

MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y ECOLOGIA



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2023

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
1	REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.				
1.11	MAMPARAS PARA BAÑOS				108,998.06
1.12	HERRERIA				387,644.68
1.13	PINTURA - IMPERMEABILIZANTE (MATERIAL Y M. O.).				556,924.81
1.14	AIRE ACONDICIONADO (MINI SPLIT).				324,305.43
1.15	SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES.				61,795.07
1.16	LIMPIEZA FINAL, OTROS.				38,198.42
Total de REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.					1'477,866.47
** UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N. **					
Subtotal de Presupuesto					1'477,866.47
** UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N. **					
I.V.A. (16%):					236,458.64
Total					1'714,325.11
** UN MILLON SETECIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 11/100 M.N. **					

ATENTAMENTE:
URBANIKALM GROUP S.A DE C.V

FECHA DE INIC.: 13/11/2023
FECHA DE TERM.: 27/12/2023
PLAZO DE EJEC.: 45 DIAS NAT.

ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL

**MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y ECOLOGIA**



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2023

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
1	REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.				
1.11	MAMPARAS PARA BAÑOS				
1.11.1	Suministro y colocación de Mamparas en baños, según proyecto, tipo multipanel de aluminio, jaladera y herrajes; incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	19.00	5,736.74	108,998.06
Total de MAMPARAS PARA BAÑOS					108,998.06
** CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N. **					
1.12	HERRERIA				
1.12.1	Suministro y fabricación de pasamanos de herrería con PTR tubular de 3"; incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	12,903.92	12,903.92
1.12.2	Suministro y fabricación de protección de herrería de 0.50 x 0.50 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	1,436.54	2,873.08
1.12.3	Suministro y fabricación de protección de herrería de 0.60 x 1.70 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	5,654.21	5,654.21
1.12.4	Suministro y fabricación de protección de herrería de 2.00 x 2.10 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	13,118.40	13,118.40
1.12.5	Suministro y fabricación de protección de herrería de 3.50 x 2.10 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	25,164.65	25,164.65
1.12.6	Suministro y fabricación de protección de herrería de 1.10 x 2.45 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	8,901.66	17,803.32
1.12.7	Suministro y fabricación de protección de herrería de 3.00 x 2.30 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	2.00	24,366.22	48,732.44
1.12.8	Suministro y fabricación de protección de herrería de 1.10 x 2.065 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	8,473.73	8,473.73
1.12.9	Suministro y fabricación de protección de herrería de 2.20 x 2.20 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	9,726.86	9,726.86
1.12.10	Suministro y fabricación de protección de herrería de 1.70 x 2.15 mts., con varilla	PZA	1.00	12,720.84	12,720.84

AUTENTAMENTE
URBANIKALM GROUP S.A DE C.V

FECHA DE INIC.: 13/11/2023
FECHA DE TERM.: 27/12/2023
PLAZO DE EJEC.: 45 DIAS NAT.

ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL

**MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y ECOLOGIA**



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2023

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
✓ 1.12.11	cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	1.00	8,724.05	8,724.05
✓ 1.12.12	Suministro y fabricación de protección de herrería de 2.00 x 1.20 mts., con varilla cuadrada de 1/2" con marco de solera de 1 1/2" y al centro (Horizontal); incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	23.97	5,307.45	127,219.58
✓ 1.12.13	Suministro y aplicación de pintura de esmalte color blanco en reja perimetral; Incluye: Herramienta, equipo, material, pintura, mano de obra y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	220.00	429.68	94,529.60
Total de HERRERIA					387,644.68
** TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 68/100 M.N. **					
✓ 1.13	PINTURA - IMPERMEABILIZANTE (MATERIAL Y M. O.).				
✓ 1.13.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica para muros de interior, exterior, plafones y pretiles con pintura marca Berel calidad Berelinte a dos manos (EN TODO EL EDIFICIO); incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	2,736.00	159.12	435,352.32
✓ 1.13.2	Suministro y aplicación de impermeabilizante marca THERMOTEEK de 5 años de duración, con malla de refuerzo (EN TODO EL EDIFICIO); incluye: Materiales y todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	530.00	208.15	110,319.50
✓ 1.13.3	Fabricación de chaflán en pretiles (Exterior); incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	41.55	270.83	11,252.99
Total de PINTURA - IMPERMEABILIZANTE (MATERIAL Y M. O.).					556,924.81
** QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 81/100 M.N. **					
✓ 1.14	AIRE ACONDICIONADO (MINI SPLIT).				
✓ 1.14.1	Suministro de MINI-SPLIT, marca "MIRAGE LIFE, FRÍO 220V", gama económica, con capacidad de 1.00 Tonelada.	PZA	5.00	14,340.11	71,700.55
✓ 1.14.2	Suministro de MINI-SPLIT, marca "MIRAGE LIFE, FRÍO 220V", gama económica, con capacidad de 1.50 Toneladas.	PZA	1.00	18,756.82	18,756.82
✓ 1.14.3	Suministro de MINI-SPLIT, marca "MIRAGE LIFE, FRÍO 220V", gama económica, con capacidad de 2.00 Toneladas.	PZA	5.00	19,803.01	99,015.05
✓ 1.14.4	Montaje, colocación y arranque de equipos MINI-SPLIT, instalación de tubería de cobre, aislamiento e interconexión eléctrica; incluye: KIT de extensión de tubería, herramienta, equipo, material y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	11.00	3,975.23	43,727.53
✓ 1.14.5	Suministro y colocación de interruptores Termo magnéticos; incluye: Material y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	31,850.69	31,850.69
✓ 1.14.6	Suministro y colocación de alimentador eléctrico para centro de carga; incluye: Material (Ramaleo, tubo PVC pesado de 1 1/2", cable #2, #4 y #8)y Mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	59,254.79	59,254.79

