

# REPORTE DE TESTIMONIO SOCIAL

**Folio del procedimiento:**  
AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-169

**Descripción de la obra:**  
“ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA”.

**Localización de la obra:**  
Culiacán, Sinaloa

**Testigo Social:**  
M.I. Emma Nereida Soto Barraza  
Ced. 5806586

<p style="text-align: center;"><b>CONTRATO:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>No. AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-169</b></p>	<p><b>DEPENDENCIA:</b></p> <p>H. Ayuntamiento de Culiacán</p>
<p style="text-align: center;"><b>DESCRIPCION DE LA OBRA:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>"ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA".</b></p>	<p><b>TESTIGO SOCIAL:</b></p> <p>Ing. Emma Nereida Soto Barraza</p>
	<p><b>FECHA:</b></p> <p>20-Dic-2023</p>

## INDICE

1. Antecedentes	2
2. Introducción	2
3. Programa general de la licitación	3
4. Presupuesto base y capital contable mínimo requerido	3
5. Etapas de la licitación	3
5.1 Visita de obra	3
5.2 Junta de aclaraciones	3
5.3 Presentación y apertura de propuestas	3
5.4 Evaluación cualitativa	4
5.5 Fallo	5
6. Conclusiones	6

*f.t.*  
1

<b>CONTRATO:</b>  <b>No. AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-169</b>	<b>DEPENDENCIA:</b> H. Ayuntamiento de Culiacán
<b>DESCRIPCION DE LA OBRA:</b> <b>"ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA".</b>	<b>TESTIGO SOCIAL:</b> Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	<b>FECHA:</b> 20-Dic-2023

### 3. PROGRAMA GENERAL DE LA LICITACIÓN

El programa general de la licitación fue el siguiente:

No. DE CONTRATO: AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-169			
OBRA: "ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA".			
Actividad	Fecha	Horario	Lugar
Publicación de convocatoria	08/11/2023	-	-
Fecha límite de registro	15/11/2023	-	-
Visita al sitio de la obra	21/11/2023	11:00 a.m.	Sitio de la obra
Junta de aclaraciones	24/11/2023	11:00 a.m.	Dirección de obras públicas
Recepción y apertura de propuestas técnicas	08/12/2023	10:00 a.m.	Sala de juntas
Revisión de las propuestas	13/12/2023	10:00 a.m.	Sala de juntas
Fallo	14/12/2023	14:00 p.m.	Dirección de obras públicas

### 4. PRESUPUESTO BASE DE LA OBRA Y CAPITAL CONTABLE MÍNIMO REQUERIDO

El presupuesto base de la obra es de \$2,529,665.12 (Dos millones quinientos veinte y nueve mil seiscientos sesenta y cinco pesos 12/100 m.n.) iva incluido.

El capital contable mínimo para concursar en esta obra fue de \$ 850,000.00 (Ochocientos cincuenta mil pesos 00/100 m.n.).

### 5. ETAPAS DE LA LICITACIÓN

A continuación, se hace un breve resumen del proceso de licitación de la obra:

#### 5.1 Visita de obra. -

Se realizó el 21 noviembre 2023 en el sitio de los trabajos y no se presentó ninguna empresa.

#### 5.2 Junta de aclaraciones. -

No se presentaron preguntas por escrito en el plazo señalado.

#### 5.3 Presentación y apertura de propuestas. -

Cuatro empresas presentaron su propuesta, se realizó una revisión del tipo cuantitativo (es decir, solo se verifica que presenten los documentos, sin entrar a detalle en el contenido del mismo) para saber si dichas empresas cumplen con lo indicado en las bases del concurso.

J.T.  
3

<b>CONTRATO:</b>  <b>No. AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-169</b>	<b>DEPENDENCIA:</b> H. Ayuntamiento de Culiacán
<b>DESCRIPCION DE LA OBRA:</b> "ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA".	<b>TESTIGO SOCIAL:</b> Ing. Emma Nereida Soto Barraza
	<b>FECHA:</b> 20-Dic-2023

A continuación, se indican las empresas participantes y el importe de su propuesta:

LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS PARA LA EVALUACIÓN CUALITATIVA SON:					
No.	Licitantes	Documentos Adicionales Recibidos N° de folio	Anexos Técnicos Recibidos N° de folio	Anexos Económicos Recibidos N° de folio	Monto sin IVA (\$)
1	COORDINACIÓN CONJUNTA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	001-113	001-343	001-170	3'417,950.04
2	KREON EDIFICACION S. DE R.L. DE C.V.	001-014	001-371	001-266	3'300,683.67
3	GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	001-041	001-366	001-225	3'128,389.08
4	TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	001-059	001-355	001-203	3'302,188.44

#### 5.4 Evaluación cualitativa. -

En esta etapa se realiza la evaluación de las propuestas técnicas mediante el método de puntos y porcentajes y la evaluación de las propuestas económicas mediante el método de tasación aritmética, conforme al artículo 53 de la Ley. Se observó lo siguiente:

a) Las empresas participantes en su evaluación técnica obtuvieron el siguiente puntaje:

NÚMERO	LIQITANTE	PUNTOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA
1	GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	38.50
2	TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	36.17
3	COORDINACIÓN CONJUNTA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	42.67
4	KREON EDIFICACION S. DE R.L. DE C.V.	43.67

b) Se observa que la empresa Tonkas Construcción S.A. de C.V. no cumplió con el puntaje requerido por lo que su propuesta fue desechada.

c) El resto de las empresas fueron susceptibles para la revisión económica de sus propuestas.

