cuarzo

- dispensador de papel higiénico en cada uno de los W.C.

- dispensador de Shampoo para Manos

- Dispensador de toallitas Sanitas.

- Se le pide a la contratista Realice Numero generadores de la Obra para su revision.

Supervisor UADEO
Arq Luis Fernando Zazueta

Superintendente de

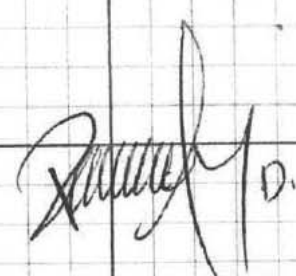
— Obra terminada.

— para esta fecha se colocaron puertas ya adaptadas a la altura modificada por el piso cerámico.

Se revisó números generadores y se aprobó para el pago de estimación número 1 (uno) Finiquito.

— Obra con muebles colocados, pintura, limpieza en general en las 4 Unidades de Nazatlan, Culiacán, Guamuchi y Guasave.


Supervisor UADEO
Arg. Luis Fernando Zazueta B.


Superintendente de
construcción



Factura No: 10040594
Emisor: GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
RFC: GES810101517
Lugar de Expedición: 80129
Régimen Fiscal: 603: Personas Morales con Fines no Lucrativos

SERIE / OPERACIÓN DE CAJA	FOLIO FISCAL / UUID	FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN	FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
4400163575	31F86F97 1AD0 4BC4 8934 1F4E66D835CB	2026 01 26 08:43:25	2026 01 26 09:43:47
RFC DEL RECEPTOR	NOMBRE	CÓDIGO POSTAL	USO DEL CFDI
UOC810515RZ1	UN VERS DAD AU ONOMA DE OCC DEN E	81216	G03: Gastos en genera
RÉGIMEN FISCAL			
603: Personas Mora es con F nes no Lucrat vos			

CVE. PROD. SERV.	CANT.	CVE UNIDAD	UNIDAD	NO. IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	IMPORTE
93161700	1	E48	Serv c o	000000 2 013 050 0001	3 nspecc on y V g anc a de Obra 3 nspecc on y V g anc a de Obra nformac ón Ad c ona :200 CA A POR CONCEP O DE PAGO DEL 3 NSPECC ON Y V G LANC A DE OBRA, SE ACRED O EL D A 15/ENERO/2026 EN LA CUEN A N° 00124647505 DE BBVA MEX CO, SA 3 nspecc on y V g anc a de Obra	\$ 25862 07	\$ 25862 07
SUBTOTAL:							\$25862 07
TOTAL:							\$25862 07

VERSIÓN	TIPO DE COMPROBANTE	CERTIFICADO SAT	CERTIFICADO DEL EMISOR
4 0	: ngreso	00001000000705250068	00001000000711784293
MÉTODO DE PAGO	FORMA DE PAGO	MONEDA	
PUE: Pago en una so a exh b c ón	03: F cha de depós to	MXN (Pesos Mex canos)	

Sello Digital del Emisor:

H6a dYYR2F4B6Qdceq s u 0oE/NsgLa0 HNu0D y D e eK1 Akw J/Hc/KY a NoE zUx L q6KdR xfy0u f3vosDDc f a76w D f B w3D LBy2x ApY e5Dw+ y8 4W 4BLog5Z1 xARz4q Xq06/e9G2Z9xNuBqfv 1 9uA3KNGu / d/ 7 e 9Z k89JkDkc DRKy3/ 7GuWss s/dU EH qe53 W7v W9o9qe2zKGC Nc5y /p5Cqw a gQ2ODHqE8HAHvQcosyRV28 +6w O34 fgpSg1Vkl e XfD L/Qw1G Yw do osxY Ng+5A==

Sello del SAT

c Bd34fAy5RgK LNRKk0 7CVwD2Df B HSqbZ J Nw S6kLQ3X xYG 5Jf54f19 OpsozMx AyFfow6Oe a/OD9554KFDC gGgwfQeva OaY8Sd 2S790q4Yuu kwU3 Zgp qLk EDw /vzb yw1396xF3q953Cd 2 ou f72d6oBYG Hx5A Q FW8K 7GHqddd+GHZ z GBsbNsFG8cuov MWO wz zH5 p 1xzNN qDupqWO Bsaa1L2 D2Vcy8/9dWWN FSK qA v ovFqV4Caqu5kvf cUSW1E69 CEUuKozMaZ Cc8bG+7cBGO5wzbSYu O5s/D7egw==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

1 1 31F86F97-1AD0-4BC4-8934-1F4E66D835CB 2026-01-26 09 43 47 c Bd34fAy5RgK LNRKk0 7CVwD2Df B HSqbZ J Nw S6kLQ3X xYG 5Jf54f19 OpsozMx AyFfow6Oe a/OD9554KFDC gGgwfQeva OaY8Sd2S790q4Yuu kwU3 Zgp qLk EDw /vzb yw1396xF3q953Cd 2 ou f72d6oBYG Hx5A Q FW8K 7GHqddd+GHZ z GBsbNsFG8cuov MWO wz zH5p 1xzNN qDupqWO Bsaa1L2 D2Vcy8/9dWWN FSK qA v ovFqV4Caqu5kvf cUSW1E69 CEUuKozMaZ Cc8bG+7cBGO5wzbSYu O5 s/D7egw== 00001000000705250068



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



CONSORCIO DE
ARQUITECTOS AL
SERVICIO DEL DISEÑO,
SA DE CV

CAS2211104Q1

CONSORCIO DE ARQUITECTOS AL SERVICIO DEL DISEÑO

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

VILLA BURGOS, No. Ext 2773, Col. VILLAS DEL RIO C.P. 80050,
CULIACAN, CULIACAN, SINALOA, MEXICO

Versión CFDI 4.0

FOLIO FISCAL

7e81542b-dbb8-4210-84a1-e0b7fe11747b

SERIE

FOLIO

46

FECHA Y HORA

2025 / 11 / 26 11:47:42

DATOS FISCALES CLIENTE

RFC: UOC810515RZ1

Razón Social: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Uso CFDI: I01 - Construcciones

Domicilio Fiscal: 81216

BLVD MACARIO GAXIOLA Y CARRETERA INTERNACIONAL, No. Ext. SN, Col. LAS MALVINAS, C.P.

81216 Localidad: LOS MOCHIS, Municipio: AHOME, Estado: SINALOA, País: MEXICO

Tipo Comprobante: FACTURA

Clave Comprobante: I - Ingreso.

Método Pago: PUE - Pago en una sola exhibición.

Forma Pago: 03 - Transferencia Electrónica de Fondos.

Moneda: MXN - Peso Mexicano

Tipo de cambio: 1

Certificado Emisor: 00001000000700384788

Certificado SAT: 00001000000719545303

Lugar de Expedición: 80050

RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5

Fecha y Hora de Certificación: 2025-11-26T13:50:41

Exportación: 01 - No aplica

CANT.	CLAVE UNIDAD	CLAVE P./S.	NO. IDENT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48 - Unidad de servicio	72121406	UADO	PAGO DE ESTIMACION NO. 01 FINIQUITO SOBRE EL CONTRATO UADEO-OP-ADE-002-2025, ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLAN,CULIACAN,GUAMUCHIL Y GUASAVE, DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE. SUBTOTAL \$ 862,068.97 IVA \$ 137,931.03 TOTAL \$ 1,000,000.00 PESOS, AMORTIZACION SIN IVA \$ 0.00 IVA \$ 0.00 TOTAL \$ 0.00, INSPECCION Y VIGILANCIA 3% \$ 25,862.07 PESOS, SUBTOTAL BASE DE IVA \$ 862,068.97 PESOS	\$ 862,068.97	\$ 862,068.97

OBJETO IMP: 02 - Si objeto de impuesto. DESCUENTO: \$ 0.00

IMPUESTO(S) POR CONCEPTO(S)	Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
	002 - IVA.	Trasladado	\$ 862,068.97	Tasa	0.160000	\$ 137,931.03

NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y
SIETE PESOS 93/100 MXN

SUBTOTAL	\$ 862,068.97
IVA TASA 16%	\$ 137,931.03
INSP. DE OBRA	\$ 25,862.07
TOTAL	\$ 974,137.93



Sello Digital Emisor

jlQSDrJ8r9uK1tyHvqA/8FQhUMXCuTPa8KaKv/I9/ukHwq9iGJ/1yilQZq2lZl+ttZrlyKjaGyzD7EqqWKHeabK2B/GRkj8b0XdYzbug5h/S96uFiTahuxJ3XuGUf/kRGtbyUY974OkAV5i7bvwJL
eWNqdgRcKSideJbtQSGUDlyFeZRNrsqQhsnrjp3z6GtfmzQYG+F2RUDa189v8cfty5e4eic6a2sHK/JEnhLoBqSv5tCh8zn9TVjmmQsQxz/rOP06N5ECFa121wJZISL1oh1M/K15jKuzosy75
eMipiYGrShuXP2nl1ceer89GQOUT9TLFv5HjA+BB9wXEifg==

Sello Digital SAT

D93EUOXInNt1o6vV1Dx/3H1ikNZvxsSmPG57vxJJ4UBXEPGb4j26EDUPG/+MVMEssPDWhWDMQHh2EOdhOeHqGR6KxjgJGQEdTOxKQzd+o1POO0SAFrKHuZvTdm8G8tJDIEJAV3
S00qHXJECmr/psohvY4QlwsPkZWfFpvkA3IMFj3nbZ6p8yRk8Gej8p1q/LAtb/4y+mG+1vP7/W3D46LHFw7p5hN2WvTaJeAZx5dtmTTn86rt/ybezioRGWnBXKjIcHSpvWPDwWUgSL
GusfwUldnFbmcPXTpJw/lm9EPdlhgmWNaF39pBQZcNBbQ/B1qr1DHmbQfwXDWJZJA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

llj1.1j7e81542b-dbb8-4210-84a1-e0b7fe11747b|2025-11-26T13:50:41|LSO1306189R5|jlQSDrJ8r9uK1tyHvqA/8FQhUMXCuTPa8KaKv/I9/ukHwq9iGJ/1yilQZq2lZl+ttZrlyKjaGyzD7EqqWKHeabK2B/GRkj8b0XdYzbug5h/S96uFiTahuxJ3XuGUf/kRGtbyUY974OkAV5i7bvwJL
eWNqdgRcKSideJbtQSGUDlyFeZRNrsqQhsnrjp3z6GtfmzQYG+F2RUDa189v8cfty5e4eic6a2sHK/JEnhLoBqSv5tCh8zn9TVjmmQsQxz/rOP06N5ECFa121wJZISL1oh1M/K15jKuzosy75eMipiYGrShuXP2nl1ceer89GQOUT9TLFv5HjA+BB9wXEifg==|00001000000719545303|

CFDI v4.0

Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN,
GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS POR UNIDAD

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES					
I	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACAN			\$	450,484.59
IV	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE			\$	168,752.90
III	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMUCHIL			\$	100,813.42
V	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLAN			\$	142,018.06
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES			\$	862,068.97
** OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. **					
	Subtotal de Presupuesto			\$	862,068.97
** OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. **					
				I.V.A. \$	137,931.03
				Total \$	1'000,000.00
** UN MILLON PESOS 00/100 M.N. **					

