BITACORA DE OBRA

FECHA 18 / 09 / 2025

NOTA NO. 1 APERTURA	CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITACORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA: UNIDAD DE CONSERVACION DE CUERPOS EN EL SERVICIO MEDICO FORENSE (SEMEFO), EN CULIACAN SINALOA. DATOS GENERALES DEL CONTRATO: NO. DE CONTRATO: /OPD-EST-ADQ-FISE-SEMEFO-17068-2025 MONTO DEL CONTRATO CON IVA: $2,842,000.00 MONTO DEL CONTRATO SIN IVA: $2,450,000.00 PERIODO DEL CONTRATO: 18/09/2025 - 15/09/2026 CONTRATISTA: TONFAS CONSTRUCCION SA DE CV REPRESENTANTE LEGAL: L.C.C. OSCAR ALBERTO URQUIZA AVENA RESIDENTE DE OBRA SOP: ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ SE REGISTRAN FIRMAS:
	ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ RESIDENTE DE OBRA DE LA SOP.
	DRO. JULIO CESAR BELTRAN DULCE CONTRATISTA
NOTA NO. 2	POR FALTA DE DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE, DEBIDO A CUESTIONES DE SEGURIDAD, SE DEBERA DIFERIR EL INICIO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, HASTA QUE AUTORIDADES DE SEGURIDAD PERMITAN EL ACCESO DE LA OBRA, POR TAL RAZON SE SUSPENDE TEMPORALMENTE EL INICIO DE LOS TRABAJOS.

NOTA NO. 3

CON ESTA FECHA Y UNA VEZ QUE SE HAN NORMALIZADO VÁS CUESTIONES DE SEGURIDAD POR VÁS CUALES SE TENIAN SUSPENDIDOS VOS TRABAJOS, EN CONTRATISTA INVIA CON VÁS ACTIVIDADES DE INICIO DE VÁ OBRA.
SE TRABAJA EN LEVANTAMIENTO DE BARDA A BASE DE BLOCK EN COLINDANCIA POSTERIOR, SE DEBERÁ DE CONSIDERAR UN REFUERZO INTERMEDIO DEBIDO A QUE VÁ ALTURA DE VÁ MISMA ES DE 2.80M + DADA DE CERRAMIENTO.
EL NUEVO PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DEL 06 DE OCTUBRE DE 2025 AL 03 DE ENERO DE 2026.

17 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA NO. 4

A LA FECHA SE CONCLUYE EL LEVANTAMIENTO DE BARDA DE BLOCK EN COLINDANCIA, HASTA ALTURA DEL PROYECTO, INCLUYENDO ACABADO FINAL DEL MISMO. SE TRABAJA EN CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE CUARTO FRIO EN EL CUAL SE HA COLADO PISO CONFORMADO DE DIVERSAS CAPAS, SEGUN PROYECTO (FIRME DE CONCRETO + 2 CAPAS DE ASENTAMIENTO Y BARRERA DE VAPOR CON ANCLAS DE ACERO AHOGADAS PARA FORJADO DE MUROS TERMICOS. SE SUMINISTRÁ EN OBRA ESTRUCTURAS DE ACERO PARA VOLADIZO DE ACCESO A CUARTO FRIO.

21 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA NO. 5

A LA FECHA SE HA COLADO PISO TERMICO Y SE HA INSTALADO ESTRUCTURA METALICA PARA CONFORMACIÓN DE MUROS, COLUMNAS Y ARMADURAS METALICAS PARA INSTALACIÓN DE TECHUMBRE DEL CUARTO FRIO, INCLUIDA LA CONSTRUCCIÓN DE CANALETA, PARA RECOLECCIÓN DE AGUAS RESIDUALES PARA SU CONEXIÓN A POZO DE VISITA EXISTENTE.

NOTA NO. 6

A LA FECHA SE HA INSTALADO TECHUMBRE DE LAMINA Y APLICACION DE PINTURA A LA ESTRUCTURA METALICA, SE LLEVA A CABO CONEXION DE AGUAS RESIDUALES DE CUARTO DE CONGELAMIENTO A POZO DE VISITA EXISTENTE Y SE LLEVAN A CABO INSTALACIONES ELECTRICAS, SE ESTA EN ESPERA DEL SUMINISTRO DE PANELES PREFABRICADOS PARA LA CONFORMACION DE MUROS.

28 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA NO 7

A LA FECHA SE LLEVAN A CABO TRABAJOS DE CONFORMACION DE RAMPA DE ACCESO A CUARTO DE (CONFORMACION) CONGELAMIENTO PARA SU COLADO, SE EJECUTA CANALIZACION Y RAMALEO ELECTRICO.

