SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra **REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.**

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES, S.A. DE C.V.**

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-0805B-2026

Importe de la Estimación s/IVA $543,733.84

Importe del Contrato s/IVA: $5,925,852.20

No. Estimación: 1

Tipo Estimación: Normal

Periodo del Contrato: 18/05/2026 **al** 18/10/2026

Periodo de la Estimación: 18/05/2026 **al** 16/06/2026

Clave	Descripción	Monto
1		
	REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA LAS QUINTAS	
P01	**PRELIMINARES**	**115,324.69**
P03	**OBRA CIVIL**	**199,100.78**
P04	**CIMBRA,ESTRUCTURA DE MADERA**	**229,308.38**

Total Paquete s/IVA:	**543,733.85**
Ajuste por Redondeo:	-$0.01
Total de Estimación s/IVA:	$543,733.84

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-0805B-2026
Importe del Contrato s/IVA $5,925,852.20
Periodo del Contrato 18/05/2026 **al** 18/10/2026

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $543,733.84
Periodo de la Estimación: 18/05/2026 **al** 16/06/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA LAS QUINTAS										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S01	**DESYERBE, TALA DE ÁRBOLES, EXTRACCIÓN MANUAL DE TOCONES Y PODA INTEGRAL DE ÁRBOLES**									
P01S40C017	RETIRO DE MALLA CICLÓNICA DE 1.20 MTS. DE ALTURA CON POSTES DE A.C. 3.00 MTS. SOBRE BARDA DE 1.20 MTS. DE	ML	43.30	$70.68	0.00	43.3000	43.30	0.00	$3,060.44	100.00 %
P01S45C028	RETIRO DE PAVIMENTO DE ADOQUIN ASENTADO EN CAMA DE ARENA, INCLUYE: RUPTURA Y/O DEMOLICIÓN, CARGA CON MAQUINA Y ACARREO FUERA DE LA OBRA.	M2	287.21	$52.18	0.00	287.2100	287.21	0.00	$14,986.62	100.00 %
P01S39C042	RETIRO DE JUEGO INFANTIL TIPO COLUMPIO, RESBALADILLA, SUBE Y BAJA O PASAMANOS CON MEDIDAS COMERCIALES, INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN ANCLAJES EXISTENTES, ACARREO DEL JUEGO FUERA DE LA OBRA, EXCAVACIÓN, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	2.00	$1,004.31	0.00	2.0000	2.00	0.00	$2,008.62	100.00 %
P01S39C226	RETIRO DE BANCA PREFABRICADA DE CONCRETO DE 1.76X0.83X0.70 MTS., (LINEA BANCAS DE PARQUE), INCLUYE: RESANE CON MORTERO, RETIRO DE ESCOMBRO A 20 MTS., MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$765.57	0.00	1.0000	1.00	0.00	$765.57	100.00 %
P01S01C087	RETIRO DE ARBOL EXISTENTE CON UNA ALTURA APROXIMADA DE 2.00 A 2.50 MTS. Y REUBICACIÓN EN UN LUGAR A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 100 MTS. INCLUYE: RETIRO, REUBICACIÓN, TRASLADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	26.00	$1,479.28	0.00	26.0000	26.00	0.00	$38,461.28	100.00 %
P01S70C004	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA, VOLUMEN MEDIDO SUELTO, INCLUYE : CARGA A MÁQUINA Y ACARREO.	M3	96.20	$114.00	0.00	96.2000	96.20	0.00	$10,966.80	100.00 %

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR SOP

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-0805B-2026
Importe del Contrato s/IVA $5,925,852.20
Periodo del Contrato 18/05/2026 **al** 18/10/2026

