

OBRA: REHABILITACION DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON AV. 10 DE MAYO, PARA UBICAR LAS OFICINAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (IMDIS), LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO: CONT-SOPUE-DOP-004-23  
CONTRATISTA: DHYELA PACHECO SERRANO

PERIODO DEL : 07 DE MARZO DE 2023 AL 26 DE MARZO DE 2023  
FECHA: 26 DE MARZO DE 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS		DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1 UNICA	TOTALES			
1	REHABILITACIÓN OFICINAS (IMDIS)							
1.1	PRELIMINARES							
1.1.1	RETIRO DE PUERTA DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 1.00 X 2.10 CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: RETIRO, MANIOBRAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	1.00	1.00	0.00	\$1,023.32	\$0.00
1.1.2	RETIRO DE VENTANA DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 1.80 X 1.80 CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: RETIRO, MANIOBRAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	1.00	1.00	0.00	\$1,023.32	\$0.00
							<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>	<b>\$0.00</b>
1.2	ACABADOS							
1.2.1	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA DE YESO STD, A UNA SOLA CARA, INCLUYE POSTES Y CANALES METALICOS EN CAL. 26 DE 6.35 MTS, PIJAS TAQUETES, PERFAICINTA, PASTA REDIMIX, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	15.18	13.08	13.08	2.10	\$699.94	\$1,469.87
1.2.2	SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE REPISAS PARA ARCHIVO FABRICADAS A BASE DE PANELES DE TABLAROCA Y ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES METALICOS, CANAL Y POSTE PARA TABLAROCA, CINTA DE PAPEL Y REDYMIX EN JUNTAS.	ML	10.26	4.50	4.50	5.76	\$1,200.18	\$6,913.04
1.2.3	FABRICACIÓN DE BARRA PARA RECEPCIÓN FABRICADA SEGÚN ESPECIFICACIONES A BASE DE PANELES DE TABLAROCA Y PERFILES METÁLICOS FORRADA CON MELAMINA	PZA	1.00	1.00	1.00	0.00	\$23,252.63	\$0.00

**CONFIRME**  
C. DHYELA PACHECO SERRANO  
CONTRATISTA

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



**REVISÁ**  
ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS PEYES  
RESIDENTE DE OBRA

**FINIQUITO**  
ARQ. JESUS ERNESTO TARIA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO  
DE AHOME

MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA



FINIQUITO

HOJA

2

DE

4

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON AV. 10 DE MAYO, PARA UBICAR LAS OFICINAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (IMDIS), LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO: CONT-SOPUE-DOP-004-23  
CONTRATISTA: DHYELA PACHECO SERRANO

FECHA: 26 DE MARZO DE 2023

PERIODO DEL: 07 DE MARZO DE 2023 AL 26 DE MARZO DE 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS			DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1 UNICA		TOTALES			
1.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA COLOR INDICADO POR LA ENTIDAD EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO, APLICACIÓN A DOS MANOS SOBRE MURO EXTERIOR, INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, ELEMENTOS PARA PROTECCIÓN DE PISOS CONTRA MANCHAS Y DERRAMES, CONSIDERANDO ALTURA DESDE 0.00 HASTA 3.00 M., MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	895.69	863.70		863.70	31.99	\$98.23	\$3,142.38
1.2.5	RETIRO DE PAPEL TAPIZ EN MURO POSTERIOR	M2	5.53	7.21		7.21	-1.68	\$87.96	-\$147.77
<b>SUBTOTAL ACABADOS</b>									\$11,377.52
1.3	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>								
1.3.1	SALIDA DE CONTACTO MONOFASICO, POLARIZADO DUPLEX DE 15 AMP. CON CAJA DE PVC, INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	4.00	5.00		5.00	-1.00	\$1,287.44	-\$1,287.44
1.3.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA CIEGA TIPO MODUS	PZA	1.00	3.00		3.00	-2.00	\$169.94	-\$339.88
1.3.3	SUMINISTRO DE FOCO AHORRADOR LED ECOSMART DE 8.5 WATTS	PZA	6.00	5.00		5.00	1.00	\$144.35	\$144.35
1.3.4	SUMINISTRO DE LAMPARAS FLUORECENTES DE 30 WATTS	PZA	8.00	8.00		8.00	0.00	\$176.71	\$0.00
1.3.5	SUMINISTRO DE FOCO LED TIPO MR-16 PARA SPOT DE RECEPCIÓN	PZA	8.00	6.00		6.00	2.00	\$183.73	\$367.46
1.3.6	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BALASTRO PARA LAMPARAS FLUORECENTE DE 30 WATTS. INCLUYE: BALASTRO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	1.00		1.00	0.00	\$305.45	\$0.00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS</b>									-\$1,115.51