31 DE OCTUBRE DE 2025

NOTA NO. 8

A LA FECHA SE TRABAJA EN LA CONFORMACION DE CABALLETE ANTE A BASE DE PLACAS DE FIBROCEMENTO PARA POSTERIOR COLADO DE LOZA DE PISO DE CUARTO DE CONGELAMIENTO, SE ESTA EN ESPERA DEL SUMINISTRO DE PLACAS DE FIBROCEMENTO DE 5" CON LAS QUE SE CONFORMARA LA ESTRUCTURACION DE ULTIMA CAPA DE LOZA DEL CUARTO DE CONGELAMIENTO YA SE TIENE CIMBRADO.

06 DE NOVIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 9

A LA FECHA SE HA COLADO LOZA DE CONGELAMIENTO, SE SUMINISTRAN PANELES PARA LA CONFORMACIÓN DE MUROS QUEDANDO PENDIENTE EL SUMINISTRO DE MARCOS PARA EL FIJADO DE PANELES.

SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION No. 1 HOY A POR UN IMPORTE CON IVA DE $ 2,450,207.19 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $ 63,367.43 DANDO UN NETO A PAGAR DE $ 1,529,267.25

PERIODO DE LA ESTIMACION: 06/10/2025 - 06/11/2025

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $ 2,450,207.19

IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS CON IVA: $ 2,842,000.00

SALDO POR EJERCER CON IVA: $ 391,792.81

NOTA NO. 10 A LA FECHA SE LLEVA A CABO TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE PANELES PREFABRICADOS PARA CONFORMACIÓN DE MUROS ASÍ COMO COLADO DE BANQUETAS EXTERIORES.

21 DE NOVIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 11 A LA FECHA SE AVANZA EN LA TERMINACIÓN DE INSTALACIÓN DE MUROS DE CONCRETAMIENTO ASÍ COMO TERMINACIÓN DE BANQUETAS EXTERIORES.

10 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 12 A LA FECHA SE TRABAJA EN LA INSTALACIÓN DE MARCOS METÁLICOS PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE PUERTAS METÁLICAS DE ACCESO A CUARTO DE CONGELAMIENTO.
SE RECIBE PARA SU REVISIÓN Y TRAMITE ESTIMACIÓN No. 2 EXTRAORDINARIA POR UN IMPORTE CON IVA DE $ 330,368.99 MENOS AMORTIZACIÓN DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $ 8,544.03 DANDO UN LÍQUIDO A PAGAR DE $ 206,195.81
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 07/11/2025 - 07/12/2025
TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $ 2,780,576.18
IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: $ 2,842,000.00
SALDO POR EJERCER CON IVA: $ 61,423.82

22 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA NO. 13 A LA FECHA SE TRABAJA EN DETALLADO EN INTERIORES Y EXTERIORES DE MUROS DE CONGELAMIENTO, INSTALACIÓN DE LAMPARAS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS ASÍ COMO INSTALACIÓN DE PUERTAS ABATIBLES PARA CONGELACIÓN CON ESPESOR AISLANTE DE 4" EN ACCESO A CUARTO, SE SUMINISTRAN EQUIPOS DE CONGELAMIENTO A INSTALARSE EN ÁREA DE CONGELACIÓN, YA SE HAN INSTALADO INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1P-20A PARA LA OPERACIÓN DE EQUIPOS DE CONGELAMIENTO

NOTA No. 11

A LA FECHA SE HAN INSTALADO Y PROBADO EQUIPOS DE CONGELACIÓN EN INTERIOR, QUEDANDO LISTO PARA SU OPERACIÓN Y SE HA APLICADO PINTURA EPOXICA EN PISO INTERIOR DEL CUARTO DE CONGELACIÓN.

SE RECIBE PARA SUPERVISION Y TRAMITE ESTIMACIÓN No. 3 FINIQUITO POR UN IMPORTE CON IVA DE $42,067.24 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR $1,087.95 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE $19,480.95

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 08/12/2025 - 03/01/2026

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: $2,822,643.42

IMPORTE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: $2,842,000.00

SALDO POR EJERCER C/IVA: $19,356.58

EJECUTADOS SATISFACTORIAMENTE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS PARA LA UNIDAD DE CONSERVACIÓN DE CUERPOS EN EL SERVICIO MEDICO FORENSE (SEMEFO), SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITÁCORA.