

Nota 01 07 / marzo / 2022

Este día se redacta la presente nota de bitácora para inicio de obra que tiene por nombre "Pavimentación en Calles Felipe S. Xicoténcatl - entre Gladero y Caranza - y Gabriel Laguna - entre Xicoténcatl y Felipe Carrillo - en la ciudad de Guadalupe, municipio de Salvador Alvarado, Estado de Sonora.

► Datos generales de contrato.

Nº contrato: OPPU-EST-LP-PES-VIAL-2802A-2022

Importe: 48 249, 809.01 c/IVA

Periodo: Inicio 07 / marzo / 2022
07 / agosto / 2022

El presente contrato es derivado del Folio emitido del concurso por licitación Pública No. OPPU-EST-LP-002-2022 de fecha 18 Feb / 2022.

Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, los recursos son Esfuerzos (Programa de Inversión Pública Estatal 2022), de conformidad con el oficio de Autorización No. SAF-AIP-IED-00-057/2022 con cargo al Programa 07 (Infraestructura para el mejoramiento de la Vialidad Urbana).

Dicho contrato se adjudica mediante el proceso ya mencionado para su ejecución a la compañía "INGENIERIA DE NEGOCIOS SOSTENIBLES S.A. DE CV" que es representada legalmente por el C. Adalberto Efraim Loarza Sánchez mismo que funge como Superintendente responsable de obra por parte de "la contratista", así como por la Secretaría de Obras Públicas se asigna como residente de obra a la Arq. Mariana Camacho Burgos.

Superintendente de obra:
Ing. Adalberto Loarza.

Residente de obra Srta.
Arq. Mariana Camacho

OPPO-EST-LP-PEST-VIAL-2802A-2022

Nota 02 07/marzo/2022

El día de hoy se pone a disposición del contratista el inmueble de obra ("terreno liberado de obra"), para que inicie con los trabajos del programa contratado.

Así como también se solicita trabajar a la brevedad (10 días máximo) el comparativo de obra inicial para valorar estados actual de obra. También se le recuerda que cualquier trabajo adicional o extraordinario al igual que modificaciones al proyecto deberán ser consultados con anticipación con esta supervisión para su análisis y/o autorización de acuerdo a los procedimientos requeridos según sea el caso, de lo contrario no serán validados.

El contratista da inicio con levantamiento (reconocimiento de trazo y niveles de terreno natural existente), así como sondeos de tubería de drenaje y agua potable existente en coordinación con personal de JAPASA y obras públicas municipal.

Nota 03 10/marzo/2022

Continúan trabajando el día de hoy en excavaciones y demolición de material tipo "C" para instalación de red de agua potable (circuito).

Nota 04 12/marzo/2022

El día de hoy en reunión en sitio de obra con personal de la Junta Local de Agua (JAPASA), personal de Obras Públicas municipal y contratista se firman los siguientes acuerdos:

- Desplazar tubería a 1.20 mts prof. aprox. (1.20 excav. 1.10 plantilla aprox.) para garantizar potencia de acuerdo a norma.
- Mantener comunicación constante y coordinación con personal JAPASA con todo lo referente a las situaciones en proceso.
- El adelantamiento hará las diligencias necesarias para liberación de afectaciones y permisos, requiriendo para tala de árboles y retiro de los que caigan en área de estacionamiento vial.

Supervisante de obra
Ing. Adalberto Loarzel

Residente de obra SEP
Adrián Quintanilla Camacho

Nota 05 16 / marzo / 2022

Continúan trabajando en fortificación y ampliación de red de Agua Potable donde el avance ha sido un poco más lento de lo previsto por la dureza de la roca del terreno natural.

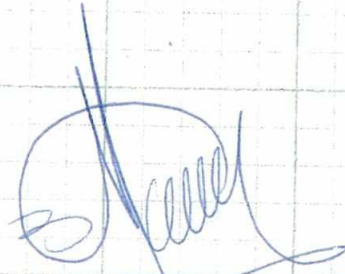
Nota 06 22 / marzo / 2022

Aldía de no continuar avance en trabajos de agua potable y Drenaje Sanitario en excavación en material B y demolición material C.

Nota 07 28 / marzo / 2022

Continúan con trabajos de sustitución de red de Drenaje Sanitario y Agua Potable, ambos trabajos son del km 0+000 al 0+260 aprox. en calle Xicotencatl y Calle Gabriel Cuyra del 0+000 al 0+039.68. (total de tramo).