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONFORME  
C. DHYELA PACHECO SERRANO  
CONTRATISTA

REVISADO  
ARQ. MIGUEL ANGELO CABANILLA FREYES  
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZADO  
ARQ. JESUS ERNESTO TARRAL CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON AV. 10 DE MAYO, PARA UBICAR LAS OFICINAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (IMDIS), LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO: CONT-SOPUE-DOP-004-23  
CONTRATISTA: DHYELA PACHECO SERRANO

PERIODO DEL: 07 DE MARZO DE 2023 AL 26 DE MARZO DE 2023

FECHA: 26 DE MARZO DE 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS		DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1 UNICA	TOTALES			
1.4	<b>COLOCACIONES</b>							
1.4.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE TAMBOR COMPLETA DE SECCIONES .80 X 2.10 MTS. PARA INTERIOR, INCLUYE: PUERTA, MARCO, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	1.00	1.00	0.00	\$4,434.49	\$0.00
1.4.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA CORREDIZA PARA SALIDA POSTERIOR A BASE DE ALUMINIO NATURA DE 3" Y CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM. CON MEDIDAS DE 1.80X1.80	PZA	1.00	1.00	1.00	0.00	\$17,432.45	\$0.00
1.4.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARA FLUORESCENTE DE 60X120 DE REJILLA INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	5.00	5.00	-3.00	\$3,261.19	-\$9,783.57
							<b>SUBTOTAL COLOCACIONES</b>	<b>-\$9,783.57</b>
1.5	<b>ALBAÑILERIAS</b>							
1.5.1	FABRICACIÓN DE ESCALONES PARA SALIDA POSTERIOR A BASE DE CONCRETO ECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2 INCLUYE: DESINSTALAR E INSTALAR PUERTA DE SALIDA DE EMERGENCIA, CIMBRADO Y COLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	3.00	3.00	3.00	0.00	\$2,768.57	\$0.00
							<b>SUBTOTAL ALBAÑILERIAS</b>	<b>\$0.00</b>
1.7	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>							
1.7.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA EN INTERIORES Y EXTERIORES INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	147.50	148.64	148.64	-1.14	\$7.88	-\$8.98
							<b>SUBTOTAL LIMPIEZA DE OBRA</b>	<b>-\$8.98</b>

CONFORME  
C. DHYELA PACHECO SERRANO  
CONTRATISTA

  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

REVISADO  
ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRA

ELABORADO  
ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: REHABILITACION DE EDIFICIO UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO ESQUINA CON AV. 10 DE MAYO, PARA UBICAR LAS OFICINAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD (IMDIS), LOS MOCHIS, MUNICIPIO DE AHOME, SINALOA.

CONTRATO: CONT-SOPUE-DOP-004-23  
CONTRATISTA: DHYELA PACHECO SERRANO

PERIODO DEL: 07 DE MARZO DE 2023 AL 26 DE MARZO DE 2023  
FECHA: 26 DE MARZO DE 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS		DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1 UNICA	TOTALES			
1.8	<b>AZOTEAS</b>							
1.8.1	PODA A MANO DE ÁRBOL GRANDE DE 3.00 M DE ALTURA EXISTENTE EN LÍNEA DE CERCA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO HERRAMIENTA	PZA	5.00	3.00	3.00	2.00	\$524.69	\$1,049.38
1.8.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO DILUIDO CON AGUA EN PROPORCIÓN 1:3 CON CEPILLO DE IXTLE, UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES ADELGAZADO CON 1 LITRO DE AGUA POR CUBETA DE 18 LT. O SIMILAR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES SIN ADELGAZAR O SIMILAR.	M2	194.40	194.79	194.79	-0.39	\$175.77	-\$68.55
1.8.3	LIMPIEZA DE AZOTEA Y RETIRO DE HOJAS DE ÁRBOLES EXISTENTES INCLUYE: BARRIDO, RETIRO DE HOJAS Y BASURA EXISTENTE MATERIALES Y HERRAMIENTA.	M2	194.40	165.69	165.69	28.71	\$7.88	\$226.23
1.8.4	LIMPIEZA, SONDEO Y DESTAPE DE BAJANTE PLUVIAL DE MATERIAL ORGÁNICO PRINCIPALMENTE HOJAS DE ÁRBOL Y BASURA	PZA	3.00	3.00	3.00	0.00	\$787.05	\$0.00
<b>SUBTOTAL AZOTEAS</b>								\$1,207.06
SUBTOTAL:								\$1,676.52
IVA:								\$268.24
TOTAL								\$1,944.76
INVERSIÓN DE LA OBRA								\$260,566.76
INVERSIÓN EJERCIDA:								\$258,622.00
SALDO NO EJERCIDO:								\$1,944.76



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

CONFIRME  
C. DHYELA PACHECO SERRANO  
CONTRATISTA

REVISÁ  
ARQ. MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZÓ  
ARQ. JESUS ERNESTO TAMPA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS