



HOJA: 1 de 3
FECHA: 22-ago-22
CONTRATISTA:
IRAM ULISES CORTES LUQUE
RECCION: CALLE ANDRES PEREZ DE RIVERA, NO. 2720, COL. GUADALUPE
CTORIA, CULIACAN DE ROSALES, CULIACAN, SINALOA C.P. 80240
R.F.C.
3LK8808147F8

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FINIQUITO DE OBRA

PGO: 22001	No DE OBRA: 220028	PRESCOLAR GABRIELA MISTRAL	LOCALIDAD: CULIACAN ROSALES	MUNICIPIO: CULIACAN
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIOS "A", "B", "C", "D" Y "E" EN PRESCOLAR GABRIELA MISTRAL, UBICADA EN CULIACAN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACAN, ESTADO DE SINALOA.			
PERIODO DE CONTRATO:	DEL: 06-jul-22	AL: 02-sep-22	CONTRATO: ISIFE-FAM-ADE-JN-134-2022	FECHA DE CONTRATO: 28-jun-22
PORTE DE OBRA:	\$ 366,714.71	CONVENIO ADICIONAL:		
PORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	\$ 128,000.16	PERIODO CONVENIO ADICIONAL:	DEL:	AL:
PORTE TOTAL DE CONTRATO:	\$ 366,714.71	TOTAL CONTRATO MÁS CONVENIO:		

CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE
REHABILITACIÓN DE AULAS													
OFICIO "A"													
9631	QUITAR PUERTA DE ALUMINIO, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE OBRA	M2	10.27	\$353.83	\$3,633.83	9.51	\$3,364.92		\$0.00		\$0.00	9.51	\$3,364.92
5750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA.	M2	79.20	\$32.29	\$2,567.37	79.20	\$2,567.37	316.99	\$10,236.81		\$0.00	396.19	\$12,792.98
1019	DESMONTAR LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA,	PZA	4.00	\$236.36	\$945.44	4.00	\$945.44	2.00	\$472.72		\$0.00	6.00	\$1,418.16
4003	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES.	M2	168.22	\$83.74	\$15,766.94		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00
0003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METALICA DE 0.90 X 2.20 M. INCLUYE CHAPA Y PINTURA ESMALTE.	PZA	3.00	\$4,054.93	\$12,164.79	3.00	\$12,164.79	1.00	\$4,054.93		\$0.00	4.00	\$16,219.72
0795	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PARA DUCTO DE 0.85 X 1.20 M. DE LAMINA ESTRIADA Y PERFIL TUBULAR.	PZA	1.00	\$2,679.72	\$2,679.72		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00
0027	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE INTERCONEXIÓN ELECTRICA EN SALIDA ELECTRICA Y/O CONTACTO Y DEMAS ACCESORIOS.	SAL	12.00	\$425.62	\$5,107.44		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00
1017	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE EMPOTRAR DE 2 X 32 W. DE 61 X 81 CM.	PZA	4.00	\$1,609.60	\$6,438.40	4.00	\$6,438.40	2.00	\$3,219.20		\$0.00	6.00	\$9,657.60
8255	DESINSTALACIÓN Y VOLVER A COLOCAR EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT ALIMENTADOS CON TUBERIA GALVANIZADA DE 1/2", 3/4". PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN AZOTEA.	PZA	1.00	\$2,118.71	\$2,118.71	1.00	\$2,118.71	9.00	\$19,068.39		\$0.00	10.00	\$21,187.10
					\$51,414.84		\$27,589.83		\$37,050.85		\$0.00		\$64,640.48
OFICIO "B"													
9631	QUITAR PUERTA DE ALUMINIO, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE OBRA.	M2	5.10	\$353.83	\$1,804.53	4.71	\$1,666.54		\$0.00		\$0.00	4.71	\$1,666.54
1019	DESMONTAR LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA,	PZA	4.00	\$236.36	\$945.44	2.00	\$472.72		\$0.00		\$0.00	2.00	\$472.72
0003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METALICA DE 0.90 X 2.20 M. INCLUYE CHAPA Y PINTURA ESMALTE.	PZA	2.00	\$4,054.93	\$8,109.86	2.00	\$8,109.86		\$0.00		\$0.00	2.00	\$8,109.86
0027	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE INTERCONEXIÓN ELECTRICA EN SALIDA ELECTRICA Y/O CONTACTO Y DEMAS ACCESORIOS.	SAL	12.00	\$425.62	\$5,107.44		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00
1017	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE EMPOTRAR DE 2 X 32 W. DE 61 X 81 CM.	PZA	4.00	\$1,609.60	\$6,438.40	2.00	\$3,219.20		\$0.00		\$0.00	2.00	\$3,219.20
					\$22,405.67		\$13,468.32		\$0.00		\$0.00		\$13,468.32
OFICIO "C"													
9631	QUITAR PUERTA DE ALUMINIO, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE OBRA.	M2	4.05	\$353.83	\$1,433.01		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00
1008	DEMOLICIÓN DE PISOS DE CONCRETO ARMADO CNAR. O MALLA. INCLUYE: ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA.	M2	10.37	\$137.26	\$1,423.28		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00
5750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA.	M2	35.28	\$32.29	\$1,139.19		\$0.00		\$0.00		\$0.00	0.00	\$0.00

51019	DESMONTAR LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA.	PZA	2.00	\$238.36	\$472.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
11071	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "A" INVESTIGADO EN OBRA A CUALQUIER PROFUNDIDAD.	M3	4.15	\$470.98	\$1,954.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE COMPACTADO CON PISON Y AGUA EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR.	M3	5.16	\$376.78	\$1,944.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
31200	REFIERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS.	M2	10.52	\$67.94	\$714.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
31214	FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR.	M2	10.52	\$359.29	\$3,779.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
34003	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES.	M2	150.46	\$93.74	\$14,104.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
30003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METALICA DE 0.90 X 2.20 M. INCLUYE CHAPA Y PINTURA ESMALTE.	PZA	2.00	\$4,054.63	\$8,109.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51004	SALIDA DE ALUMBRADO O CONTACTO CON CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	SAL	4.00	\$1,005.49	\$4,021.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51017	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE EMPOTRAR DE 2 X 32 W. DE 61 X 61 CM.	PZA	2.00	\$1,809.60	\$3,219.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51052	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC.	SAL	4.00	\$1,086.50	\$4,346.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51354	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE 4 CIRCUITOS MONOFASICOS.	PZA	1.00	\$1,855.20	\$1,855.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51378	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15	PZA	2.00	\$368.10	\$736.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
55075	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VITROPISO DE 33X33 CM.	M2	10.52	\$819.85	\$8,520.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
55096	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZOULO INTERCERAMIC DE 8 CM.	ML	12.08	\$395.82	\$4,789.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
55752	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRIMARIO ASFALTICO/ALAFATEAR CEMENTO PLASTICO COL. PREFABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP" 3.5 MM.	M2	35.28	\$322.37	\$11,373.21	\$5.28	\$11,373.21	\$380.91	\$116,346.56	\$396.18
					\$71,917.65		\$11,373.21	\$116,346.56	\$0.00	\$127,719.77

DIFICO "D"

99631	QUITAR PUERTA DE ALUMINIO, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE OBRA.	M2	4.74	\$353.63	\$1,677.15	4.74	\$1,677.15	3.31	\$1,171.18	\$0.00	8.05	\$2,848.33
32001	APLANADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4 A PLOMO Y REGLA, ACABADO CON LLANA DE MADERA.	M2	1.90	\$204.48	\$388.51		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
11017	DEMOLICIÓN DE APLANADOS EN MUROS.	M2	1.90	\$96.08	\$182.55		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51019	DESMONTAR LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA.	PZA	4.00	\$238.36	\$945.44	4.00	\$945.44	5.00	\$1,181.80	\$0.00	9.00	\$2,127.24
34003	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES.	M2	1.90	\$93.74	\$178.11		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
80003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METALICA DE 0.90 X 2.20 M. INCLUYE CHAPA Y PINTURA ESMALTE.	PZA	2.00	\$4,054.83	\$8,109.86	2.00	\$8,109.86	2.00	\$8,109.86	\$0.00	4.00	\$16,219.72
80027	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE INTERCONEXIÓN ELECTRICA EN SALIDA ELECTRICA Y/O CONTACTO Y DEMAS ACCESORIOS.	SAL	8.00	\$425.62	\$3,404.96		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
51017	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE EMPOTRAR DE 2 X 32 W. DE 61 X 61 CM.	PZA	4.00	\$1,809.60	\$8,438.40	4.00	\$8,438.40	5.00	\$9,048.00	\$0.00	9.00	\$14,486.40
					\$21,324.98		\$17,170.65		\$18,510.84	\$0.00		\$35,681.69

