



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024

LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, SINALOA, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO DE 2024, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS FUNCIONES DEL COMITÉ EN SU FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SINALOA; EL COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL SE REUNIÓ EN SESIÓN PÚBLICA LA SALA DE USOS MÚLTIPLES DEL H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN (PATIO TRASERO), SITO EN AVENIDA ÁLVARO OBREGÓN Y CALLE MARIANO ESCOBEDO S/N, SEGUNDO PISO, EN LA COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA, PARA EVALUAR LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARTICIPANTES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL EN JESÚS MARÍA, UBICADA A UN COSTADO DEL COBAES 81 Y CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, SINDICATURA DE JESÚS MARÍA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA, UNA VEZ REUNIDO DICHO COMITÉ, SE DA LECTURA AL ACTA LEVANTADA CON MOTIVO DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS.

SE REVISÓ QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA SE ENCUENTRE DENTRO DEL RANGO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 APARTADO B), FRACCIÓN V, INCISO A) DE LA LEY.

SE PROCEDIÓ A LA REVISIÓN CUALITATIVA Y SE REALIZÓ LA VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 53 FRACCIÓN I DE LA LOPSRMES, EL COMITÉ APLICÓ LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL APARTADO A) DE LA LOPSRMES, ÚLTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL ESTADO DE SINALOA NO. 128, DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2020.

A) PROPUESTA TÉCNICA - HOJA DE REVISIÓN:

I.- Que cada documento contiene toda la información solicitada:	COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	
	CUMPLE	
II.-Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuentan con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los mismos. • En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deben cumplir los licitantes se consideró, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras o servicios similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos.	CUMPLE	
III.- Que los licitantes cuentan con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no	CUMPLE	





H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024

LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

las características ambientales y topográficas de la zona donde se realizarán los trabajos:

a)	Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideraron los desperdicios, mermas y los usos en el caso de madera y andamios de acuerdo con la vida útil de estos materiales. y	CUMPLE	
b)	Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanentemente son las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en la convocatoria. y	CUMPLE	
a)	Que el personal administrativo, técnico y de obra es el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos;	CUMPLE	
b)	Que los rendimientos considerados se encuentran dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos. y	CUMPLE	
c)	Que se consideraron trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.	CUMPLE	

LA EVALUACIÓN EN SU ASPECTO TÉCNICO ARROJÓ LO SIGUIENTE:

NÚMERO	LICITANTE	PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA
1	COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	45.00

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024
LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



LA ASIGNACIÓN DE PUNTOS SE REALIZÓ DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE MATRIZ:

I. PROPUESTA TÉCNICA, se evaluarán por el mecanismo de puntos los rubros y sub-rubros siguientes:		50 puntos, distribuidos en los Rubros y Sub-rubros como sigue:
Rubros y Sub-rubros		Puntos por distribuir
1.-RELATIVO A LA CALIDAD		16
a) Materiales		2
b) Mano de obra		2
c) Maquinaria y equipo de construcción		2
d) Esquema estructural de la organización de los profesionales técnicos		2
e) Procedimientos constructivos y descripción de la planeación integral para la ejecución de los trabajos.		3
f) Programas		3
g) Sistema de aseguramiento de calidad		2
2.-RELATIVO A LA CAPACIDAD DEL LICITANTE		15
a) Capacidad de los recursos humanos		6
a1) Experiencia en obras		1.8
a2) Competencia o habilidad en el trabajo		3
a3) Dominio de herramientas con la obra a ejecutar		1.2
b) Capacidad de recursos económicos del licitante		6
c) Participación de los discapacitados		1
d) Subcontratación de MIPYMES		2
3.-RUBRO RELATIVO A LA EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD DEL LICITANTE		10
a) Experiencia		3
b) Especialidad		7
4.-RUBRO RELATIVO A CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS		5
a) Cumplimiento de los contratos		5
5.-CONTENIDO NACIONAL		4



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024

LICITACIÓN PÚBLICA
N° AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

- a) Materiales y maquinaria y equipo de instalación permanente.
b) Mano de obra.

