





JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO  
DE CULIACAN

AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL

FOLIO

28708

FECHA DE EXPEDICIÓN

11/12/2023

CUENTA CARGO

2113/1/000077/000000/000000/000000

CTA. CARGO: 2215 INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS  
DC20230120296

CODIGO	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION DEL ARTICULO O SERVICIO	PRECIO	IMPORTE
1	1.00	1	IVA NO ACREDITABLE DE INSP. Y VIG. DE LA ESTIMACION 01 EXTRAORD. DE LA OBRA: 2023 - 50 - 50001 - 223 - 1 - 1 - 1 - 399008 - 51393399008000050050001000297	369.80	369.80

Cargo IVA NO ACREDITABLE DE INSP. Y VIG. DE LA ESTIMACION 01 EXTRAORD. DE LA OBRA:  
REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION A LA CALLE XOCOYOLTZIN  
ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRGA, CULIACAN, SINALOA

SUBTOTAL 369.80  
IVA 0.00  
TOTAL 369.80

ELABORO

JOSE MARTIN GUTIERREZ CRESPO

AUTORIZO

VALLE VERDUGO ALONDRA



# JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

CONTROL OBRA; 2608

FACT.

A979



**JAPAC**  
AGUA Y SALUD PARA TODOS

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACÁN

## CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA: 13/12/2023

BUENO POR \$ 100,985.77

RECIBIMOS DEL AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN Y JAPAC BENEFICIARIOS

LA CANTIDAD DE: CIEN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.

COMO PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 01 EXTRAORD.

REFERENTE A LOS TRABAJOS

REALIZADOS EN LA OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION

No.

UBICADA EN LA LOCALIDAD DE A LA CALLE XOCOYOLTZIN ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA, COL.

ROSARIO UZARRAGA, CULIACAN, SINALOA

EJECUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 13/06/2023

AL 29/07/2023

QUE AMPARA EL CONTRATO No. AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A

DE FECHA 25/05/2023

OBRA NORMAL

\$ 89,367.94

AMORT.ANTICIPO

\$ -

SUBTOTAL

\$ 89,367.94

OBRA ADICIONAL

OBRA EXTRAORDINARIA

16 % DE I.V.A.

\$ 14,298.87

\$ 103,666.81

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

0.2% C.M.I.C

3% FINSPECCION Y VIGILANCIA

0.01 % RETENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

OTRAS

\$ 2,681.04

TOTAL \$ 2,681.04  
\$ 100,985.77

## ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO	IMPORTE	PAGO		ACUMULADO	POR EJERCER
		ANTERIOR	ACTUAL		
NORMAL	2,098,490.79	\$ 1,899,133.28	\$ 89,367.94	\$ 1,988,501.22	\$ 109,989.57
ADICIONAL					
EXTRAORDINARIA					
I.V.A.	335,758.53	\$ 303,861.32	\$ 14,298.87	\$ 318,160.19	\$ 17,598.33
TOTAL	2,434,249.32	\$ 2,202,994.60	\$ 103,866.81	\$ 2,306,861.41	\$ 127,587.91

OTORGADO CON IVA

ANTICIPO SIN IVA \$ 734,471.78

AMORTIZACIONES

ANTERIOR \$ 734,471.78

ACTUAL \$ -

ACUMULADO \$ 734,471.78

POR AMORTIZAR \$ -

MONTO DE FIANZAS

ANTICIPO \$ 851,987.27

CUMPLIMIENTO \$ 234,424.93

ING. ALONDRA VALLE VERDUGO

JEFE DEPTO ADMVO DE OBRAS JAPAC

ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX

GERENTE DE OBRAS JAPAC



SOLICITUD DE PAGO N°

161

FECHA:

13/12/2023

LIC. CINTHIA DEL ROCIO GARCIA VALDEZ  
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

SIRVASE EFECTUAR EL PAGO A FAVOR DE: INMOBILIARIA OLVERA S.A. DE C.V.