DIFICO "E"

99631	QUITAR PUERTA DE ALUMINIO, RETIRO DE MATERIAL FUERA DE OBRA.	M2	7.08	\$353.63	\$2,505.12	7.08	\$2,505.12	1.09	\$385.67	\$0.00	8.17	\$2,890.79
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA, RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA.	M2	147.97	\$32.29	\$4,777.85	147.03	\$4,747.60		\$0.00	\$0.00	147.03	\$4,747.60
51019	DESMONTAR LUMINARIA FLUORESCENTE DE SOBREPONER DE 2X39 W., INCLUYE: MANO DE OBRA.	PZA	6.00	\$236.36	\$1,418.16	6.00	\$1,418.16	1.00	\$236.36	\$0.00	7.00	\$1,654.52
34003	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES.	M2	100.74	\$93.74	\$9,443.37		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
80003	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METALICA DE 0.90 X 2.20 M. INCLUYE CHAPA Y PINTURA ESMALTE.	PZA	7.09	\$4,054.93	\$28,749.45	4.00	\$16,219.72		\$0.00	\$0.00	4.00	\$16,219.72
88978	DETALLADO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS EN SERVICIOS SANITARIOS.	PZA	17.94	\$1,517.99	\$27,232.74		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
80027	REVISIÓN Y REPARACIÓN DE INTERCONEXIÓN ELECTRICA EN SALIDA ELECTRICA Y/O CONTACTO Y DEMAS ACCESORIOS.	SAL	10.00	\$425.62	\$4,256.20		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00

51017	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACIÓN Y CONEXIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE DE EMPOTRAR DE 2 X 32 W. DE 81 X 81 CM	PZA	0.00	\$1,609.60	\$9,657.60	6.00	\$9,657.60	1.00	\$1,609.60	\$0.00	7.00	\$11,267.20
94030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE CROMADA DE RESORTE:	PZA	4.00	\$987.91	\$3,991.64		\$0.00		\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
95752	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRIMARIO ASFALTICO/CALAFATEAR CEMENTO PLASTICO COL. PREFABRICADO IMPERM. MULTICAPA "APP" 3.5 MM.	M2	147.97	\$322.37	\$47,701.09	147.03	\$47,398.06		\$0.00	\$0.00	147.03	\$47,398.06
99266	DESINSTALACIÓN Y VOLVER A COLOCAR EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT ALIMENTADOS CON TUBERÍA GALVANIZADA DE 1/2", 3/4" PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN AZOTEA.	PZA	4.00	\$2,119.71	\$8,474.84	4.00	\$8,474.84		\$0.00	\$0.00	4.00	\$8,474.84
					\$148,208.16		\$90,421.10		\$2,231.63	\$0.00		\$92,652.73
	SUMA REHABILITACION DE AULAS:				\$315,271.30		\$160,023.11		\$174,139.88	\$0.00		\$334,162.99
- Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento												
	EDIFICIO "A"				\$51,414.64		\$27,589.93		\$37,050.85	\$0.00		\$94,640.48
	EDIFICIO "B"				\$22,405.87		\$13,488.32		\$0.00	\$0.00		\$13,488.32
	EDIFICIO "C"				\$71,917.65		\$11,373.21		\$116,346.66	\$0.00		\$127,719.77
	EDIFICIO "D"				\$21,324.88		\$17,170.85		\$19,510.84	\$0.00		\$35,681.69
	EDIFICIO "E"				\$148,208.16		\$90,421.10		\$2,231.63	\$0.00		\$92,652.73
					\$315,271.30		\$160,023.11		\$174,139.88	\$0.00		\$334,162.99
	SUBTOTAL				\$315,271.30		\$160,023.11		\$174,139.88	\$0.00		\$334,162.99
	IVA 16%				\$50,443.41		\$25,603.70		\$27,862.38	\$0.00		\$53,466.08
	TOTAL:				\$365,714.71		\$185,626.81		\$202,002.26	\$0.00		\$387,629.07

ULISES CORTES
KARAM ULISES CORTES LUQUE
KARAM ULISES CORTES LUQUE
Contratista


ING. MOISES BUELNA FELIX
Supervisor