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $543,733.84
Periodo de la Estimación: 18/05/2026 **al** 16/06/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P01S02	**EXTRACCIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y DESPERDICIOS**									
P01S44C072	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM. DE ESP. ARM. CON MALLA-LAC 6-6/10-10 CON HERRAMIENTA MANUAL.	M2	19.00	$110.43	0.00	18.9800	18.98	0.02	$2,095.96	99.89 %
P01S44C234	DEMOLICIÓN CON MAQUINA DE BANQUETA DE 10 CMS DE ESPESOR INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	185.42	$46.35	0.00	185.2400	185.24	0.18	$8,585.87	99.90 %
P01S44C274	DEMOLICIÓN DE MESA Y BANCAS DE CONCRETO ARMADA DE 7 CM DE ESPESOR QUE CONSTA DE UNA MESA CON 2 BANCAS, INCLUYE DEMOLICIÓN DE MUERTOS DE CONCRETO Y MUROS DE BLOCK, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN Y ACARREO EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA.	PZA	3.00	$2,426.90	0.00	3.0000	3.00	0.00	$7,280.70	100.00 %
P01S44C387	DEMOLICIÓN DE BORDILLO DE CONCRETO SIMPLE DE 15X20X40 CMS., CON HERRAMIENTA MANUAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	286.88	$88.35	0.00	286.8800	286.88	0.00	$25,345.85	100.00 %
P01S44C388	DEMOLICIÓN DE ASADOR DE CARNE DE 1.90X0.70X0.80 MTS., DE ALTURA A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON UNA DIVISIÓN, CON LOSAS DE 0.08 MTS., CON 4 CASTILLOS ARMADOS CON ARMEX 15X15-4, INCLUYE: ACABADO FLOTEADO, REGILLA A BASE DE PERFIL CUADRADO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR, ACARREOS DE ESCOMBRO, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$1,766.98	0.00	1.0000	1.00	0.00	$1,766.98	100.00 %
							Total Partida:		**115,324.69**	
P03	**OBRA CIVIL**									
P03S01	**ENLADRILLADOS, ENTORTADOS Y CHAFLANES EN AZOTEAS**									
P01S05C005	TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTES DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE	M2	611.87	$10.26	0.00	465.6200	465.62	146.25	$4,777.26	76.10 %
P01S72C055	RELLENO COMPACTADO POR MEDIOS MANUALES DE MATERIAL TUCURUGUAY TENDIDO EN CAPAS DE 10 CM DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO. (NO INCLUYE TUCURUGUAY)	M3	38.53	$252.44	0.00	38.5300	38.53	0.00	$9,726.51	100.00 %
P01S87C003	SUMINISTRO DE MATERIAL TUCURUGUAY, INCLUYE: MATERIAL PUESTO EN OBRA, VOLUMEN MEDIDO SUELTO.	M3	50.09	$254.61	0.00	50.0900	50.09	0.00	$12,738.39	100.00 %

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR SOP

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE PARQUE EN COLONIA LAS QUINTAS, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-0805B-2026
Importe del Contrato s/IVA $5,925,852.20
Periodo del Contrato 18/05/2026 **al** 18/10/2026

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $543,733.84
Periodo de la Estimación: 18/05/2026 **al** 16/06/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P03S02	**ELEMENTOS VARIOS Y PASOS EN AZOTEAS.**									
P06S35C070	BORDILLO DE CONCRETO PREFABRICADO TRAPEZOIDAL MEDIDAS DE 12 CM SUPERIOR X 15 CM DE BASE Y 15 CM DE ALTURA, CON LONGITUD DE 60 CM. ANCLADO CON VARILLA DE 3/8", A CADA 60 CM. PEGADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE BORDILLO, MORTERO Y ACERO DE 3/8", MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	448.54	$391.18	0.00	432.7500	432.75	15.79	$169,283.15	96.48 %
P03S03	**BASES DE CONCRETO**									
P33S13C004	LIMPIEZA FINAL DE OBRA, INCLUYE: RETIRO DE BASURA FUERA DE LA OBRA, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y	M2	135.48	$19.01	0.00	135.4800	135.48	0.00	$2,575.47	100.00 %
						Total Partida:			**199,100.78**	
P04	**CIMBRA,ESTRUCTURA DE MADERA**									
P04S01	**CIMBRA ACABADO COMÚN Y DESCIMBRA EN ELEMENTOS DE CONCRETO.**									
P01S05C005	TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTES DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, ESTABLECIENDO EJES Y NIVELETAS DE	M2	1,052.13	$10.26	0.00	1,039.9200	1,039.92	12.21	$10,669.58	98.84 %
P04S02	**CIMBRA ACABADO COMÚN Y DESCIMBRA, EN LOSA RETICULAR, CON CASETONES DE FIBRA DE VIDRIO**									
P06S35C026	BORDILLO DE 15 X 15 CM. FABRICADO EN EL LUGAR ACABADO APARENTE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, FABRICACIÓN Y COLADO DE CONCRETO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	726.31	$301.06	0.00	726.2300	726.23	0.08	$218,638.80	99.99 %
						Total Partida:			**229,308.38**	

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES CORRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.HECTOR JESUS CUADRAS ANGULO
SUPERVISOR SOP

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO