



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

SEXTA SESIÓN ORDINARIA

En la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México, siendo las 10:00 horas, del día 25 de septiembre del 2023, se reunieron en la sala de juntas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa ubicada en avenida Insurgentes número 198 sur, colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129, en esta ciudad Capital, los CC. **Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco**, en calidad de Presidente del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; **Ing. Fernando Barrón Aguayo**, como Secretario Ejecutivo del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; **Arq. Yonathan Loya Flores**, como Vocal del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; **Lic. Guadalupe Yadira Cruz Ruiz**, como Vocal del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa; **Lic. Edwin Adrián Galaviz Acosta**, como Vocal del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa.

-Para dichos efectos, el Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco, en calidad de Presidente del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, da la más cordial bienvenida y somete a consideración de los asistentes el siguiente;

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal;
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del orden del día;
3. Lectura, discusión y en su caso aprobación de la procedencia de excepción a la licitación pública por procedimiento de adjudicación directa, la cual que tiene por objeto la ejecución de 58 (cincuenta y ocho) acciones en la modalidad de mejoramiento de unidades habitacionales con la línea de apoyo Mejoramiento de Vivienda-Techo (Construcción de Pretil, suministro y aplicación de impermeabilizante), en la localidad Los Otates, en el municipio de Rosario, Sinaloa.
4. Lectura, discusión y en su caso aprobación para ejercer el presupuesto señalado en la A.P. Folio 886106 de fecha 08 de septiembre 2023.



5. Asuntos generales;
6. Clausura de la sesión.

-A continuación, en el uso de la voz el Ing. Fernando Barrón Aguayo, como Secretario Ejecutivo del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, manifiesta que al no haber ninguna propuesta de modificación o cambio al orden del día, somete a votación el mismo.

-Acto seguido, y no habiendo ninguna propuesta de modificación o cambio al orden del día, los miembros del Comité formularon el siguiente acuerdo:

- **ACUERDO 01-25092023.**

Los integrantes del Comité, aprueban en su totalidad los seis puntos de la orden del día propuesto para el desahogo de esta sesión ordinaria del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa.

-Asimismo, el Ing. Fernando Barrón Aguayo, como Secretario Ejecutivo del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, declara formalmente instalada esta sesión ordinaria y con validez los acuerdos que se formulen, dando paso al siguiente punto del orden del día;

3.- Lectura, discusión y en su caso aprobación de la procedencia de excepción a la licitación pública por procedimiento de adjudicación directa, la cual que tiene por objeto la ejecución de 58 (cincuenta y ocho) acciones en la modalidad de mejoramiento de unidades habitacionales con la línea de apoyo Mejoramiento de Vivienda-Techo (Construcción de Pretel, suministro y aplicación de impermeabilizante), en la localidad Los Otates, en el municipio de El Rosario, Sinaloa.

- A continuación, el Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco, Presidente del Comité; cede el uso de la voz al Ing. Fernando Barrón Aguayo, Secretario Ejecutivo del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, para desarrollar este punto.

-En uso de la voz, el Ing. Fernando Barrón Aguayo, informa a los miembros del Comité, que con fecha 18 de julio del año en curso, se llevó a cabo una reunión donde participaron funcionarios públicos del gobierno del Estado de Sinaloa, así como el

f

s

fb

g



Comité de Bienes Comunales de la localidad Santa María y anexos, del municipio el Rosario, Sinaloa.

-Con la finalidad de atender las necesidades de 58 (cincuenta y ocho) familias que requieren intervención por parte de autoridades estatales para realizar acciones de mejoramiento a sus viviendas.

-Posterior a ello, mediante oficio núm. 141 de fecha 19 de julio de 2023, la Subsecretaría de Gobierno a través del C. Rodolfo Jiménez López dio la instrucción a esta Comisión de Vivienda, de realizar las obras de mejoramiento.

-Con base a lo manifestado por el representante de las familias, C. Jesús Arnoldo Santiago Uribe y la supervisión a las 58 viviendas realizada por la Dirección de Planeación y Proyectos de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, se llevó a cabo una inspección física, con el fin de evitar futuros daños estructurales, asimismo se diseñó un proyecto de mejoramiento de techos para el mismo número de viviendas, por lo que se hace entrega de la evidencia a este Comité como anexo 1.

-Por lo que, el Ing. Fernando Barrón Aguayo, cede el uso de la voz al Arq. Yonathan Loya Flores, para que proceda a da lectura del presupuesto base generado por la Dirección de Planeación y Proyectos a su cargo, el cual se muestra a los miembros del Comité y forma parte integrante de la presente acta anexo 2.

-En el uso de la voz, el Arq. Yonathan Loya Flores, realiza una descripción detallada de cada uno de los trabajos que se requieren realizar, mismos que consisten en lo siguiente: Detalles de albañilería relacionados con la construcción de un pretil perimetral de ladrillo de 0.20 centímetros; Trabajos en azotea consistentes en suministro y aplicación de impermeabilizante y por último, suministro y aplicación de pintura vinílica en pretilos.

