



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



Culiacán Rosales, Sinaloa a 26 de junio del 2023

Ing. Fernando Barrón Aguayo
Director de Administración y Finanzas
Presente.-

Con base al oficio SOP- DS-0731/2023 de fecha 25 de abril del 2023 y al oficio SAF-AIP/IED-00-750/2023 de fecha 22 de junio de 2023 y al escrito de justificación de las razones en las que se sustenta el procedimiento de adjudicación directa de la obra identificada con folio **CV-AD-004-2023**, pongo a su disposición el resultado de la investigación de mercado realizada:

La existencia y costo de trabajos a realizar, se basa en la información obtenida previa solicitud hecha a contratistas debidamente acreditados en el padrón de contratistas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, así como de distintas fuentes que fueron consultadas por la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa es decir, los precios y costo de los trabajos son acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional de la zona donde se llevarán a cabo.

Se llevó a cabo la solicitud de propuestas a contratistas con experiencia en la ejecución de los trabajos de la naturaleza de la que se requiere y trata en el presente documento, obteniéndose los importes señalados en el siguiente cuadro:

| NOMBRE DEL CONTRATISTA | MONTO COTIZADO + IVA |
|---|-----------------------------|
| Sueños Bajo Techo, S.A. C.V | \$1,337,911.68 |
| Ing. Juan Carlos Núñez Gil Construcciones Integrales Núñez | \$1,569,254.68 |
| Soluciones Eléctricas ROEL, S.A DE C.V. | \$1,762,503.40 |

De tal manera que la propuesta más baja para la realización de la obra en cuestión, que se encuentra dentro de la inversión autorizada, es la presentada por Sueños Bajo Techo, S.A. C.V. por un monto de: \$1,337,911.68 (un millón trescientos treinta y siete mil novecientos once pesos 68/100 M.N.) más IVA con la cual se tendría un ahorro de \$231,343.00 (doscientos treinta y un mil trescientos cuarenta y tres pesos 00/100 M.N.) con relación a la propuesta económica siguiente que corresponde al Ing. Juan Carlos Núñez Gil Construcciones Integrales Núñez que



SEBIDES

SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



presentó una propuesta con un monto de: \$1,569,254.68 (un millón quinientos sesenta y nueve mil doscientos cincuenta y cuatro pesos 68/100 M.N.) y a su vez representa un ahorro de \$424,591.72 pesos (cuatrocientos veinticuatro mil quinientos noventa y un pesos 72/100 M.N.) en comparación con la propuesta económica tercera, que corresponde Soluciones Eléctricas ROEL, S.A DE C.V. y que fue por un monto de \$1,762,503.40 (un millón setecientos sesenta y dos mil quinientos tres pesos 40/100 M.N.).

Información de la persona que se invitará para el procedimiento de contratación:

Previa cotización de como mínimo 3 personas que se encuentran inscritas en el padrón de contratistas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa, y analizando los montos de las propuestas de los trabajos solicitados y presentadas, se seleccionó al siguiente contratista por el procedimiento de contratación de adjudicación directa por monto.

a) Nombre: Sueños Bajo Techo, S.A. C.V

b) Datos generales: es una persona moral; con cédula de Registro Federal de Contribuyentes SBT220425438; Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social Z3342503102; cuenta con registro vigente en el padrón de contratistas, con número CVIVE-PC-003-2023; y domicilio en Av. Tarahumaras 2369, Industrial el Palmito, C.P. 80160 en Culiacán, Sinaloa.

c) Capacidad técnica y experiencia: cuenta con la experiencia suficiente en relación al tipo de obra que se requiere realizar; así como con la capacidad de respuesta inmediata y recursos humanos, técnicos y financieros necesarios para su inicio oportuno.

Sin otro asunto en particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente

Arq. Yonathan Loya Flores
Director de Planeación y Proyectos

C.c.p. Archivo.