2

2

PUNTOS TOTALES PROPUESTA TÉCNICA

50 PUNTOS

LICITANTE		RUBROS Y SUB-RUBROS QUE INTEGRAN LA PROPUESTA TÉCNICA																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	a) 2 PUNTOS	b) 2 PUNTOS	c) 2 PUNTOS	d) 2 PUNTOS	e) 3 PUNTOS	f) 3 PUNTOS	g) 2 PUNTOS	a1) 1.8 PUNTOS	a2) 3 PUNTOS	a3) 1.2 PUNTOS	b) 6 PUNTOS	c) 1 PUNTOS	d) 2 PUNTOS	a) 3 PUNTOS	b) 7 PUNTOS	a) 5 PUNTOS	a) 2 PUNTOS	b) 2 PUNTOS			
		RELATIVO A LA CALIDAD DE LA OBRA (16 PUNTOS)							CAPACIDAD DEL LICITANTE (15 PUNTOS)							EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD		CUMPLIMIENTO	CONTENIDO NACIONAL		PUNTOS OBTENIDOS EN LA PROPUESTA TÉCNICA
45.00																					

EN SU ANÁLISIS DETALLADO SE ENCONTRÓ, QUE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL LICITANTE: **COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** SE CONSIDERA SOLVENTE EN SU EVALUACIÓN TÉCNICA PORQUE CUMPLE CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE.

ASI MISMO, LAS PROPUESTAS QUE SE DESECHAN POR NO CUMPLIR CON LA CONVOCATORIA Y LAS CAUSAS QUE LA MOTIVARÓN SON LAS SIGUIENTES:

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

CAPITAL DE BIENESTAR

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa

Página 5 de 10



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024
LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

PROPUESTAS DESECHADAS EN PROPUESTA TÉCNICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
NINGUNA	

El rango de aceptación de propuestas queda comprendido entre el monto del presupuesto base (límite superior) y el 90 % del mismo (límite inferior).
Presupuesto base sin incluir el Impuesto al Valor Agregado= \$2,623,707.34
90% Del presupuesto base = \$2,361,336.61

PROPUESTAS DESECHADAS CUYOS MONTOS ESTAN FUERA DEL RANGO DE ACEPTACIÓN SON LAS SIGUIENTES:

LICITANTE	MONTO SIN IVA
NINGUNA	

ACTO CONTINUO SE PROCEDIÓ A REVISAR LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE AQUELLAS QUE FUERON DECLARADAS SOLVENTES EN SU ASPECTO TÉCNICO Y OBTUVIERON AL MENOS 37.50 PUNTOS, A FIN DE REALIZAR SU REVISIÓN EXHAUSTIVA, MISMAS QUE DEBERÁ CONTENER LOS ANEXOS ECONÓMICOS SIGUIENTES:

De acuerdo al Artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa para la evaluación económica de las proposiciones bajo el mecanismo de evaluación de puntos y porcentajes se verificaron los siguientes aspectos:

A) PROPUESTA ECONÓMICA		COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	
I.	Que cada documento contiene toda la información solicitada:	NO CUMPLE	
II.	Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por el licitante son aceptables, es decir, que son menores, iguales y no rebasan el presupuesto de obra elaborado previamente por la convocante	NO CUMPLE	



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024
LICITACIÓN PÚBLICA
N° AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

como parte del proyecto ejecutivo.

De conformidad con las condiciones de pago, se verificaron, además de lo previsto en el párrafo anterior, los siguientes aspectos:

A. De acuerdo con el artículo 64 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa en la convocatoria que la modalidad de contratación es sobre la base de precios unitarios, por lo que se verificó:

Del presupuesto de obra:

a) Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se estableció el importe del precio unitario;	CUMPLE
b) Que los importes de los precios unitarios son anotados con número y con letra, los cuales son coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis y	CUMPLE
Que las operaciones aritméticas se ejecutaron correctamente.	CUMPLE
c) Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se estableció el importe del precio unitario;	CUMPLE
Que los insumos propuestos por el licitante si corresponden a los periodos presentados en los programas;	CUMPLE

I. Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se realizó de acuerdo con lo establecido en el Artículo 29 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa:

a) Que los análisis de los precios unitarios están estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales;	CUMPLE
b) Que los costos directos están integrados con los correspondientes materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción;	CUMPLE
c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes están dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado;	CUMPLE
d) Que los costos básicos de la mano de obra se obtuvieron aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores;	CUMPLE
e) Que el cargo por el uso de herramienta menor está incluido, y	CUMPLE
f) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se obtuvieron por hora efectiva de trabajo y se presentan análisis para cada máquina o equipo, incluyendo los accesorios que tienen integrados;	CUMPLE

II. Que los análisis de costos directos se estructuraron y determinaron de acuerdo con las bases de la convocatoria, además se consideró:

a) Que los costos de los materiales considerados por el licitante son congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad especificadas en la convocatoria.	CUMPLE
b) Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante son congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalecen en la zona donde se ejecutarán los trabajos, y	CUMPLE
c) Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se determinaron con base en el precio y rendimientos considerados como nuevos, y se tomaron como máximos los rendimientos que determinan los manuales de los fabricantes, así como las características ambientales y topográficas de la zona donde se realizarán los trabajos;	CUMPLE

