



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN

DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA

Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

En la ciudad de Culiacán Rosales, Sinaloa, en la sala de usos múltiples del H. Ayuntamiento de Culiacán (patio trasero), sito en Avenida Álvaro Obregón y calle Mariano Escobedo s/n, segundo piso, en la Colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, siendo las once horas con diez minutos (11:10 hrs), del día martes doce (12) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), de conformidad a lo dispuesto por el artículos 33 y 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa; nos hemos reunido los integrantes del Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas, los C.C. Ing. **Jesús Cevero Astorga Félix**, en calidad de suplente de Presidente del comité; Lic. **Guillermo León Castro**, en calidad de suplente de la secretaria ejecutiva del comité; la Arq. **Addis Marely Romero Báez** en calidad del vocal del comité; el Lic. **Miguel Ángel Mendoza Félix**, en calidad de suplente de vocal; el Lic. **Heriberto Villanueva Zazueta** en calidad de suplente de Vocal del Comité; el Ing. **Jesús Gabriel Priego Sánchez**, en calidad de ciudadano del comité, el Arq. **Librado Verdugo Valenzuela** en calidad de ciudadano del comité y el C. **Jesús Alberto Rendón Gastélum** en su calidad de *testigo social* para dictaminar sobre la **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS HEROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA**, contrato que será cubierto con recursos provenientes de Predial Rustico.

En apego al artículo 63, párrafo segundo en relación con el numeral 52, párrafo quinto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa, se hace constar lo siguiente:

I. CRONOLOGIA DE HECHOS:

- a) Que con fecha del día dos (02) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024) se recibió en la Dirección de Obras Públicas el oficio de autorización número **TM/AUT-014/2023**, emitido por la Tesorería Municipal, con un monto autorizado de **\$6'082,219.62 (Seis millones, ochenta y dos mil doscientos diecinueve pesos 62/100 M.N.)** cantidad que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado "IVA", el cual es recurso del Predial Rustico para la ejecución de los trabajos, debido a ello la adjudicación de la obra se realizó por **licitación pública**.
- b) Que para llevar a cabo la ejecución de los trabajos correspondientes a la obra referida se cuenta con el proyecto ejecutivo, así como, los demás elementos y anexos que integran el expediente técnico debidamente autorizados conforme a la normatividad correspondiente.
- c) **Fecha de publicación de la convocatoria a la licitación pública.** Con fecha viernes 09 de febrero del año 2024 se publicó la convocatoria a la licitación pública en el Periódico Oficial el Estado de Sinaloa, de igual forma se difundió en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Culiacán en la dirección <http://transparencia.culiacan.gob.mx/licitaciones>, para que las personas físicas o morales interesadas presentaran su propuesta, tomando como base los lineamientos de la convocatoria sustentada en lo conducente en la Ley de



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE
PROPOSICIONES
LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYTO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento

- d) **El periodo de inscripción** para las personas físicas y morales interesadas en el proceso de licitación fue 09 de febrero del 2024 al 16 de febrero del 2024, se inscribieron las siguientes:

Nº	LICITANTE	NÚMERO DE REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS
1	COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V	AYTO-2024- 018
2	GRUPO RUSOVI S.A. DE C.V	AYTO-2024- 055
3	TONKAS CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 063
4	GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 054
5	EMILIO CONTRERAS MENDOZA	AYTO-2024- 013
6	CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V	AYTO-2024-070
7	MANUEL OCTAVIO BORBOA ROBLES	AYTO-2024- 044
8	CONSTRUCTORA PLAYA ORIENTE S.A. DE C.V	AYTO-2024- 061
9	JOSE MARIA GAXIOLA FAJARDO	AYTO-2024- 062
10	THS DEL PACIFICO S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 069
11	CONSTRUCCIONES AGUA Y VIVIENDA ANÁHUAC S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 068
12	NVOH CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 067
13	MARTSA S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 026
14	CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	AYTO-2024-025
15	MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	AYTO-2024- 041
16	PATRICIO ADAME BUSTAMANTE	AYTO-2024-049
17	PEDRO VERDUGO SARABIA	AYTO-2023-266

- e) **Fecha, lugar y hora de visita al sitio de la obra.** El día veinte (20) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024) a las diez horas (10:00hrs), en la Dirección de Obras Públicas Municipales sito en el edificio del Ayuntamiento de Culiacán en av. Álvaro Obregón esquina con Mariano Escobedo, segundo piso, colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, se reunieron la convocante y los convocados para trasladarse al sitio donde se llevará a cabo la obra, visita que se realizó de forma normal.

- f) **Fecha, lugar y hora de la junta de aclaraciones.** El día veintitrés (23) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024) a las diez horas (10:00hrs), en la Dirección de Obras Públicas Municipales sito en el del Ayuntamiento de Culiacán en av. Álvaro Obregón esquina con Mariano Escobedo, segundo piso, colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, se



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE
PROPOSICIONES
LICITACIÓN PÚBLICA
N° AYO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

celebró la junta de aclaraciones con los licitantes inscritos en el proceso de licitación pública que asistieron.

- g) **Fecha, lugar y hora de la junta de presentación y apertura de propuestas.** El jueves siete (07) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024) a las diez horas con treinta minutos (10:30 hrs.), en la sala de usos múltiples del H. Ayuntamiento de Culiacán (patio trasero), sito en Avenida Álvaro Obregón y calle Mariano Escobedo s/n, segundo piso, en la Colonia Centro, Culiacán, Sinaloa, se realizó la Junta de Presentación y Apertura de Propuestas, admitiéndose las propuestas siguientes:

LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS PARA LA EVALUACIÓN CUALITATIVA SON:					
No.	Licitantes	Documentos Adicionales Recibidos N° de folio	Anexos Técnicos Recibidos N° de folio	Anexos Económicos Recibidos N° de folio	Monto sin IVA (\$)
1	MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V	001-077	001-615	001-326	6'116,954.98
2	CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	001-099 001-037 001-058 001-189	001-465	001-430	6'134,375.25
3	PATRICIO ADAME BUSTAMANTE	001-017	001-248	001-336	5'811,525.49
4	TONKAS CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	001-136	001-214	001-292	6'391,122.47
5	GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	001-117	001-230	001-299	6'328,574.97
6	COORDINACION CONJUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	001-096	001-411	001-121	2'612,393.44
7	CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.	001-025	001-343	001-302	6'247,363.99

II. CRITERIOS UTILIZADO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

Se procedió a la revisión cuantitativa y se realizó la valoración de la documentación técnica de acuerdo con el artículo 53 fracción I de la LOPySRMES, el comité aplicó los criterios de evaluación de conformidad con el apartado de la LOPySRMES, última reforma publicada en el periódico oficial el estado de Sinaloa no. 128, de fecha 23 de octubre de 2020.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTA. Atendiendo el mecanismo de puntos y porcentajes, se realizó la evaluación técnica primeramente y posteriormente la evaluación económica. Es en ese tenor tenemos que respecto de la evaluación técnica encontramos lo siguiente:



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE
PROPOSICIONES
LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYT-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

1. EVALUACIÓN TÉCNICA:

- El licitante **CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.** en su propuesta técnica obtuvo un total de **45.00 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados.
- El licitante **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.** en su propuesta técnica obtuvo un total de **40.60 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados.
- El licitante **MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** en su propuesta técnica obtuvo un total de **39.45 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados.
- El licitante **TONKAS CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.** en su propuesta técnica obtuvo un total de **42.60 puntos**. Ver Anexo I que contiene la evaluación técnica de los convocados.

En su análisis detallado se encontró, que la propuesta presentada por los licitantes: **CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.**, **GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**, **TONKAS CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.** Y **MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** se consideran solventes porque cumple con todos y cada uno de los requisitos solicitados por la convocante. Así mismo, las propuestas que se desechan por no cumplir con la convocatoria y las causas que la motivaron son las siguientes:

PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN TÉCNICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
CONSTRUCTORA MASLA S.A. DE C.V.	EL LICITANTE EL EN DOCUMENTO AT7, PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO, CON FIRMA IMPRESA. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
COORDINACION JUNTA DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO A LA CONVOCATORIA, LA LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA Y TODOS SUS ANEXOS <u>NO CORRESPONDIENTES</u> AL OBJETO DE CONTRATO. LA LICITANTE PRESENTA UNA PROPUESTA CON OBJETO DE CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL EN JESÚS MARÍA, UBICADA A UN COSTADO DEL COBAES 81 Y CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, SINDICATURA DE JESÚS MARÍA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA. DEBIENDO SER: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS HEROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
PATRICIO ADAME BUSTAMANTE	EL LICITANTE EL EN DOCUMENTO AT7, PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO, SIN FIRMA. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN
DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE
PROPOSICIONES
LICITACIÓN PÚBLICA
Nº AYO-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

2. EVALUACIÓN ECONOMICA:

Una vez efectuada ésta, a continuación, se relaciona las propuestas **presentadas** y las que por no cumplir con las **bases de licitación** fueron **desechadas** y las **causas que lo motivaron**:

PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN ECONÓMICA:	
LICITANTE:	CAUSA:
CONSTRUCTORA COLINAS DEL PARQUE S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO EN ANEXO AE-04, LA LICITANTE PRESENTA LOS COSTOS HORARIOS SIN CONTEMPLAR EL CONSUMO DE LUBRICANTE PARA LOS SIGUIENTES EQUIPOS: EQCOMP – COMPACTADOR CP563D EQF350- DOBLE RODADO F350 EQMOTO- MOTOCONFORMADORA CATERPILLAR 1406 EQPIPA - PIPA MARCA KENWORTH EQRETMART – RETROEXCAVADORA CASE 580 EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA.
MEZQUITILLO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	INCUMPLIMIENTO EN ANEXO AE 6, CONSIDERA PARA EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO TASA PASIVA Y TASA ACTIVA CON EL MISMO PORCENTAJE. EN CONSECUENCIA, LA PROPUESTA ES DESECHADA

Acto seguido se procedió a dar lectura en voz alta al importe de las proposiciones aceptadas. Una vez efectuada ésta, a continuación, se relacionan las propuestas aceptadas preliminarmente.