ATENTAMENTE
ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCIA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Días N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS POR PARTIDAS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
	ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES				
I	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACAN				
	TRABAJOS PRELIMINARES			\$	89,572.54
	INSTALACIONES			\$	258,373.57
	ADHERIDOS			\$	102,538.48
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACAN			\$	450,484.59
	** CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. **				
IV	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE				
	TRABAJOS PRELIMINARES			\$	34,193.48
	INSTALACIONES			\$	23,841.43
	ADHERIDOS			\$	110,717.99
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE			\$	168,752.90
	** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N. **				
III	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMUCHIL				
	TRABAJOS PRELIMINARES			\$	16,476.74
	INSTALACIONES			\$	26,818.03
	ADHERIDOS			\$	57,518.65
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMUCHIL			\$	100,813.42
	** CIENTO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS 42/100 M.N. **				
V	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLAN				
	TRABAJOS PRELIMINARES			\$	40,638.64
	INSTALACIONES			\$	48,908.40
	ADHERIDOS			\$	52,471.02
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLAN			\$	142,018.06
	** CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DIECIOCHO PESOS 06/100 M.N. **				
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS			\$	862,068.97

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN,
GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS POR PARTIDAS

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
-------	-------------	--------	----------	------	---------

UNIDADES REGIONALES

**** OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. ****

Subtotal de Presupuesto \$ 862,068.97

**** OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. ****

I.V.A. \$ 137,931.03

Total \$ 1'000,000.00

**** UN MILLON PESOS 00/100 M.N. ****

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN,
GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES					
I ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACAN					
TRABAJOS PRELIMINARES					
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR. P.U.: ** TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N. **	PZA	43.00	\$ 366.16	\$ 15,744.88
ADEC B02	RETIRO DE PLAFON RETICULADO. INCLUYE; ANDAMIOS, RETIRO DE PERFILES DE ACERO, CORTES, DESPEDICIOS, RETIRO DE MATERIAL A TIRO DE OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M.N. **	M2	47.62	\$ 328.44	\$ 15,640.31
ADEC B06	RETIRAR LAMPARAS EN PLAFON. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. DEJAR AREA LISTA PARA RECIBIR LAMPARA NUEVA. P.U.: ** QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 29/100 M.N. **	PZA	13.00	\$ 585.29	\$ 7,608.77
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN AREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.: ** TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 66/100 M.N. **	PZA	13.00	\$ 3,890.66	\$ 50,578.58
Total de TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 89,572.54
** OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 54/100 M.N. **					
INSTALACIONES					
ADEC B04	RETIRO DE FLUXOMETRO CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR. P.U.: ** CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 49/100 M.N. **	PZA	17.00	\$ 422.49	\$ 7,182.33

TOTAL DE HOJA : \$ 96,754.87
TOTAL ACUMULADO : \$ 96,754.87

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Días N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN,
GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
ADEC B05	CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERIA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 75/100 M.N. **	SAL	14.00	\$ 2,150.75	\$ 30,110.50
ADEC B08	SALIDA ELECTRICA DE CONTACTOS MONOFASICO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIAL, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO) P.U.: ** DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 28/100 M.N. **	SAL	8.00	\$ 2,555.28	\$ 20,442.24
ADEC B09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA GABINETE DE 60X60 EN PLAFON, INCLUYE: RETIRO DE LAMPARA DE GABINETE EXISTENTE CON RECUPERACION Y TRASLADO AL SITIO DE ACOPIO DE OBRA, INSTALACION DE TAPA CUADRADA DE 4X4, RESANE Y PINTURA DE EL AREA DONDE SE COLOCARA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.: ** DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 14/100 M.N. **	PZA	19.00	\$ 2,128.14	\$ 40,434.66
ADEC B10	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 3", TIPO ANGER. INCLUYE: DEMOLICION EN PISO HASTA 10CMS DE PROFUNDIDAD, RESANADO CONC CONCRETO F'C=150KG/CM2, MATERIALES, PEGAMENTO, CODO, TEE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. P.U.: ** DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 74/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 2,619.74	\$ 5,239.48
ADEC B12	SUSTITUCION DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICON, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. **	PZA	22.00	\$ 349.88	\$ 7,697.36
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL PARA LLAVE HELVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 69/100 M.N. **	PZA	41.00	\$ 1,820.69	\$ 74,648.29
ADEC B17	COLOCACION DE MINGITORIO SECO EXISTENTE, INCLUYE: BRIDA, JUNTAS Y TODO LO NECESARIO	PZA	3.00	\$ 1,448.17	\$ 4,344.51

TOTAL DE HOJA : \$ 182,917.04
TOTAL ACUMULADO : \$ 279,671.91

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS					
P.U.: ** UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. **					
ADEC B18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO PARA WC MODELO H87 FLUXOMETRO MANIJA WC 32-32MM 4.8 L CROMO. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	5.00	\$ 9,869.44	\$ 49,347.20
P.U.: ** NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 44/100 M.N. **					
ADEC B19	COLOCACION DE FLUXOMETRO EXISTENTE PARA WC MODELO H87 FLUXOMETRO MANIJA WC 32-32MM 4.8 L CROMO. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	12.00	\$ 1,577.25	\$ 18,927.00
P.U.: ** UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 25/100 M.N. **					
Total de INSTALACIONES					\$ 258,373.57
** DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 57/100 M.N. **					
ADHERIDOS					
ADEC B13	COLOCACION DE ESPEJOS EXISTENTES EN MUROS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, TAQUETES, TORNILLERIA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	13.00	\$ 691.55	\$ 8,990.15
P.U.: ** SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 55/100 M.N. **					
ADEC B14	COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	30.00	\$ 401.58	\$ 12,047.40
P.U.: ** CUATROCIENTOS UN PESOS 58/100 M.N. **					
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	26.00	\$ 1,856.97	\$ 48,281.22
P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N. **					
ADEC B20	LIMPIEZA SONDEO Y DESTAPADO DE REGISTROS PRINCIPALES DE DRENAJE. INCLUYE: LIMPIEZA DE REGISTRO, AGUA A PRESION EN TODAS LAS LINEAS, SONDEO DE TODAS LAS TUBERIAS DE DRENAJE, REMOVER TAPONES DE DESECHOS EN REGISTROS. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	7.00	\$ 2,816.53	\$ 19,715.71