Superintendente de obra
Ing. Adalberto Coariza


Residente de obra SEP
Arq. Margarita Cerna

Nota 08

05/abril/2022

0800-EST-LO-PEST-VAL-280217-2022

El día de hoy en sesión de obra en sitio con personal del contratista y representante de control de calidad de la subcontrata (SAP) se acordó lo siguiente:

- Calibrar terreno natural para desplayar los acilios existentes en los sectores de obra (desplaye) para liberar a la obra, en caso de que la capa de arcillas sea mayor a la que se requiere para la construcción de la subcontrata de proyecto (0.30 metros) se hará una superficie de desplaye a los 0.30 metros, como se indica en el índice.
- Si se localiza trazo antes de que se complete la instalación de desplaye se retirarán todos los arcillosos de la zona, para dar lugar a la construcción de la subcontrata de obra (0.30 metros) con relación a la capa sub-existente, se trabajará en sectores de desplaye para dar nivel al desplaye de construcción, con de capa base.

continuar trabajos en red de agua potable y drenajes.

Nota 09 08/abril/2022

Trabajos en alfarería de capa en calle Xicotencatl de 0+000 al 0+120

Al igual que también iniciar fardo para estos trabajos al 0+050 aprox. y calle Gabriel Legía.

A este día ya se liberaron alfarerías y conductos (barridos) al igual que también se retiraron alfareros que están en lista de utilidad en coordinación con personal de obras públicas del municipio.

Los materiales y fardos de cemento de obra así como arcillosos deben ser en áreas de desplaye de proyecto en segmentos permanentes de control de calidad.

Representante de obra
Ing. Adalberto Lozano

Representante de obra
Ing. Xicotencati Camacho

Nota 10 11/abril/2022

El día de hoy continúan con retiro de material producto de excavaciones e inician con trabajos de compactación de terreno natural, este trabajo se considera así puesto que aunque se haya realizado roca en terreno natural, se considera hacer compensación con material fino (sujero) calidad subrasante y base según el desplante de material que vaya a recibir. Dicha compensación requiere ser tratada (homogenizada y compactada así como afinada) previamente al desplante de capa a recibir.

También se tiene acervo de material subrasante para tratar estructura de complemento con espesores promedio de 20cm en calle Xicotencatl del km 0+090 al 0+253.70 y calle Gabriel Cayula del 0+000 al 0+039.68.

En calle Xicotencatl no entró capa subrasante del km 0+000 al 0+090, en este tramo se hacen trabajos en demolición de roca sobresaliente al nivel de desplante de capa base procurando que el espesor considerado para esta capa en su totalidad (20cm).

Nota 11 13/abril/2022

Continúan trabajos en conformación y afinado de capa subrasante de calle Xicotencatl y calle Gabriel Cayula de los km ya citados en nota previa.

Ya inician con material base para conformación de esta capa.

Superintendente de obra
Ing. Adalberto Loara

Residente de obra SEP
Arq. Margarita Camacho

Nota 12 18/abril/2022.

Continúan trabajos en confirmación de capa base en calle Xicotencatl y calle Gabriel Leguía, así como también avanzan en trabajos de agua potable del ot 250 al punto final.

Nota 13 23/abril/2022

El día de hoy terminan afino de capa base en calle Xicotencatl al km 250 y calle Gabriel Leguía y programan impregnación y aforo de esta capa por la tarde.

Nota 14 26/abril/2022.

Este día presentan Estimación #1 con un importe de \$2,183,801.59 menos amortización de anticipo y deducciones de contrato quedando en importe neto a recibir de \$1,362,993.41.

Superintendente de obra
Ing. Adalberto Loarza

Presidente de obra SEP
Arq. Margarita Camacho

OPREST-UP IPREST-VIAL-202A-2022

Nota 15 30 / abril / 2022

Continúan trabajos de demolición en zona para instalaciones de la última cuadra calle xicotencatl así como también trabajan en guarniciones de calle xicotencatl pariendo de adoos.

Nota 16 04 / mayo / 2022

Continúan trabajos en última cuadra de calle xicotencatl con sustitución de red de agua potable y red de drenaje sanitario.

Avanzan en corte de áreas de banquetas y colado de guarniciones calle xicotencatl, al igual que también avanzan en renovación de pozos de visita.

Nota 17 09 / mayo / 2022

Avanzan en trabajos de relleno en última cuadra y trabajos de guarniciones, construcción de rejas de albañiles, preparación para alcantarado (bases, registros y pódicos).