III. Que los análisis de costos indirectos están estructurado y determinados de acuerdo con las bases de la convocatoria, además se consideró:



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024

LICITACIÓN PÚBLICA
N° AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

a)	Que el análisis se valorizó y desglosó por conceptos con su importe correspondiente, se anotó el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.	CUMPLE	
b)	Que para el análisis de los costos indirectos se consideraron adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del licitante, los que comprenden únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra, y	CUMPLE	
c)	Que no se incluyó ningún cargo que, por sus características o conforme a la convocatoria, deba pagarse aplicando un precio unitario específico.	CUMPLE	
IV. Que el análisis, cálculo e integración del costo financiero se determinó de acuerdo con las bases de la convocatoria, además se verificó:			
a)	Que los ingresos por concepto de anticipo consideraran la periodicidad y su plazo de trámite y pago, deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de dicho anticipo.	CUMPLE	
b)	Que el costo del financiamiento está representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.	CUMPLE	
c)	Que la tasa de interés aplicable está definida con base en un indicador económico específico.	CUMPLE	
d)	Que el costo del financiamiento es congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales, y	CUMPLE	
e)	Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante es congruente con lo establecido en la convocatoria.	CUMPLE	
V.	Que el cargo por utilidad fijado por el licitante se determinó de acuerdo con las bases de la convocatoria, se verificó:	CUMPLE	
VI.	Que el importe total de la proposición es congruente con todos los documentos que la integran, y	CUMPLE	
VII.	Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, son congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.	CUMPLE	

PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN ECONÓMICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	LA LICITANTE INCUMPLE EN EL ANEXO AE 1- OMITTE LOS PRECIOS UNITARIOS Y EN SU LUGAR ANEXA EL CATALOGO DE CONCEPTOS. EN CONSECUENCIA LA PROPUESTA ES DESECHADA.



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024

LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A DAR LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS. UNA VEZ EFECTUADA ÉSTA, A CONTINUACIÓN, SE RELACIONAN LAS PROPUESTAS ACEPTADAS PRELIMINARMENTE

LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS ACEPTADAS SON:

NINGUNA

Y DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN BASES DE LICITACIÓN NINGUNA DE LAS PROPUESTAS CUMPLEN CORRECTAMENTE CON LA DOCUMENTACION TÉCNICA Y ECONÓMICA, POR CONSECUENCIA SE DECLARA DESIERTA LA PRESENTE LICITACIÓN.

ESTE COMITÉ DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL EMITIRÁ EL DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SERVIRÁ DE BASE PARA LA EMISIÓN DEL FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, MISMO QUE SE REALIZARÁ EL DÍA 07 DE FEBRERO DEL 2024 A LAS 14:30 HORAS EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN, SITO EN AVENIDA ÁLVARO OBREGÓN Y CALLE MARIANO ESCOBEDO S/N, SEGUNDO PISO, EN LA COLONIA CENTRO, CULIACÁN, SINALOA.

SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN PÚBLICA, Y SE LEVANTA EL ACTA RESPECTIVA PARA QUE QUEDE COMO CONSTANCIA Y SE FIRMA DE CONFORMIDAD POR LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ Y LOS PROPONENTES QUE ASISTIERON. CULIACÁN, SINALOA A LAS 14:00 HORAS DEL DÍA MIERCOLES 07 DE FEBRERO DEL 2024.

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS		FIRMA
ING. JESÚS CEVERO ASTORGA FÉLIX SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN		
LIC. GUILLERMO LEÓN CASTRO SUPLENTE DEL SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN		



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE
OBRAS PÚBLICAS 2024

LICITACIÓN PÚBLICA
N° AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-02



AYUNTAMIENTO DE
CULIACÁN
CAPITAL DE BIENESTAR

LIC. MIGUEL ÁNGEL MENDOZA FÉLIX SUPLENTE DEL VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
ARQ. ADDIS MARELY ROMERO BÁEZ VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
LIC. HERIBERTO VILLANUEVA ZAZUETA SUPLENTE DEL VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
ING. JESÚS GABRIEL PRIEGO SÁNCHEZ CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE MUNICIPIO DE CULIACÁN	
ING. JESÚS HUMBERTO ALFARO BEDOYA CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE MUNICIPIO DE CULIACÁN	NO ASISTIÓ
ARQ. LIBRADO VERDUGO VALENZUELA CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE MUNICIPIO DE CULIACÁN	NO ASISTIÓ

TESTIGO SOCIAL

C. HAYDEÉ SALAS NORIEGA
TESTIGO SOCIAL