TOTAL DE HOJA: \$ 157,308.68
TOTAL ACUMULADO: \$ 436,980.59

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
P.U.: ** DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 53/100 M.N. **					
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARA HIDROLAVADORA EN MUROS, LIQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERIA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	400.00	\$ 33.76	\$ 13,504.00
P.U.: ** TREINTA Y TRES PESOS 76/100 M.N. **					
Total de ADHERIDOS					\$ 102,538.48
** CIENTO DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 48/100 M.N. **					
Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. CULIACAN					\$ 450,484.59
** CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 59/100 M.N. **					
IV ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE					
TRABAJOS PRELIMINARES					
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	24.00	\$ 366.16	\$ 8,787.84
P.U.: ** TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N. **					
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN AREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PZA	5.00	\$ 3,890.66	\$ 19,453.30
P.U.: ** TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 66/100 M.N. **					
ADEC B12	SUSTITUCION DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICON, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	15.00	\$ 349.88	\$ 5,248.20
P.U.: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. **					
ADEC B23	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE LLAVE DE	PZA	2.00	\$ 352.07	\$ 704.14
TOTAL DE HOJA :					\$ 47,697.48
TOTAL ACUMULADO :					\$ 484,678.07

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN,
GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
	LAVABO Y CESPOL EXISTENTES, INCLUYE: RETIRO DE AL SITIO DE ACOPIO DE OBRA P.U.: ** TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 07/100 M.N. **				
	Total de TRABAJOS PRELIMINARES			\$	34,193.48
	** TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 48/100 M.N. **				
	INSTALACIONES				
ADEC B26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE NARIZ INCLUYE: LLAVE NARIZ, CINTA TEFLON, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO. P.U.: ** CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 13/100 M.N. **	PZA	3.00	\$ 469.13	\$ 1,407.39
ADEC B33	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR SENCILLO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO) P.U.: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 19/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 341.19	\$ 341.19
ADEC B34	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR DOBLE, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO) P.U.: ** CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 71/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 410.71	\$ 1,642.84
ADEC B35	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR TRIPLE, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO) P.U.: ** CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 42/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 422.42	\$ 422.42
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL PARA LLAVE HELVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 69/100 M.N. **	PZA	11.00	\$ 1,820.69	\$ 20,027.59
	Total de INSTALACIONES			\$	23,841.43
	** VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 43/100 M.N. **				
	ADHERIDOS				
ADEC B14	COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** CUATROCIENTOS UN PESOS 58/100 M.N. **	PZA	7.00	\$ 401.58	\$ 2,811.06

TOTAL DE HOJA: \$ 26,652.49
TOTAL ACUMULADO: \$ 511,330.56

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N. **	PZA	24.00	\$ 1,856.97	\$ 44,567.28
ADEC B22	PREPARACION EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAWEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR. P.U.: ** DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 53/100 M.N. **	M2	15.40	\$ 261.53	\$ 4,027.56
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN. P.U.: ** TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N. **	M2	15.40	\$ 363.32	\$ 5,595.13
ADEC B25	VERTEDERO DE MURO CAPUCHINO DE AZULEJO DE 44X44X44 CMS. TRABAJO TERMINADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.: ** CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 65/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 5,741.65	\$ 22,966.60
ADEC B27	APLANADO CON ESTUCO EN LOSA ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN. P.U.: ** TRESCIENTOS CINCO PESOS 99/100 M.N. **	M2	5.60	\$ 305.99	\$ 1,713.54
ADEC B28	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJOS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, TAQUETES TORNILLERIA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO P.U.: ** CUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 04/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 4,309.04	\$ 8,618.08
ADEC B29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESQUINERO DE ALUMINIO EN CORTES DE VITROMURO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 20/100 M.N. **	ML	25.16	\$ 236.20	\$ 5,942.79
ADEC B30	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS TIPO ESCOTILLAS DE ACRILICO PARA VALVULAS. INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA,	PZA	1.00	\$ 3,353.71	\$ 3,353.71

TOTAL DE HOJA : \$ 96,784.69
TOTAL ACUMULADO : \$ 608,115.25

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
	HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 71/100 M.N. **				
ADEC B31	PINTURA ESMALTE EN PUERTAS EXISTENTES. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 1,887.02	\$ 1,887.02
ADEC B32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL CON CHAPA TIPO CAPCE. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO P.U.: ** SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 67/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 6,290.67	\$ 6,290.67
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARA HIDROLAVADORA EN MUROS, LIQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERIA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TREINTA Y TRES PESOS 76/100 M.N. **	M2	87.22	\$ 33.76	\$ 2,944.55
Total de ADHERIDOS				\$	110,717.99
** CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 99/100 M.N. **					
Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUASAVE				\$	168,752.90
** CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 90/100 M.N. **					
III	ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. GUAMUCHIL				
	TRABAJOS PRELIMINARES				
ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR. P.U.: ** TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N. **	PZA	12.00	\$ 366.16	\$ 4,393.92
ADEC B05	CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERIA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 75/100 M.N. **	SAL	2.00	\$ 2,150.75	\$ 4,301.50
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE	PZA	2.00	\$ 3,890.66	\$ 7,781.32
TOTAL DE HOJA :				\$	27,598.98
TOTAL ACUMULADO :				\$	635,714.23