  
4

<b>CONTRATO:</b>  <b>No. AYO-LOPSRMES-23-CP/ID-169</b>	<b>DEPENDENCIA:</b> H. Ayuntamiento de Culiacán
	<b>TESTIGO SOCIAL:</b> Ing. Emma Nereida Soto Barraza
<b>DESCRIPCION DE LA OBRA:</b> <b>"ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA".</b>	<b>FECHA:</b> 20-Dic-2023

- d) En la revisión económica se observó que la empresa Coordinación conjunta de la construcción S.A. de C.V. incumple con el anexo AE-1 (cálculo del indirecto), así como el cálculo del salario real por lo que su propuesta fue desechada.
- e) La empresa Kreon edificación S. de R.L. de C.V. incumple con el artículo 168 fracción II, inciso A de la ley del seguro social, al calcular de manera errónea los valores de cesantía y vejez por lo que su propuesta fue desechada.
- f) La propuesta económica aceptada fue la siguiente:

LICITANTE	MONTO SIN I.V.A.
GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	3'128,389.08

A continuación, se indican los resultados de la tasación aritmética:

Rango de aceptación									
PRESUPUESTO BASE S/IVA									
SON \$3,475,967.96									
SON \$3,128,389.07									
Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	CARGO ADICIONAL	UTILIDAD	MONTOS PRESUPUESTA
		MATERIALES	M.O. O. B.	M. MAQUINARIA					
1	GRUPO VERTIKA ARQUITECTURAS A. DE C.V.	\$1,310,375.78	\$961,360.22	\$154,969.59	\$254,334.54	\$0.00	\$91,313.95	\$325,405.91	\$3,128,389.08
	PRECIO DE MERCADO	\$1,212,375.73	\$961,361.22	\$154,969.59	\$254,334.54	\$0.00	\$91,313.95		
RESULTADOS DE LAS INSUFICIENCIAS									
MATERIALES (A)	M. O. O. B. (B)	M. MAQUINARIA (C)	COSTO INDIRECTO (D)	FINANCIAMIENTO (E)	CARGO ADICIONAL	SON A FINANCIAMIENTO (F)	DIFERENCIA (G = T - F)	RESULTADO	
							\$325,405.91	SOLVENTE	

### 5.5 Fallo. -

Como la empresa cumplió con la tasación aritmética y su propuesta económica se encontraba dentro del rango del presupuesto base, el contrato de la obra se le adjudicó a dicha empresa.

LICITANTE	MONTO SIN I.V.A.	RESULTADO:
GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	3'128,389.08	GANADOR

*[Handwritten signature]*

<p style="text-align: center;"><b>CONTRATO:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>No. AYTOLOPSRMES-23-CP/ID-169</b></p>	<p><b>DEPENDENCIA:</b></p> <p>H. Ayuntamiento de Culiacán</p>
<p style="text-align: center;"><b>DESCRIPCION DE LA OBRA:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>"ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA".</b></p>	<p><b>TESTIGO SOCIAL:</b></p> <p>Ing. Emma Nereida Soto Barraza</p> <p><b>FECHA:</b></p> <p>20-Dic-2023</p>

## 6. CONCLUSIONES

En el proceso de licitación pública estatal de la obra **"ACONDICIONAMIENTO DE ÁREA DE ACCESO DE CCC (PARQUE CONSTITUCIÓN), ESQUINA CON RAFAEL BUELNA Y GRAL. VICENTE GUERRERO, COL. LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN DE ROSALES, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA"** con No de contrato **AYTO-LOPSRMES-23-CP/ID-169** participaron cuatro empresas, una de ellas no cumplió con la puntuación mínima requerida en su evaluación técnica por lo que su propuesta fue desechada. En la revisión económica se observó que dos empresas no cumplían con los requisitos indicados en las bases de la licitación por lo que únicamente *una empresa fue susceptible de tasación, como la empresa cumplía y su propuesta se encontraba dentro del rango del presupuesto base*, el contrato se le adjudicó a **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.** cuya oferta económica fue de \$3,128,389.08 (Tres millones ciento veintiocho mil trecientos ochenta y nueve pesos 08/100 m.n.) sin iva.

Cabe señalar que la apertura y evaluación cualitativa de las propuestas fueron transmitidas vía página Facebook de la dependencia.

