

**PERIODO**  
**DEL:** 13 DE NOVIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO: 2023

**FECHA:** 27 DE DICIEMBRE DE 2023

OBRA: 3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.				CONTRATO:			CONT-SOPUE-DOP-024-23		
				CONTRATISTA:			URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.		
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1	REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.								
1.11	MAMPARAS PARA BAÑOS								
1.11.1	Suministro y colocación de Mamparas en baños, según proyecto, tipo multipanel de aluminio, jaladera y herrajes; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	19.00	18.22	0.00	18.22	0.78	\$5,736.74	\$4,474.66
	SUMA DE MAMPARAS PARA BAÑOS								\$4,474.66
1.12	HERRERIA								
1.12.1	Suministro y fabricación de pasamanos de herrería con PTR: tubular de 3", incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$12,903.92	\$0.00
1.12.2	Suministro y fabricación de protección de herrería de 0.50 x 0.50 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	3.00	0.00	3.00	-1.00	\$1,436.54	-\$1,436.54
1.12.3	Suministro y fabricación de protección de herrería de 0.60 x 1.70 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$5,654.21	\$0.00
1.12.4	Suministro y fabricación de protección de herrería de 2.00 x 2.10 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$13,118.40	\$0.00
1.12.5	Suministro y fabricación de protección de herrería de 3.50 x 2.10 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$25,164.65	\$0.00
1.12.6	Suministro y fabricación de protección de herrería de 1.10 x 2.45 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	\$8,901.66	\$0.00
1.12.7	Suministro y fabricación de protección de herrería de 3.00 x 2.30 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	\$24,366.22	\$0.00
1.12.8	Suministro y fabricación de protección de herrería de 1.10 x 2.05 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	\$8,473.73	\$8,473.73
1.12.9	Suministro y fabricación de protección de herrería de 2.20 x 2.20 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$9,726.86	\$0.00

**CONFORME**  
  
**ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRÁN**  
 URBANIKA LM GROUP, S.A. DE C.V.

**REVISÓ:**  
  
**ING. ALEJANDRO GONZÁLEZ CONNANT**  
 RESIDENTE DE OBRA

**AUTORIZA:**  
  
**ARQ. KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA**  
 DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS






**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



PERIODO	DEL:	13 DE NOVIEMBRE	AL	27 DE DICIEMBRE	DEL AÑO:	2023	FECHA:	27 DE DICIEMBRE DE 2023
---------	------	-----------------	----	-----------------	----------	------	--------	-------------------------

OBRA:				CONTRATO:			CONT-SOPUE-DOP-024-23		
3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.				CONTRATISTA:			URBANIKALM GROUP, S.A. DE C.V.		
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1.12.10	Suministro y fabricación de protección de herrería de 1.70 x 2.15 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$12,720.84	\$0.00
1.12.11	Suministro y fabricación de protección de herrería de 2.00 x 1.20 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$8,724.05	\$0.00
1.12.12	Suministro y fabricación de estructura de herrería con PTR tubular de 2" para gergolado de acceso y salida trasera; incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	23.97	28.31	0.00	28.31	-4.34	\$5,307.45	-\$23,034.33
1.12.13	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color blanco en reja perimetral; Incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	220.00	223.25	0.00	223.25	-3.25	\$429.68	-\$1,396.46
<b>SUMA DE HERRERIA</b>									<b>-\$17,393.60</b>
1.13	<b>PINTURA - IMPERMEABILIZANTE (MATERIAL Y M. O.)</b>								
1.13.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica para muros de interior, exterior, plafones y pretiles con pintura marca Berel calidad Berelinte a dos manos (EN TODO EL EDIFICIO); incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	2,736.00	1,942.79	0.00	1,942.79	793.21	\$159.12	\$126,215.58
1.13.2	Suministro y aplicación de impermeabilizante marca THERMOTEEK de 5 años de duración, con malla de refuerzo (EN TODO EL EDIFICIO); incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	530.00	436.18	0.00	436.18	93.82	\$208.15	\$19,528.63
1.13.3	Fabricación de chaflán en pretiles (Exterior); Incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	41.55	38.96	0.00	38.96	2.59	\$270.83	\$701.45
<b>SUMA DE PINTURA - IMPERMEABILIZANTE (MATERIAL Y M. O.)</b>									<b>\$146,445.66</b>
1.14	<b>AIRE ACONDICIONADO (MINI SPLIT)</b>								
1.14.1	Suministro de MINI-SPLIT, marca "MIRAGE LIFE, FRÍO 220V", gama económica, con capacidad de 1.00 Tonelada.	PZA	5.00	5.00	0.00	5.00	0.00	\$14,340.11	\$0.00
1.14.2	Suministro de MINI-SPLIT, marca "MIRAGE LIFE, FRÍO 220V", gama económica, con capacidad de 1.50 Toneladas.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$18,756.82	\$0.00
1.14.3	Suministro de MINI-SPLIT, marca "MIRAGE LIFE, FRÍO 220V", gama económica, con capacidad de 2.00 Toneladas.	PZA	5.00	5.00	0.00	5.00	0.00	\$19,803.01	\$0.00
1.14.4	Montaje, colocación y arranque de equipos MINI-SPLIT, instalación de tubería, aislamiento e interconexión eléctrica; incluye: KIT de extensión de tubería, herramienta, equipo, material y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	11.00	11.00	0.00	11.00	0.00	\$3,975.23	\$0.00