-Atendiendo lo anteriormente expuesto y fundado, el Arq. Yonathan Loya Flores, presenta para revisión de los miembros del Comité, tres propuestas de empresas que cumplen con requerimientos técnicos y financieros necesarios para realizar la acción de vivienda referida.

Una vez analizado el contenido de cada una de las propuestas, los miembros del Comité optan por contratar mediante el procedimiento de adjudicación directa al contratista Manuel Ángel Rivera Urbina en su carácter de representante legal de la empresa "Pinturas Mobil



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



de Culiacán" S.A. de C.V. por ser una obra que no excede el costo de 15 mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, más el impuesto al valor agregado y cumplir con los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia.

-Acto seguido, y no habiendo ningún cambio, el Comité da paso a formular el siguiente acuerdo:

- **ACUERDO 02-25092023.**

El Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, aprueba por unanimidad, exceptuar del procedimiento de licitación pública bajo la modalidad de Adjudicación Directa la cual que tiene por objeto la ejecución de 58 (cincuenta y ocho) acciones en la modalidad de Mejoramiento de Unidades Habitacionales con la Línea de Apoyo Mejoramiento de Vivienda-Techo (Construcción de Pretel, suministro y colocación de impermeabilizante), en la localidad Los Otates, en el municipio de El Rosario, Sinaloa, por encuadrar dentro de las hipótesis señaladas en el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa.

-Acto seguido, el Ing. Fernando Barrón Aguayo, como Secretario Ejecutivo del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, da paso al siguiente punto del orden del día;

4.- Lectura, discusión y en su caso aprobación para ejercer el presupuesto señalado en la A.P. Folio 886106 de fecha 08 de septiembre 2023.

-En desahogo del punto cuarto punto del orden del día, el Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco informó a los miembros del Comité que con base al presupuesto realizado por la Dirección de Planeación y Proyectos, se realizó la gestión de recursos ante Secretaría de Administración y Finanzas considerando un margen del 6% lo cual representa la cantidad de **\$77,340.90** (setenta y siete mil trescientos cuarenta pesos 90/100 M.N.).

-Continuando con el uso de la voz, el Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco propone ante los miembros del Comité que la cantidad de \$77,340.90 sea ejercida para gastos administrativos requeridos durante la ejecución de la obra.

f
F
Fo
f



Acto seguido, y no habiendo ningún cambio al presupuesto, el Comité da paso a formular el siguiente acuerdo:

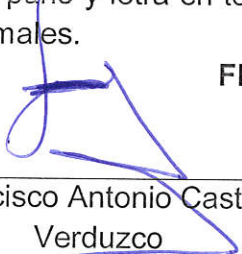
• **ACUERDO 03-25092023.**

El Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, aprueba por unanimidad, ejercer el presupuesto señalado en la A.P. Folio 886106 de fecha 08 de septiembre 2023, considerando el 6% para gastos administrativos.

-A continuación, y dando paso al último punto del orden del día, el Ing. Fernando Barrón Aguayo, como Secretario Ejecutivo del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, agradeció la presencia a los integrantes, y manifestó que siendo las 11:00 horas, del día 25 de septiembre de 2023, declara formalmente clausurados los trabajos de esta sesión ordinaria del Comité de Obras Públicas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, por lo que se levanta y cierra la presente acta para constancia de lo acordado.

Los comparecientes ratifican el contenido del presente documento y reconocen las firmas de su puño y letra en todas las hojas, por ser las que usan en todas sus actos legales y formales.

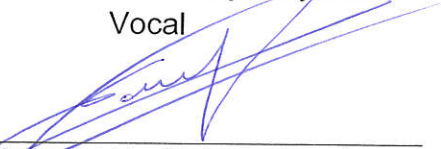
FIRMA DE CONFORMIDAD




Lic. Francisco Antonio Castañeda
Verduzco
Director General
Presidente del Comité




Arq. Yonathan Loya Flores
Director de Planeación y Proyectos
Vocal



Lic. Edwin Adrián Galaviz Acosta.
Coordinador Jurídico
Vocal



Ing. Fernando Barrón Aguayo
Director de Administración y
Finanzas
Secretario Ejecutivo



Lic. Guadalupe Yadira Cruz Ruiz
Titular del Órgano Interno de Control
Vocal



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

**LISTA DE ASISTENCIA
SEXTA SESIÓN ORDINARIA**

Fecha: 25 de septiembre del 2023.

Hora: 10:00 hrs.

Lugar: Sala de juntas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa ubicada en avenida Insurgentes número 198 sur, colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129 Culiacán, Sin.

Lic. Francisco Antonio Castañeda
Verduzco
Director General
Presidente del Comité

Ing. Fernando Barrón Aguayo
Director de Administración y
Finanzas
Secretario Ejecutivo

Arq. Yonathan Loya Flores
Director de Planeación y Proyectos
Vocal

Lic. Guadalupe Yadira Cruz Ruiz
Titular del Órgano Interno de Control
Vocal

Lic. Edwin Adrián Galaviz Acosta.
Coordinador Jurídico
Vocal