CON RECURSOS PROVENIENTES DE: INVERSION MUNICIPAL DIRECTA 2023

DE LA OBRA O ACCIÓN SIGUIENTE: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION

CONTRATO: AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A

PROGRAMA: 01-REHABILITACION

SUBPROGRAMA: SD-ALCANTARILLADO SANITARIO

CONTROL DE OBRA:

LOCALIZACIÓN: A LA CALLE XOCOYOLTZIN ENTRE CALLE SELENIO Y CALLE MOCTEZUMA  
COL. ROSARIO UZARRGA, CULIACAN, SINALOA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION

CONCEPTO DEL PAGO: EST. 01 EXTRAORD.

## DETALLE DEL PAGO

## ESTRUCTURA FINANCIERA

ESTA ESTIMACION		ESTATAL	MUNICIPAL	TOTAL
IMPORTE BRUTO			89,367.94	89,367.94
MENOS:				
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO			0.00	0.00
SUBTOTAL			89,367.94	89,367.94
16 % DE I.V.A			14,298.87	14,298.87
SUMA			103,666.81	103,666.81
RETENCIONES POR:				
3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA			2,681.04	2,681.04
TOTAL RETENCIONES:			2,681.04	2,681.04
IMPORTE NETO A PAGAR:			100,985.77	100,985.77
SON:		CIEN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.		

AUTORIZO

ING. SOREC MOISES MONARREZ FELIX  
GERENTE DE OBRAS JAPAC

## EMISOR:

INMOBILIARIA OLVERA

RFC: IOL9212057DA

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales.

Dirección: , CP. 81200

Sucursal: Calle NIÑOS HEROES, No. 300 NTE., Col. 0676, CP. 81200, 001, SIN

## RECEPTOR:

JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO DE CULIACAN

RFC: JIA840404TX0


Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos.

Domicilio Fiscal: 80020

Dirección: , CP. 80020

Fecha:	Tipo de Comprobante:	No. Certificado:
2023-12-11T11:40:27	1 - INGRESO	00001000000505728327
Lugar de Expedición:	Moneda:	Tipo de Cambio:
81200	MXN	1.000000
Forma de Pago:	Método de Pago:	Uso CFDI:
99	PPD	101

CANT Y UNID:	DESCRIPCIÓN:	UNITARIO:	IMPORTE:
1 1	ESTIMACION NO.01 EXTRA RELATIVO A LA OBRA REHABILITACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACION A LA CALLE XOCOYOLTZIN, ENTRE CALLE SELENO Y CALLE MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRAGA, CULIACAN, SINALOA. CONTRATO AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002-A. IMPORTE DE ESTIMACION \$69,387.94 16% IVA \$ 14,298.87 SUBTOTAL \$ 103,666.81 DEDUCCIONES 0.00 3% INSP. Y VIG. \$ 2,681.04 SALDO LIQUIDO \$ 100,985.77 ClaveUnidad: E48 Nomenclatura: 3114 ClaveProdServ: 83101500	89,367.94	89,367.94

	Importe en letra: Cien Mil Novecientos Ochenta y Cinco Pesos 77/100 M.N.	SubTotal:	89,367.94
	Folio Fiscal UUID: 2df461a5-a9e9-4a8f-bf96-2d72a4878f89	IVA 16%	14,298.87
	Fecha de Timbrado: 2023-12-11T12:40:27	INSP Y VIGILANCIA 3%	2,681.04
	RFC Proveedor de Certificación: LSO1306189R5	Total:	100,985.77
No. Certificado SAT: 00001000000509846663			

<b>Sello SAT:</b>	<b>Sello CFDI:</b>	<b>Cadena original SAT:</b>
		

ARQ. JUAN CARLOS OLVERA TERRAZAS  
INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.