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
	ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN AREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.: ** TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 66/100 M.N. **				
Total de TRABAJOS PRELIMINARES				\$	16,476.74
** DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 74/100 M.N. **					
INSTALACIONES					
ADEC B10	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 3", TIPO ANGER. INCLUYE: DEMOLICION EN PISO HASTA 10CMS DE PROFUNDIDAD, RESANADO CONC CONCRETO F'C=150KG/CM2, MATERIALES, PEGAMENTO, CODO, TEE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. P.U.: ** DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 74/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 2,619.74	\$ 10,478.96
ADEC B12	SUSTITUCION DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICON, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 349.88	\$ 699.76
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL PARA LLAVE HELVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 69/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 1,820.69	\$ 9,103.45
ADEC B37	REVISION DE SALIDAS HIDROSANITARIAS EXISTENTE CON TUBO DE COBRE TIPO "M" Y SANITARIO DE PVC, TIPO ANGER SE DEBERA CONSIDRAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE MATERIALES LLAVE NARIZ, COLADERA DE DESAGUE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANILLOS DE HULE, CODOS, TEES, YEES, COPLES, TAPONES REGISTRO, COLADERAS DE PISO, REDUCCIONES, SOPORTES, SOLDADURA, LIJA,	SAL	6.00	\$ 1,089.31	\$ 6,535.86

TOTAL DE HOJA: \$ 26,818.03
TOTAL ACUMULADO: \$ 662,532.26

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
	CORTES, PEGAMENTO, DESPERDICIOS,, RANURADO, RESANE, LUBRICANTE Y LIMPIADOR PARA PVC, TUBO VENTILADOR, ACARREOS, ANDAMIOS, ELEVACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS DESDE VALCULAS DE CONTROL DE EXTERIOR A MUEBLE, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIALES PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO P.U.: ** UN MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N. **				
Total de INSTALACIONES				\$	26,818.03
** VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 03/100 M.N. **					
ADHERIDOS					
ADEC B13	COLOCACION DE ESPEJOS EXISTENTES EN MUROS, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, TAQUETES, TORNILLERIA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO P.U.: ** SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 55/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 691.55	\$ 1,383.10
ADEC B14	COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** CUATROCIENTOS UN PESOS 58/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 401.58	\$ 1,606.32
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N. **	PZA	16.00	\$ 1,856.97	\$ 29,711.52
ADEC B22	PREPARACION EN MURO DE BLOCK PARA RECIBIR APLANADO CON MEZCLA A BASE DE PEGAVITRO Y DARAWEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR. P.U.: ** DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 53/100 M.N. **	M2	37.84	\$ 261.53	\$ 9,896.30
ADEC B27	APLANADO CON ESTUCO EN LOSA ACABADO FINO A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN.	M2	31.12	\$ 305.99	\$ 9,522.41
TOTAL DE HOJA :				\$	52,119.65
TOTAL ACUMULADO :				\$	714,651.91

ATENTAMENTE
ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Días N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
-------	-------------	--------	----------	------	---------

P.U.: ** TRESCIENTOS CINCO PESOS 99/100 M.N. **

ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARA HIDROLAVADORA EN MUROS, LIQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERIA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	36.00	\$ 33.76	\$ 1,215.36
----------	---	----	-------	----------	-------------

P.U.: ** TREINTA Y TRES PESOS 76/100 M.N. **

ADEC B38	REPARACION DE FUGA EN SALIDAD HIDRAULICA CON TUBERIA DE COBRE Y/O TUBERIA PVC DE 1/2". INCLUYE, MATERIALES, SOLDADURA, CAMBIO DE TUBO COBRE, MANO DE OBR,A HERRAMIENTA Y EQUIPO. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.	SAL	2.00	\$ 2,091.82	\$ 4,183.64
----------	--	-----	------	-------------	-------------

P.U.: ** DOS MIL NOVENTA Y UN PESOS 82/100 M.N. **

Total de ADHERIDOS \$ 57,518.65

** CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 65/100 M.N. **

Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. \$ 100,813.42
GUAMUCHIL

** CIENTO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS 42/100 M.N. **

V ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLAN

TRABAJOS PRELIMINARES

ADEC B01	RETIRO DE PAPELERA, JABONERA TOALLERA, CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	18.00	\$ 366.16	\$ 6,590.88
----------	---	-----	-------	-----------	-------------

P.U.: ** TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N. **

ADEC B04	RETIRO DE FLUXOMETRO CON RECUPERACION. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO. RESGUARDO EN LUGAR INDICADO PARA VOLVER A INSTALAR.	PZA	4.00	\$ 422.49	\$ 1,689.96
----------	---	-----	------	-----------	-------------

P.U.: ** CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 49/100 M.N. **

ADEC B05	CANCELACION DE SALIDA HIDRAULICA. INCLUYE: RANURAS, DEMOLICIONES, TAPAS, TUBERIA, CODOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	6.00	\$ 2,150.75	\$ 12,904.50
----------	--	-----	------	-------------	--------------

P.U.: ** DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 75/100 M.N. **

TOTAL DE HOJA : \$ 26,584.34
TOTAL ACUMULADO : \$ 741,236.25

ATENTAMENTE
ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
ADEC B07	RETIRAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTAS DE ENTRADAS DE BAÑOS. INCLUYE; RETIRAR PUERTA AL INICIO DE LOS TRABAJOS, PONER EN RESGUARDO, CORTAR LA PUERTA LO NECESARIO PARA MEDIDA DE NIVEL DE VITROPISO, COLOCAR DE NUEVO EN AREA DE TRABAJO. REPARAR BISAGRAS, CAMBIAR TORNILLERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.: ** TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 66/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 3,890.66	\$ 19,453.30
Total de TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 40,638.64
** CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 64/100 M.N. **					
INSTALACIONES					
ADEC B08	SALIDA ELECTRICA DE CONTACTOS MONOFASICO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIAL, CONEXIONES, CINTA AISLANTE, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. (NO INCL. CABLEADO) P.U.: ** DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 28/100 M.N. **	SAL	2.00	\$ 2,555.28	\$ 5,110.56
ADEC B12	SUSTITUCION DE TAPAS DE COLADERAS TIPO REJILLA DE ACERO GALVANIZADO. DE 2-3-4-6 PULGADAS COMO MEDIDAS. INCLUYE; SILICON, TORNILLOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 88/100 M.N. **	PZA	20.00	\$ 349.88	\$ 6,997.60
ADEC B16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CESPOL PARA LLAVE HELVEX EN BARRA DE CUARZO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 69/100 M.N. **	PZA	16.00	\$ 1,820.69	\$ 29,131.04
ADEC B17	COLOCACION DE MINGITORIO SECO EXISTENTE, INCLUYE: BRIDA, JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS P.U.: ** UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 17/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 1,448.17	\$ 5,792.68
ADEC B26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE NARIZ INCLUYE: LLAVE NARIZ, CINTA TEFLON, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO. P.U.: ** CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 13/100 M.N. **	PZA	4.00	\$ 469.13	\$ 1,876.52

TOTAL DE HOJA : \$ 68,361.70
TOTAL ACUMULADO : \$ 809,597.95

ATENTAMENTE
ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

PLAZO: 30 Dias N.

OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN,
GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
Total de INSTALACIONES				\$	48,908.40
** CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS 40/100 M.N. **					
ADHERIDOS					
ADEC B14	COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** CUATROCIENTOS UN PESOS 58/100 M.N. **	PZA	18.00	\$ 401.58	\$ 7,228.44
ADEC B15	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PAPELERAS, JABONERAS, TOALLERAS EN AREA DE MUROS DE BAÑOS, INCLUYE; MATERIALES DE FIJACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N. **	PZA	7.00	\$ 1,856.97	\$ 12,998.79
ADEC B24	APLANADO EN MUROS, ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREOS DEL MATERIAL HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN. P.U.: ** TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 32/100 M.N. **	M2	12.72	\$ 363.32	\$ 4,621.43
ADEC B25	VERTEDERO DE MURO CAPUCHINO DE AZULEJO DE 44X44X44 CMS. TRABAJO TERMINADO. INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. P.U.: ** CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 65/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 5,741.65	\$ 5,741.65
ADEC B31	PINTURA ESMALTE EN PUERTAS EXISTENTES. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 02/100 M.N. **	PZA	2.00	\$ 1,887.02	\$ 3,774.04
ADEC B32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL CON CHAPA TIPO CAPCE. INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO P.U.: ** SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 67/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 6,290.67	\$ 6,290.67
ADEC B36	LIMPIEZA FINA EN OBRA. INCLUYE; RETIRO DE ESCOMBRO, REBABADAS DE MATERIAL, POLVO, TIERRA, SE USARA HIDROLAVADORA EN MUROS, LIQUIDO DESMANCHADOR DE PISOS Y MUROS, LIMPIEZA DE CRISTALES DE VENTANERIA, LIMPIEZA DE PUERTAS, MATERIALES, MANO DE	M2	350.00	\$ 33.76	\$ 11,816.00

TOTAL DE HOJA: \$ 52,471.02
TOTAL ACUMULADO: \$ 862,068.97

ATENTAMENTE

ARQ. JOEL SEBASTIAN GARCÍA REGALADO
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO



UAdeO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

PRESUPUESTO BASE DE OBRA

FECHA:
04 DE AGOSTO DE 2025

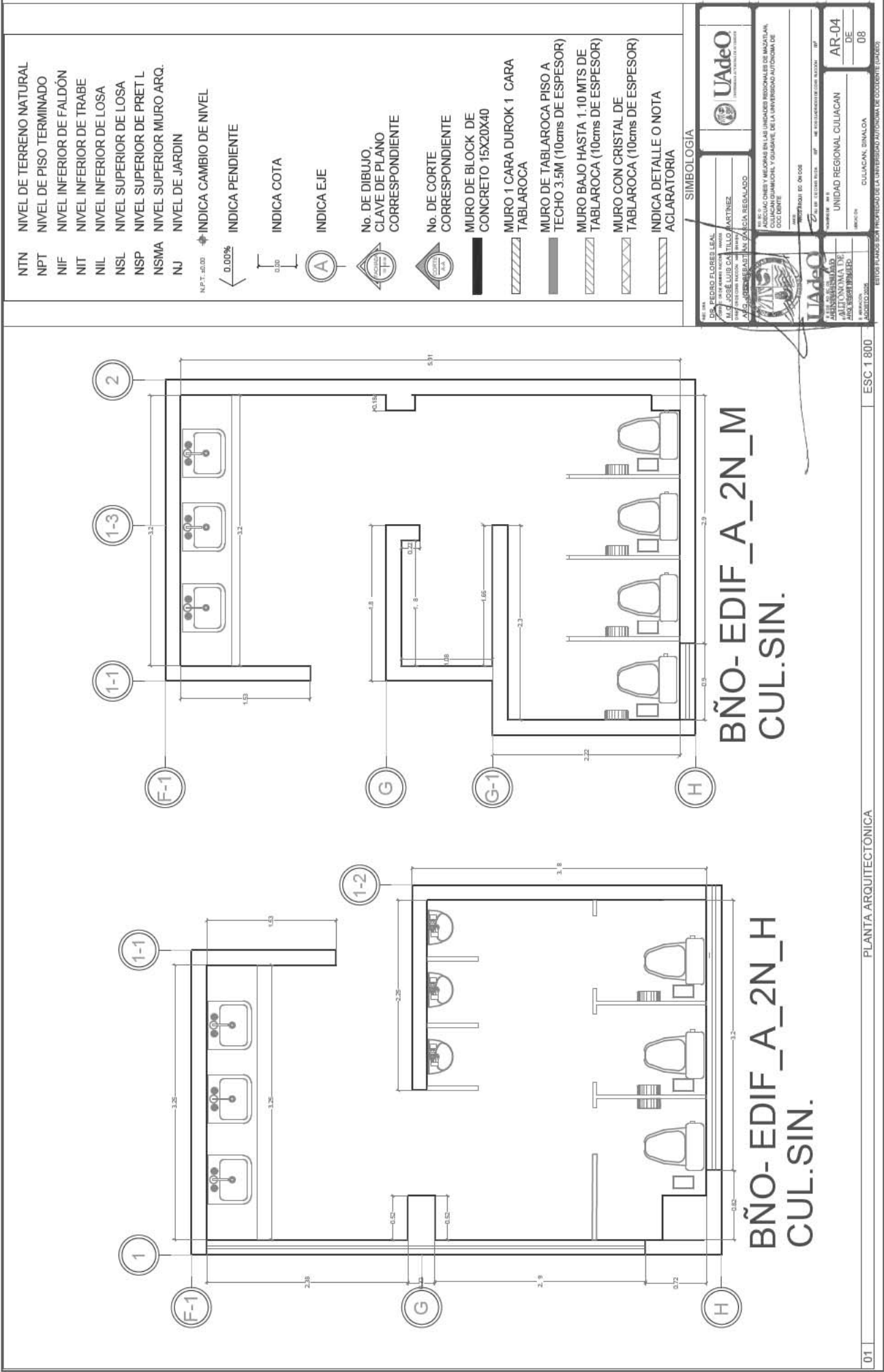
PLAZO: 30 Dias N.

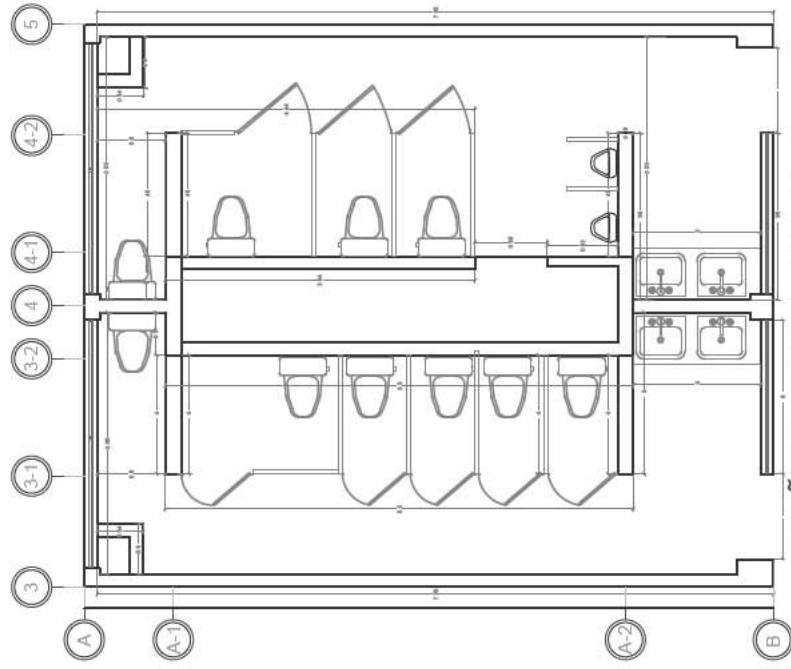
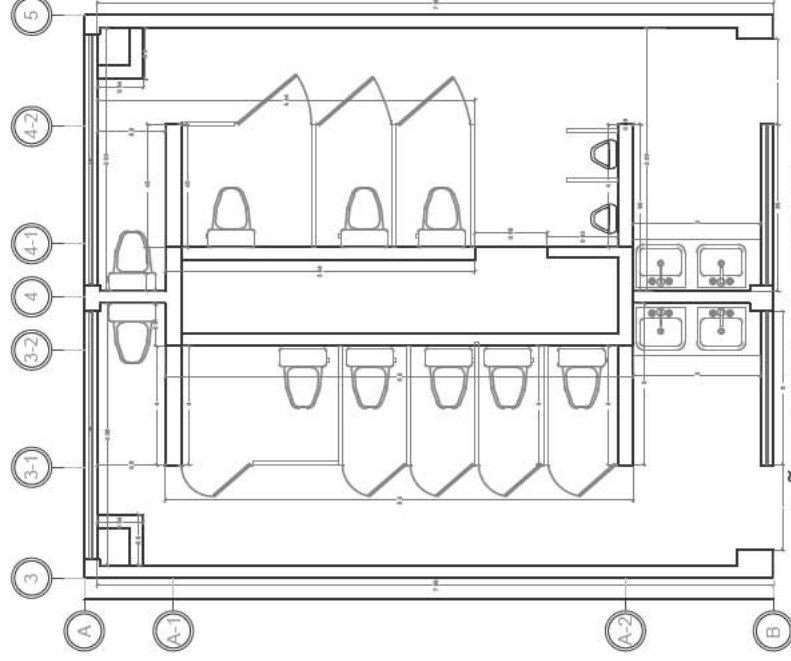
OBRA: ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES DE MAZATLÁN, CULIACÁN, GUAMUCHIL Y GUASAVE DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PROGRAMA:
DEL 11 DE AGOSTO DE 2025
AL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CATALOGO DE CONCEPTOS DESGLOSADO

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
	OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. P.U.: ** TREINTA Y TRES PESOS 76/100 M.N. **				
	Total de ADHERIDOS			\$	52,471.02
	** CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 02/100 M.N. **				
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS U.R. MAZATLAN			\$	142,018.06
	** CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DIECIOCHO PESOS 06/100 M.N. **				
	Total de ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS UNIDADES REGIONALES			\$	862,068.97
	** OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. **				
	Subtotal de Presupuesto			\$	862,068.97
	** OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N. **				
				I.V.A. \$	137,931.03
				Total \$	1'000,000.00
	** UN MILLON PESOS 00/100 M.N. **				





NTN	NIVEL DE TERRENO NATURAL
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NIF	NIVEL INFERIOR DE FALDÓN
NIT	NIVEL INFERIOR DE TRABE
NIL	NIVEL INFERIOR DE LOSA
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NSMA	NIVEL SUPERIOR MURO ARQ.
NJ	NIVEL DE JARDIN