<b>CONFORME:</b>  <b>ARQ. CUANTINOC CRUZ BELTRAN</b> URBANIKALM GROUP, S.A. DE C.V.	<b>REVISÓ:</b>  <b>ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT</b> RESIDENTE DE OBRA	<b>AUTORIZA:</b>  <b>ARQ. KARLA PAOLA ALBUENDA ORTEGA</b> DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS
---	---	---




<b>PERIODO</b> <b>DEL:</b> 13 DE NOVIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO: 2023	<b>FECHA:</b> 27 DE DICIEMBRE DE 2023
--	---------------------------------------

OBRA:	3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.	CONTRATO:	CONT-SOPUE-DOP-024-23						
		CONTRATISTA:	URBANIKALM GROUP, S.A. DE C.V.						
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
1.14.5	Suministro y colocación de interruptores Termo magnéticos; incluye: Material y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$31,850.69	\$0.00
1.14.6	Suministro y colocación de alimentador eléctrico para centro de carga; incluye: Material (Ramaleo, tubo PVC pesado de 1 1/2", cable #2, #4 y #8)y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$59,254.79	\$0.00
	SUMA DE AIRE ACONDICIONADO (MINI SPLIT).								\$0.00
1.15	SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES								
1.15.1	Suministro y colocación de línea de aguas pluviales con tubería de PVC de 4"; incluye: Material y mano de obra (Trazo, excavación a mano, nivelación, afine con arena, colocación de tubería, relleno compactado y retiro de material sobrante), equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	108.00	82.80	0.00	82.80	25.20	\$459.75	\$11,585.70
1.15.2	Demolición de firme existente en estacionamiento; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	14.00	0.00	0.00	0.00	14.00	\$290.26	\$4,063.64
1.15.3	Demolición de banquetta y guarnición existente en estacionamiento, para colocación de tubería a calle; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	1.00	0.00	1.00	1.00	\$2,433.95	\$2,433.95
1.15.4	Destapar bajantes pluviales de PVC de 4" existentes; incluye: Material y mano de obra (Demolición, excavación a mano, reemplazar tubería y codo en un tramo de 0.50 cm. tapada con raíces, relleno compactado y retiro de material sobrante), herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	\$749.32	\$0.00
1.15.5	Sondeo y desazolve de tubería de aguas negras y pluviales existentes, así como los registros existentes; incluye: Material y mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	\$1,711.89	\$0.00
	SUMA DE SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES.								\$18,083.29
1.16	LIMPIEZA FINAL, OTROS.								
1.16.1	Limpieza final de la obra para entrega, incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	JOR	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00	\$1,141.27	\$0.00
1.16.2	Acarreo de material producto de la limpieza fina y gruesa de la obra; incluye: Carga, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	JOR	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	\$1,141.27	\$0.00
1.16.3	Retiro de material producto de la limpieza fina y gruesa de la obra.	VIAJE	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	\$1,980.16	\$0.00
	SUMA DE LIMPIEZA FINAL, OTROS.								\$0.00

 <b>CONFORME</b> ARQ. CUAHTEMOC CRUZ BELTRAN URBANIKALM GROUP, S.A. DE C.V.	 <b>SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA</b> <b>DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS</b> REVISÓ:  ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT RESIDENTE DE OBRA	AUTORIZA:  ARQ. KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS
---	---	---



PERIODO	DEL: 13 DE NOVIEMBRE AL 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO: 2023			FECHA:	27 DE DICIEMBRE DE 2023
---------	---	--	--	--------	-------------------------

OBRA: 3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOMÉ, SINALOA.				CONTRATO:			CONT-SOPUE-DOP-024-23		
				CONTRATISTA:			URBANIKI LM GROUP, S.A. DE C.V.		
No	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMENES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				EST 1	EST 2	TOTALES			
EXT	<b>EXTRAORDINARIOS</b>								
EXT-01	Suministro y colocación de lavamanos de pedestal; Incluye: Lavamanos, mano de obra, suministro de materiales menores, colocación de manguera alimentadora coflex, llave alimentadora y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	4.00	0.00	4.00	-4.00	\$5,139.14	-\$20,556.56
EXT-02	Suministro y colocación de lavadero de granito color blanco; Incluye: Retiro del lavadero anterior, lavadero, mano de obra, demoliciones y resanes, suministro de materiales menores, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	1.00	0.00	1.00	-1.00	\$4,973.37	-\$4,973.37
EXT-03	Armado y colocación de lava platos en comedor; Incluye: Mano de obra, demoliciones y resanes, suministro de materiales menores, instalación de manguera alimentadora coflex, brida flexible coflex, llave alimentadora, taquetes, chillillos, cemento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	1.00	0.00	1.00	-1.00	\$1,676.40	-\$1,676.40
EXT-04	Suministro y colocación de salida eléctrica para contacto doble, marca EZTEVEZ; Incluye: Material (Solo accesorio y cableado) y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	36.00	0.00	36.00	-36.00	\$1,014.80	-\$36,532.80
EXT-05	Fabricación de repisas de entrepaños para archivero de hasta 10 cm. de ancho (Según diseño), de Tablaroca a dos caras, con bastidor, calafateados y lijados para recibir pintura; Incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	1.00	0.00	1.00	-1.00	\$7,769.90	-\$7,769.90
EXT-06	Desinstalar, limpieza, dar mantenimiento e instalación de lampara a prueba de polvo y humedad de sobre poner de 1.22 mts existentes; Incluye: Material y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	13.00	0.00	13.00	-13.00	\$993.82	-\$12,919.66
EXT-07	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color azul marca Berel para rampas de minusválidos; Incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	0.00	9.64	0.00	9.64	-9.64	\$161.04	-\$1,552.43
EXT-08	Suministro y aplicación de rotulado en rampa para minusválidos, con pintura de esmalte color blanca marca Berel; Incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	Pza	0.00	2.00	0.00	2.00	-2.00	\$845.18	-\$1,690.36
EXT-09	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color blanca marca Berel para protecciones existentes; Incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	0.00	20.02	0.00	20.02	-20.02	\$617.79	-\$12,368.16
EXT-10	Suministro y fabricación de bases de herrería con PTR cuadrada de 1" a 2" para minisplit; Incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	Pza	0.00	2.00	0.00	2.00	-2.00	\$2,489.86	-\$4,979.72
EXT-11	Quitar y desmontar minisplit existentes incluyendo recuperación de gas; Incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	9.00	0.00	9.00	-9.00	\$1,000.00	-\$9,000.00
EXT-12	Suministro e instalación de roseta y foco Led 06/20 w foco led 20w exterior; Incluye: Material y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pza	0.00	11.00	0.00	11.00	-11.00	\$461.43	-\$5,075.73
 <b>SUMA DE EXTRAORDINARIOS</b>									-\$119,095.09
SUB-TOTAL									\$32,514.92
I.V.A. (16%)									\$5,202.39
TOTAL									\$37,717.31
INVERSIÓN CONTRATADA DE LA OBRA									\$1,714,325.11
INVERSIÓN EJECUTADA DE LA OBRA									\$1,676,607.80
SALDO NO EJERCIDO									\$37,717.31

<b>CONFORME:</b>  <b>ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN</b> URBANIKI LM GROUP, S.A. DE C.V.	<b>REVISÓ:</b>  <b>ING. ALEJANDRO GONZALEZ CONNANT</b> RESIDENTE DE OBRA	<b>AUTORIZA:</b>  <b>ARQ. KARLA PAOLA ALDUENDA ORTEGA</b> DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS
---	---	---