ARQ. JOSE EDUARDO SANCHEZ CORRALES  
RESIDENTE DE OBRAS JAPAC

ING. LUIS ANTONIO VERDUGO VALDEZ  
JEFE DEPTO. SUPERVISION DE OBRAS JAPAC

ING. SOREK MOISES MONARREZ FELIX  
GERENTE DE OBRAS JAPAC

```

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" Version="4.0" Serie="A" Folio="979" Fecha="2023-12-11T11:40:27" FormaPago="99"
NoCertificado="08001088888505720327" SubTotal="89367.94" Moneda="MXN" Total="188985.77" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD"
LugarExpedicion="81208" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd
http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
Certificado="111F/jCCA+agAw1BAGIUHDAWMOEWMDAWMDA1MDU3MjgzMjcwDQYlKoZiHvcNAQELBQAwggGEM5AwHgYDVQoQDBBwVVRPUk1EQUQwQg0VSVElGSUNBRE9SQTUEmCWGA1UECgw1U0V
Sello="E2b2myuCvx0TcJ1AoG5H8otBwz1qjm1vXjd/HvdX5THqfBiXr3Mjg/simhsdIHzeY5hHdf5I91lw6ZF3W4n4K8BzoGkrJ4Z32nho8Ea0DSm10YE0uW0Ma64DqCf3PDtqHF680qXpLp+n
<cfdi:Emisor Nombre="INMOBILIARIA OLVERA" Rfc="TOL92120570RA" RegimenFiscal="6B1"/>
<cfdi:Receptor Rfc="JIAB404B4TXB" Nombre="JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACAN" DomicilioFiscalReceptor="8BB2B"
RegimenFiscalReceptor="6B3" UsoCFDI="I1"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="831B1580" NoIdentificacion="3114" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="1" Descripcion="ESTIMACION NO.01 EXTRA"
ValorUnitario="89367.9400" Importe="89367.9400" ObjetoImp="02">
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="89367.9488" Impuesto="802" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="B.160000" Importe="14298.0784"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="14298.07">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="89367.94" Impuesto="802" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="B.160000" Importe="14298.07"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<implocal:ImpuestosLocales version="1.0" TotaldeRetenciones="2681.04" TotaldeTraslados="0">
<implocal:RetencionesLocales ImpLocRetenido="INSP. Y VIGILANCIA" TasadeRetencion="3" Importe="2681.04"/>
</implocal:ImpuestosLocales>
<cfdi:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="2df46135-a9e9-4a8f-bf96-
2d72a487Bf09" FechaTimbrado="2823-12-11T12:40:27" RfcProvCertif="LS01386199R5"
SelloCFD="E2b2myuCvx0TcJ1AoG5H8otBwz1qjm1vXjd/HvdX5THqfBiXr3Mjg/simhsdIHzeY5hHdf5I91lw6ZF3W4n4K8BzoGkrJ4Z32nho8Ea0DSm10YE0uW0Ma64DqCf3PDtqHF680qXpLp+n
NoCertificadoSAT="BBB81088888589846663"
SelloSAT="SjUuH0t5NuhMVK+qMr0hhWUQ15NPe31hoZBBGKOLCn87ob+G2IbVajJwnqHy77B1cZQVGtEpl+XNR4f50fW7nGvrx6XE1x0bH1ReQvHJ6GFnkV0hV0n7pH5e/FMHZaeV56C"
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```

**Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet**

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
IOL9212057DA	INMOBILIARIA OLVERA	JIA840404TX0	JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE CULIACAN
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
2DF461A5-A9E9-4A8F-BF96-2D72A4878F89	2023-12-11T11:40:27	2023-12-11T12:40:27	LSO1306189R5