ATENTAMENTE:
URBANIKALM GROUP S.A DE C.V

FECHA DE INIC.: 13/11/2023
FECHA DE TERM.: 27/12/2023
PLAZO DE EJEC.: 45 DIAS NAT.

ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL

HOJA No. 2

**MUNICIPIO DE AHOME
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
URBANISMO Y ECOLOGIA**



Urbanika LM Group, S.A de C.V.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:

3ER. ETAPA DE REMODELACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO "DIF-UBR" UBICADO EN BLVD. ALAMOS, FRACC. LOS LAURELES, LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

FECHA: 8 DE NOVIEMBRE DEL 2023

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPORTE
Total de AIRE ACONDICIONADO (MINI SPLIT).					324,305.43
** TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS 43/100 M.N. **					
✓ 1.15	SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES.				
✓ 1.15.1	Suministro y colocación de línea de aguas pluviales con tubería de PVC de 4"; incluye: Material y mano de obra (Trazo, excavación a mano, nivelación, afine con arena, colocación de tubería, relleno compactado y retiro de material sobrante), equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	108.00	459.75	49,653.00
✓ 1.15.2	Demolición de firme existente en estacionamiento; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	MI	14.00	290.26	4,063.64
✓ 1.15.3	Demolición de banquetta y guarnición existente en estacionamiento, para colocación de tubería a calle; incluye: Mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	2,433.95	4,867.90
✓ 1.15.4	Destapar bajantes pluviales de PVC de 4" existentes; incluye: Material y mano de obra (Demolición, excavación a mano, reemplazar tubería y codo en un tramo de 0.50 cm. tapada con raíces, relleno compactado y retiro de material sobrante), herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	2.00	749.32	1,498.64
✓ 1.15.5	Sondeo y desazolve de tubería de aguas negras y pluviales existentes, así como los registros existentes; incluye: Material y mano de obra, herramienta, equipo y desecho de materiales así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00	1,711.89	1,711.89
Total de SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES.					61,795.07
** SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 07/100 M.N. **					
✓ 1.16	LIMPIEZA FINAL, OTROS.				
✓ 1.16.1	Limpieza final de la obra para entrega, incluye: Materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	JOR	20.00	1,141.27	22,825.40
✓ 1.16.2	Acarreo de material producto de la limpieza fina y gruesa de la obra, incluye: Carga, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	JOR	10.00	1,141.27	11,412.70
✓ 1.16.3	Retiro de material producto de la limpieza fina y gruesa de la obra.	VIAJE	2.00	1,980.16	3,960.32
Total de LIMPIEZA FINAL, OTROS.					38,198.42
** TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N. **					
Total de REMODELACIÓN DIF-UBR LOS LAURELES.					1'477,866.47
** UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N. **					
Subtotal de Presupuesto					1'477,866.47
** UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 47/100 M.N. **					
				I.V.A. (16%):	236,458.64
				Total	1'714,325.11
** UN MILLON SETECIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 11/100 M.N. **					

ATENTAMENTE:
URBANIKA LM GROUP S.A DE C.V.

ARQ. CUAUHTÉMOC CRUZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE INIC.: 13/11/2023
FECHA DE TERM.: 27/12/2023
PLAZO DE EJEC.: 45 DIAS NAT.