GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE: SINALOA — CONTRATISTA: C. ALBERTO REYES SALCIDO

OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIO BIBLIOTECA GILBERTO OWEN, UBICADA EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

REG. PADRÓN: : SOP-PC-759-24 — REG. FED. CAUS. RESA-870212-BA9

CONTRATO No. OPPU-EST-ADJ-PEST-IDRC-0710-2025 — IMPORTE DE CONTRATO: $ 598,600.00

CONVENIO DE CATALAGO: — IMPORTE DE CONVENIO:

CONVENIO DE TIEMP: — PERIODO DE CONVENIO:

INICIACIÓN PROGRAMADA: 13 DE OCTUBRE DE 2025 — TERMINACIÓN PROGRAMADA: 01 DE NOVIEMBRE DE 2025

DÍAS DE PRÓRROGA EN SU CASO: — TERMINACION REAL:

COMPAÑÍA AFIANZADORA: LIBERTY FIANZAS SA DE CV — IMPORTE DE ANTICIPO: $209,510.

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	2614938-0000	$209,510.00
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	2614939-0000	$59,860.00
No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2648196-0000	$59,858.95

EN LA LOCALIDAD DE: CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN ESTADO DE SINALOA

EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICIO BIBLIOTECA GILBERTO OWEN, UBICADA EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

"LA SECRETARÍA" DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS. POR LO QUE, SI FUESE EL CASO, EL CONTRATISTA ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD DE RE-INTEGRAR LOS IMPORTES DETECTADOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA SECRETARÍA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES, QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	PERIODO	IMPORTE	MONTO
MONTO DE CONTRATO:			$ 598,600.00
ESTIMACIÓN No.1 NORMAL	DEL 13-OCT-2025 AL 23-OCT-2025	$ 480,186.06	
ESTIMACIÓN No.2 NORMAL FINIQUITO	DEL 24-OCT-2025 AL 01-NOV-2025	$ 118,403.39	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES		$ 598,589.45	
CARGOS AL CONTRATISTA:			
SALDO QUE SE CANCELA		$ 10.55	
SUMAS IGUALES		$ 598,600.00	$ 598,600.00

RECIBE:		ENTREGA:
Vo. Bo.	Vo. Bo.	CONTRATISTA
C. ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ **RESIDENTE DE LA SOP**	C. ING. JOSÉ CARLOS HERNÁNEZ MARTÍNEZ **DIRECTOR DE SUPERVISIÓN SOP**	C. ALBERTO REYES SALCIDO **REPRESENTANTE LEGAL**