N.P.T. ±0.00

0.00%

INDICA COTA

INDICA EJE

No. DE DIBUJO,
CLAVE DE PLANO
CORRESPONDIENTE


 No. DE CORTE
CORRESPONDIENTE

MURO DE BLOQUE DE

 MURO 1 CARA DUROK 1 CARA
TABLAROCA

MURO DE TABLAROCA PISO A
TECHO 3.5M (10cms DE ESPESOR)

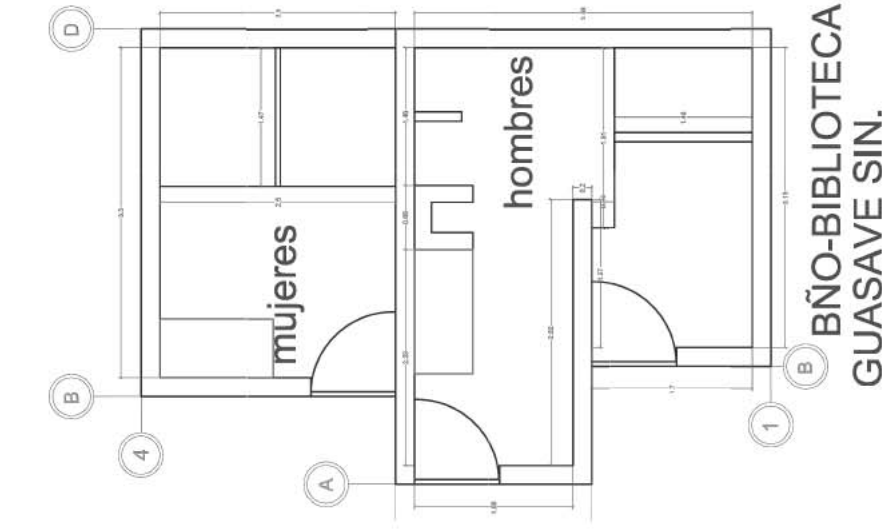
 MURO BAJO HASTA 1.10 MTS DE TABLAROCA (10cms DE ESPOSOR)

MURO CON CRISTAL DE
TABI AROCA (10cms DE ESPESOR)

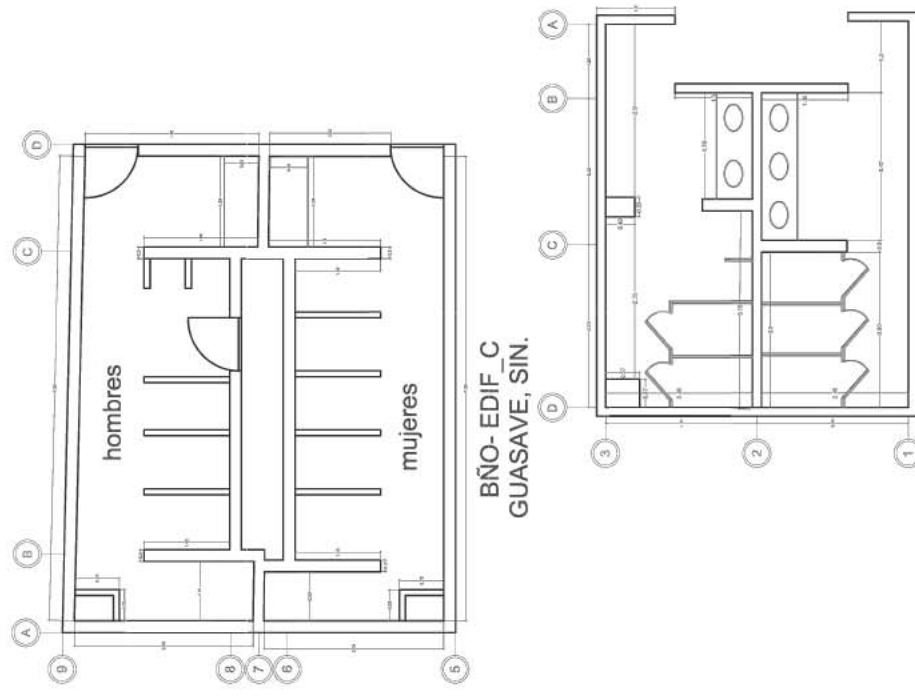
INDICA DETALLE O NOTA
ACCIARATORIA

SIMBOLOGIA

[illegible]



BÑO-BIBLIOTECA
GUASAVE SIN.



BÑO-EDIF_C
GUASAVE, SIN.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO
GUASAVE. SIN.

NTN	NIVEL DE TERRENO NATURAL
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NIF	NIVEL NFERIOR DE FALDÓN
NIT	NIVEL NFERIOR DE TRABE
NIL	NIVEL NFERIOR DE LOSA
NSL	NIVEL SUPERIOR DE LOSA
NSP	NIVEL SUPERIOR DE PRETIL
NSMA	NIVEL SUPERIOR MURO ARQ.
NJ	NIVEL DE JARDIN
NPT, 45.20	INDICA CAMBIO DE NIVEL
0.00%	INDICA PENDIENTE
0.20	INDICA COTA
A	INDICA EJE
No. DE DIBUJO, CLAVE DE PLANO CORRESPONDIENTE	
No. DE CORTE CORRESPONDIENTE	
MURO DE BLOCK DE CONCRETO 15X20X40	
MURO 1 CARA DUROK 1 CARA TABLAROCA	
MURO DE TABLAROCA PISO A TECHO 3.5M (10cms DE ESPESOR)	
MURO BAJO HASTA 1.10 MTS DE TABLAROCA (10cms DE ESPESOR)	
MURO CON CRISTAL DE TABLAROCA (10cms DE ESPESOR)	
INDICA DETALLE O NOTA ACLARATORIA	

UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL

DR. PEDRO FLORES LEAL

DR. JOSE LUIS CORTES MARTINEZ

DR. JUAN CARLOS ANTONIO RESALADO

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUAYAQUIL

UNIDAD REGIONAL GUASAVE

GUASAVE SINALOA

AR-07

DE

08