Nota 18 13 / mayo / 2022

Continúan trabajos de colado de guarniciones y banquetas en calle xicotencatl así como también trabajan en colado de guarniciones calle Gabriel López.

Superintendente de obra
Ing. Adalberto Loaza

Presidente de obra SEP
Arq. Margarita Camacho

OPPO-EST-UP-REST-VAL-2802A-2022

Nota 19 18/ mayo /2022.

Continúan trabajos en sustitución de redes antiguas ubicada de calle Xicotencatl ya para dar inicio con apertura de caja, al igual que trabajos en colada de banquetas de calle Gabriel Leguía y Xicotencatl.

También avanza con instalaciones para alumbrado público y registros sanitarios.

Inician cubrimiento de áreas de losas de concreto.

Nota 20 24/ mayo /2022.

Continúan colados en losas de concreto hidrocloro de calle Xicotencatl y banquetas de última cuadra así como también trabajan en colados de losas de calle Gabriel Leguía.

Nota 21 31/ mayo /2022.

Continúan trabajos en afine de carpas de de calle Xicotencatl (última cuadra) y colado de losas.

Nota 22 03/ junio /2022.

El día de hoy presenten estimación #2 para firma en un importe estimado de \$ 3'221,557.49 menos amortización de anticipo y deducción de contrato quedando un importe neto a recibir por \$ 2'010,696.22

Superintendente de obra
Ing. Adalberto Loarzer

Residente de obra SEP
Arq. Margarita Camacho

Nota 23 08/ Junio/2022

Se determina la necesidad de ampliar la longitud de calle Gabriel Luyva. Puesto el proyecto no indica recibir el expropiatorio de propiedad (esquina) por solicitud del director de la escuela y autoridades municipales a fin de obtener los mejores resultados posibles del presente contrato.

Nota 24 17/ Junio/2022.

Al momento continúan trabajando en conformación de capa base, cado de guarniciones en ampliación de obra calle Gabriel Luyva y Xicotencatl así como renovación de banquetas y cado de losas y cado de banquetas.

Nota 25 27/ Junio/2022

Continúan trabajando en renovación de pozos de visita y cado de losas y banquetas.

Nota 26 01/ Julio/2022

Se espesan picas de 8" para hacer obra de intervención extraordinaria en red de agua potable sobre calle Xicotencatl.

Superintendente de obra
Ing. Adalberto Garza

Residente de obra SEP
Aguirre Jararika Camacho

Nota 27 07/Julio/2022

continúan trabajos en celado de losas y detalles de banquetes al igual que en renovación de pozos de visita.

Nota 28 14/Julio/2022

Se trabajó en conexión pendiente (cables de arreglos) en línea de S.F. (extraordinaria) y celados de losas de concreto al igual que también continúan con trabajos de acabados en concreto.

Nota 29 25/Julio/2022

El día de hoy se autoriza la solicitud de convenio modificado de importe: N° CONU-01-2022-51-2802A-2022
 Importe de contrato: \$ 249,809.01
 Importe adic. convenio: \$ 259,006.49
 Importe total convenio: \$ 508,815.50

Porcentaje de incremento: 3.17%

Nota 30 29/Julio/2022

continúan trabajos de celados de losas en vialidad.

Nota 31 04/agosto/2022

Trabajan en colocación de luminarias y cepillado de estas así como limpieza para pintura en concreto al mismo tiempo continúan con calafateo.
 El 14/08 autorizan PO extraordinarios para 50 celos.

Superintendente de obra
 Ing. Adalberto Lozano

Residente de obra Sr.
 Argir Jarama Camacho

Nota 32. 07 / agosto / 2022

El día de hoy concluyen los trabajos del presente contrato.

Nota 33. 12 / agosto / 2022

Este día presentan estimaciones a cargo de la siguiente manera:

Estimación	Estimado Total Importe	Importe a recibir (G-Diferencia gradados.)
- Est. 3 rural	→ 42'420.850.17 →	+ 1'510,944.72
- Est. 4 adiant	→ 311,909.67 →	+ 141,674.65
- Est. 5 Extra	→ 111,600.09 →	+ 69,710.03

* En esta estimación se agota amortización de anticipo importe de contrato.

Est. 6 Fingato → 208,563.67 → 203,169.78

* En esta estimación se cobra importe adelantado de convenio, quedando sin ejercer un monto de 33,202.80.

Con esta nota se cierra el presente libro de bitácora.

Superintendente de obra
Ing Adalberto Loaza

Presidente de obra
Arg. Margarita Canche