Importe del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$100,985.77	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



99+

Redactar

Cualquier fecha

Contiene archivos adjuntos

Para

Búsqueda avanzada

1-50 de 2.904

Recibidos

192

Destacados

Para: Facturación

OLVERA A979 Y A980 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758...

OLVERA A... OLVERA A... OLVERA A... +1

Pospuestos

Para: Facturación

TONKAS 508 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758-60-00 EXT. 6239

TONKAS 508.pdf TONKAS 508.xml

Enviados

Borradores

Spam

Más

Para: Facturación

RUSOVI 48 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758-60-00 EXT. 6239

RUSOVI 48.xml RUSOVI 48.pdf

Etiquetas

Para: Facturación

AKE 456 --- Administración de Obras JAPAC Tel: 758-60-00 EXT. 6239

AKE 456.xml AKE 456.pdf

Para: Facturación

EMILIO CONTRERAS A1789, A1790 Y A1791 --- Administración de Obras JAPA...

EMILIO CON... EMILIO CON... EMILIO CONT... +3



OBRA: REHABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA PAVIMENTACIÓN A LA CALLE XOCOYOLTZIN, ENTRE CALLE SELENO Y CALLE MOCTEZUMA COL. ROSARIO UZARRAGA, CUILACÁN, SINALOA.

RESUMEN DE ESTIMACIÓN No. 01 EXTRA

**CONTRATO No. AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A**

[illegible][illegible]

LIQUIDACIÓN ESTIMACIÓN NO. 1 ADIC	
CONCEPTO	IMPORTE
IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN	89,367.94
MENOS AMORTIZACIÓN	0.00
SUMA	89,367.94
MAS 16% I.V.A.	14,298.87
SUBTOTAL	103,666.81
DEDUCCIONES:	
0.3% INSPECCIÓN Y VIGILANCIA	2,681.04
SUMA DEDUCTIVAS	2,681.04
SALDO Líquido	100,985.77

Quinn

**INMOBILIARIA OLIVERA, S.A. DE C.V.,  
CONTRATISTA**

ARQ. JOSÉ EDUARDO SANCHEZ CORRALES  
RESIDENTE DE OBRAS JAPAC

REVISÓ

**AUTORIZÓ**

ING. LUIS ANTONIO VERDUGO VALDEZ  
JEFE DEPTO. SUPERVISIÓN DE OBRAS  
JAPAC

vo. 30.

ING. SOBEC MOISES MONARREZ FELIX  
GERENTE DE OBRAS JAPAC



**IMPORTE: \$ 89,367.94**

**CONTRATISTA: INMOBILIARIA OLVERA, S.A. DE C.V.,**

**CONTRATO:AYTO-JAPAC-IMD-2023-SD-002 A**

**PRESUPUESTO: \$ 2'098,490.79 MAS I.V.A.**

PARTIDA		CANTIDAD DE OBRA					\$	
CLAVE	DESCRIPCION DEL CONCEPTO	UNIDAD	PRESUPUESTO	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	ESTA ESTIMACIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	A ALCANTARILLADO SANITARIO							
EXT1VAC	LIMPIEZA Y DESASOLVE DE LA RED DE DRENAJE,INCLUYE: VACTOR	HRS	0.00	9.00	0.00	9.00	\$4,441.50	39,973.50
EXT2 DEM	DEMOLICION DE REGISTRO EXISTENTE DE 60X40 HASTA 1.8 DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: EXCAVACION, DEMOLICION, RETIRO DE MATERIAL PRODCUTO DE EXCAVACION, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	109.00	0.00	109.00	\$453.16	49,394.44

CONFORMIDAD:  
INMOBILIARIA OLIVERA, S.A. DE C.V.,  
CONTRATISTA.

REVISOR: [Signature]  
ARQ. JOSE EDUARDO SANCHEZ CORRALES  
RESIDENTE DE OBRAS IAPAC

AUTORIZO.  
ING. LUIS ANTONIO VERDUGO VALDEZ  
JEFE DEPTO. SUPERVISION OBRAS JAPAC

**AUTOPRIZO.**

ING. SORECA MOISES MONARREZ FELIX  
GERENTE DE OBRA 5 JAPAC

<b>TOTAL:</b>	<b>89,367.94</b>
---------------	------------------