LAS PROPOSICIONES ECONÓMICAS ACEPTADAS SON:

LICITANTE	MONTO CON I.V.A.
GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	6'328,574.97
TONKAS CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	6'391,122.47

Las propuestas que se consideran susceptibles a tasación aritmética, se les aplicó dicho método de acuerdo con lo establecido en el artículo 53 apartado B) de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Sinaloa. Una vez que se llevó a cabo el método de tasación aritmética de la propuesta económica, se considera solvente la siguiente:

LICITANTE	MONTO CON I.V.A.	
GRUPO VERTIKA ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	6'328,574.97	GANADOR
TONKAS CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	6'391,122.47	2ª

En razón de lo anterior, el Comité de Obra Pública Municipal, en Cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 53 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, dictamina que el contratista es quien reúne las mejores condiciones técnicas y resultó



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN

DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA

Nº AYT-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

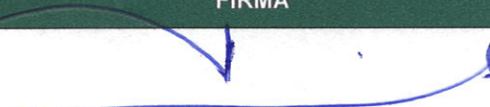
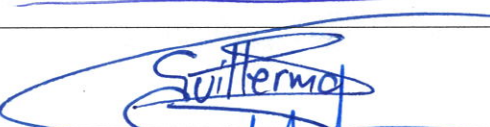
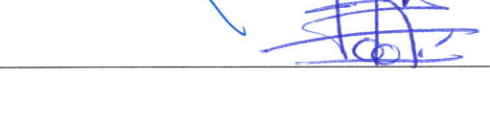
solvente al aplicarle el método de tasación aritmética, además de reunir también las condiciones legales, por lo tanto es el más idóneo para la ejecución de los trabajos consistentes en: **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE NIÑOS HEROES, ENTRE NOGALITOS Y FRANCISCO JAVIER MINA, SINDICATURA DE QUILA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CULIACÁN, SINALOA**, obra que tendrá un costo de **\$5,455,668.08** (Cinco millones, cuatrocientos cincuenta y cinco mil, seiscientos sesenta y ocho pesos 08/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado por la cantidad de **\$872,906.89** (ochocientos setenta y dos mil, novecientos seis pesos 89/100 M.N.), dando un total de **\$6'328,574.97** (Seis millones, trescientos veintiocho mil, quinientos setenta y cuatro pesos 97/100 M.N.).

El periodo de ejecución de los trabajos a ejecutar será **noventa (90) días** calendario, con fecha de inicio de los trabajos el día **veinticinco (25) de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)** y fecha de terminación el día **veintidós (22) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024)**. Se emite el dictamen de revisión cualitativa y cuantitativa de propuestas técnicas y propuestas económicas para que quede como constancia y sirva como base para la emisión de fallo.

Se emite el dictamen de revisión cualitativa y cuantitativa de propuestas técnicas y propuestas económicas para que quede como constancia y sirva como base para la emisión de fallo.

No existiendo más asuntos por tratar, se da por concluida la reunión, siendo las **once horas con treinta minutos** del día y año ya señalado, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron.

INVITADOS

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS	FIRMA
ING. JESÚS CEVERO ASTORGA FÉLIX SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
LIC. GUILLERMO LEÓN CASTRO SUPLENTE DEL SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
LIC. MIGUEL ÁNGEL MENDOZA FÉLIX SUPLENTE DE VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
ARQ. ADDIS MARELY ROMERO BÁEZ VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	
LIC. HERIBERTO VILLANUEVA ZAZUETA SUPLENTE DE VOCAL DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CULIACÁN	



H. AYUNTAMIENTO DE CULIACÁN

DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA

Nº AYT-LOPSRMES-24-CP/IPR-05

ING. JESÚS GABRIEL PRIEGO SÁNCHEZ
CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE MUNICIPIO
DE CULIACÁN

ING. JESÚS HUMBERTO ALFARO BEDOYA
CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE MUNICIPIO
DE CULIACÁN

ARQ. LIBRADO VERDUGO VALENZUELA
CIUDADANO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE MUNICIPIO
DE CULIACÁN

INVITADOS

C. JESÚS ALBERTO RENDÓN GASTELÚM
TESTIGO SOCIAL

LIC. DENIS VELARDE SÁNCHEZ
REPRESENTANTE DE LA SINDICA PROCURADORA

NO ASISTIÓ

FIRMA