

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 1 de 4



CONCEPTOS DE ESTIMACION

CONTRATO: **ESC-FAISMUN-2025-028** LOCALIDAD: **CELAYA** ESTIMACION: **01 (Finiquito)**
PERIODO: **15-sep-25** AL **14-oct-25** MUNICIPIO: **ESCUINAPA**
DESCRIPCION: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.**
IMPORTE DE OBRA: **\$188,276.77**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: **\$65,896.87**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: **\$188,276.77**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIMACION ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACION	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
CUARTOS DORMITORIOS										
1	PRELIMINARES									
TEMP*0	TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO HASTA 400.00 M2 POR MEDIOS MANUALES CON HILO Y NIVEL DE MANGUERA INCLUYE: EJES DE REFERENCIA ASI COMO CONSERVACION DE NIVELETAS DE MADERA, MATERIALES, MANO DE OBRA.	M2	16.00	\$ 15.05	\$ 240.80	16.00	0.00	0.00	16.00	240.80
TOTAL DE PRELIMINARES:									\$	240.80
2	CIMENTACION									
AP3	EXCAVACION A MANO PARA ZANJAS HASTA 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL; INCLUYE: AFLOJE Y EXTRACCION DEL MATERIAL, AMACIZE Y LIMPIEZA DE PLANTILLA Y TALUDES, REMOCION, TRASPALOS Y CONSERVACION DE LA ZANJA HASTA LA INSTALACION SATISFACTORIA DE LA TUBERIA, MEDIDO EN ZANJA EN SECO.	M3	5.89	\$ 258.85	\$ 1,524.63	13.82	0.00	7.93	13.82	3,577.31
2.1.1	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	8.96	\$ 355.85	\$ 3,168.42	12.81	0.00	3.85	12.81	4,558.44
17.1	ZAPATA AISLADA DE 0.80 X 0.80 X 0.20 MTS CON CONCRETO F'C= 200 KG /CM2, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA EN CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO Y VIBRADO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	PZA	4.00	\$ 1,718.84	\$ 6,875.36	4.00	0.00	0.00	4.00	6,875.36
2.2.1	CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CIMENTACIÓN BLOCK DE 9 X14 X 28 CMS, ASENTADOS CON MORTERO, CON UNA PROPORCIÓN DE 1:4, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MORTERO PREPARADO EN OBRA, MATERIALES, NIVELACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	12.80	\$ 347.16	\$ 4,443.65	11.84	0.00	0.00	11.84	4,110.37
2.1	DALA DE DESPLANTE DE 15 X 20 CMS. CON CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2,T.M.A. 3/4", ARMADO CON ARMEX PREFABRICADO. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIO, MANDOS INTERMEDIOS, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA.	ML	16.00	\$ 427.18	\$ 6,834.88	15.40	0.00	0.00	15.40	6,578.57
2.07	FIRME DE CONCRETO. F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 10/10, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACIÓN.	M2	16.00	\$ 523.42	\$ 8,374.72	13.69	0.00	-2.31	13.69	7,165.62
TOTAL DE CIMENTACION:									\$	32,865.67

ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

AUTORIZÓ

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS
PUBLICOS Y ECOLOGIA

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 2 de 4



CONCEPTOS DE ESTIMACION

CONTRATO: **ESC-FAISMUN-2025-028** LOCALIDAD: **CELAYA** ESTIMACION: **01 (Finiquito)**
PERIODO: **15-sep-25** AL **14-oct-25** MUNICIPIO: **ESCUINAPA**
DESCRIPCION: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.**
IMPORTE DE OBRA: **\$188,276.77**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: **\$65,896.87**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: **\$188,276.77**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIMACION ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACION	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
3	DALAS, MUROS Y CASTILLOS									
2.2	MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 9 X 14 X 28 CMS, ASENTADOS CON MORTERO, CON UNA PROPORCIÓN DE 1:4, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS, INCLUYE: PLOMADA, MORTERO ECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	39.90	\$ 610.59	\$ 24,362.54	32.69	0.00	0.00	32.69	19,960.19
2.3	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. CON CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2,T.M.A. 3/4" REFORZADO CON ARMADURA ELECTROSOLDADA ARMEX 15x20-4. INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA Y DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	ML	24.00	\$ 299.41	\$ 7,185.84	18.36	0.00	0.00	18.36	5,497.17
2.4	DALA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CMS. CON CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2,T.M.A. 3/4", ARMADO CON ARMEX PREFABRICADO. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIO, MANDOS INTERMEDIOS, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA.	ML	16.00	\$ 471.00	\$ 7,536.00	15.40	0.00	0.00	15.40	7,253.40
TOTAL DE DALAS, MUROS Y CASTILLOS:									\$	32,710.76
4	LOSA									
3.1	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLA DE 3/8" @ 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE, HABILITADO DE ACERO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2	16.00	\$ 1,439.00	\$ 23,024.00	20.68	0.00	4.68	20.68	29,758.52
4.2	CONSTRUCCIÓN DE CERCO DE BLOCK DE 9 X 14 X 28 CMS, ASENTADOS CON MORTERO, CON UNA PROPORCIÓN DE 1:4, EN PERÍMETRO DE LOSA DE CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	16.00	\$ 186.68	\$ 2,986.88	17.60	0.00	1.60	17.60	3,285.57
4.3	CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN EN LOSA DE 5 CM CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE . F'C= 150 KG/CM2 DE 10, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	ML	16.00	\$ 167.10	\$ 2,673.60	16.40	0.00	0.40	16.40	2,740.44

ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

AUTORIZÓ

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS
PUBLICOS Y ECOLOGIA

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 3 de 4



CONCEPTOS DE ESTIMACION

CONTRATO: **ESC-FAISMUN-2025-028** ESTIMACION: **01 (Finiquito)**
PERIODO: **15-sep-25** AL **14-oct-25** LOCALIDAD: **CELAYA** MUNICIPIO: **ESCUINAPA**
DESCRIPCION: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.**

IMPORTE DE OBRA: **\$188,276.77**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: **\$65,896.87**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: **\$188,276.77**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIMACION ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACION	IMPORTE
			VOL.	PV	\$					
4.4	IMPERMEABILIZADO DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE DOS CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE ROJO DE 3 AÑOS DE GARANTÍA, REFUERZO DE MEMBRANA, SELLADOR ACRÍLICO Y CEMENTO PLÁSTICO PARA CALAFATEO DE GRIETAS, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO, APLICACIÓN DE SELLADOR, MEMBRANA REFORZADA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	16.00	\$ 109.22	\$ 1,747.52	16.72	0.00	0.72	16.72	1,826.16
TOTAL DE LOSA:										\$ 37,610.69
5	INSTALACIONES									
5.1.1	SALIDA ELECTRICA EN CONTACTOS Y/O APAGADORES INCLUYE: ALIMENTACION Y RAMALEO (CABLEADO) PARA 8 M DE DIST., ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	SAL	3.00	\$ 1,724.69	\$ 5,174.07	3.00	0.00	0.00	3.00	5,174.07
TOTAL DE INSTALACIONES:										\$ 5,174.07
6	ACABADOS									
060105	APLANADO FLOTEADO EN MURO Y PLAFON CON MORTERO MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:6, INCLUYE: MORTERO HECHO EN OBRA, ANDAMIO TIPO CABALLETE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2	93.55	\$ 337.66	\$ 31,588.09	83.30	0.00	0.00	83.30	28,127.08
6.1.1	CONSTRUCCIÓN DE BOQUILLAS EN ÁREA DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:6 ACABADO FLOTEADO, INCLUYE: MORTERO HECHO EN OBRA, ANDAMIO TIPO CABALLETE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACIÓN.	ML	9.60	\$ 216.32	\$ 2,076.87	27.70	0.00	18.10	27.70	5,992.06
TEMP*1	INSTALACION DE PUERTA DE TAMBOR ESTANDAR 0.90X2.10 MTS. INCLUYE: PUERTA CON CHAPA, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 5,648.53	\$ 5,648.53	1.00	0.00	0.00	1.00	5,648.53
TEMP*2	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO Y ALUMINO DE 1.00X1.20MTS. INCLUYE: VENTANA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 6,360.31	\$ 6,360.31	1.00	0.00	0.00	1.00	6,360.31
6.4	PINTURA VINILICA A BASE DE AGUA EN PLAFON, A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE UNIFORME, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, ANDAMIO TIPO CABALLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2	93.55	\$ 109.22	\$ 10,217.53	100.58	0.00	7.03	100.58	10,985.35
TOTAL DE ACABADOS:										\$ 57,113.33

ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

AUTORIZÓ

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS
PUBLICOS Y ECOLOGIA

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 4 de 4



CONCEPTOS DE ESTIMACION

CONTRATO: **ESC-FAISMUN-2025-028** ESTIMACION: **01 (Finiquito)**
PERIODO: **15-sep-25** AL **14-oct-25** LOCALIDAD: **CELAYA** MUNICIPIO: **ESCUINAPA**
DESCRIPCION: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.**

IMPORTE DE OBRA: **\$188,276.77**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: **\$65,896.87**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: **\$188,276.77**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIMACION	HASTA ESTIMACION ANTERIOR	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACION	IMPORTE
			VOL	PU	\$					
7	LIMPIEZA									
6.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, Y BARRIDO DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	16.00	\$ 15.22	\$ 243.52	16.00	0.00	0.00	16.00	243.52
TOTAL DE LIMPIEZA:									\$	243.52
TOTAL DE ESTIMACION:									\$	165,958.84

ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

AUTORIZÓ

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS
PUBLICOS Y ECOLOGIA

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88



I.M.S.S.
E5383061101

MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA



RESUMEN DE ESTIMACION

CONTRATO: ESC-FAISMUN-2025-028 AL 14-oct-25 ESTIMACION: 01 (Finiquito)
PERIODO: 15-sep-25 LOCALIDAD: CELAYA MUNICIPIO: ESCUINAPA
DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

IMPORTE DE OBRA: \$188,276.77 CONVENIO ADICIONAL:
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: \$65,896.87 PERIODO CONVENIO ADICIONAL:
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$188,276.77 DEL AL

CUARTOS DORMITORIOS

OBRA		IMPORTE
1	PRELIMINARES	\$ 240.80
2	CIMENTACION	\$ 32,865.67
3	DALAS, MUROS Y CASTILLOS	\$ 32,710.76
4	LOSA	\$ 37,610.69
5	INSTALACIONES	\$ 5,174.07
6	ACABADOS	\$ 57,113.33
7	LIMPIEZA	\$ 243.52
SUB TOTAL =		\$ 165,958.84
I.V.A		\$ 26,553.41
TOTAL =		\$ 192,512.25

\$ 162,307.56 Nota.- Por cierre
de ejercicio se
\$ 25,969.21 cobrara esta
\$ 188,276.77 cantidad.

Elaboró

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

Revisó

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

Autorizó

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS
PUBLICOS Y ECOLOGIA

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
 CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
 MAZATLAN SINALOA
 R.F.C.
 HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
 E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
 DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
 ESCUINAPA, SINALOA



ESTADO DE CUENTA

ESTIMACION: **01 (Finiquito)**
 MUNICIPIO: **ESCUINAPA**

LOCALIDAD: **CELAYA**

DESCRIPCION: **CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.**

FECHA INICIO: **15-sep-25** FECHA TERMINACION: **14-oct-25** CONTRATO: **ESC-FAISMUN-2025-028** FECHA CONTRATO: **12-sep-25**

IMPORTE DE OBRA: **\$188,276.77** CLAVE DE CONVENIO ADICIONAL:
 IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA: **\$65,896.87** PERIODO CONVENIO ADICIONAL:
 IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: **\$188,276.77** IMPORTE CONVENIO ADICIONAL:

AL

DEL

No. DE ESTIMACION	PERIODO	IMPORTE ESTIMACION \$	IMPORTE \$	SIN IVA \$	3% ORGANISMO INTERNO DE CONTROL MPAL Y CONGRESO DEL EDO.	35% AMORTIZACION ANTICIPO \$	TOTAL DEDUCCIONES \$	LIQUIDO A PAGAR \$
01 (Finiquito)	15-sep-25	14-oct-25	\$ 188,276.77	\$ 162,307.56	\$ 4,869.23	\$ 65,896.87	\$ 70,766.10	\$ 117,510.67
TOTALES:			\$ 188,276.77	\$ 162,307.56	\$ 4,869.23	\$ 65,896.87	\$ 70,766.10	\$ 117,510.67
SALDO DEL CONTRATO:			\$0.00			\$0.00		

REALIZÓ

[Firma]

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
 CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
 SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

AUTORIZÓ

[Firma]

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
 DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA

AUTORIZÓ

[Firma]

L.C.P. JOSE TRINIDAD IBARRA MARTINEZ
 TESORERO MUNICIPAL

CARATULA DE RECIBO

Hoja: 1 de 1

RECIBO MUNICIPAL No. 01 (Finiquito)

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA

TELEFONO:

CEL:

669-160-0959

UBICACION:

MAZATLAN, SIN.

I.M.S.S.

E5383061101

R.F.C.

HAAC-820323-C88

FECHA:

14-oct-25

ESTIMACION No:

01 (Finiquito)

PERIODO:

DEL

15-sep-25

AL

14-oct-25

FECHA DE CONTRATO:

12-sep-25

PERIODO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

INICIO:

15-sep-25

TERMINACION:

14-oct-25

PRORROGA:

DEL

AL

DESCRIPCION:

CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

CONTRATO NO:

ESC-FAISMUN-2025-028

IMPORTE SIN IVA

\$162,307.56

IMPORTE CON IVA

\$188,276.77

35% ANTICIPO

\$65,896.87

IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:

\$188,276.77

RECIBI DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA, LA CANTIDAD DE:

BUENO POR:

\$117,510.67

\$117,510.67 SON: (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 67/100 M.N.
EN PAGO DE ESTIMACION 01 (Finiquito)

DEDUCCIONES:

AMORTIZACION ANTICIPO 35% (*)

\$ 56,807.65

MAS I.V.A.

\$ 9,089.22

TOTAL AMORTIZACION DE ANTICIPO

\$ 65,896.87

3% ORGANO INTERNO DE CONTROL
 MPAL Y CONGRESO DEL ESTADO: (*)

\$ 4,869.23

TOTAL DE DEDUCCIONES:

\$ 70,766.10

(*) DEL IMPORTE EJECUTADO SIN IVA

CALCULO DE ESTIMACION

IMPORTE DE LA OBRA EJECUTADA SIN IVA

\$ 162,307.56

DEDUCCION ANTICIPO (35%):

-\$ 56,807.65

SUMA:

\$ 105,499.91

MAS I.V.A. 16 %

\$ 16,879.99

TOTAL:

\$ 122,379.90

DEDUCCION SVIFC (3%):

-\$ 4,869.23

LIQUIDO A PAGAR:

\$ 117,510.67

SALDO A PAGAR:

\$ 117,510.67

REALIZÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
 CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
 SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

AUTORIZÓ

M. en ARQ. GRACIELA ELIZALDE SANTOS
 DIRECTORA DE OBRAS, SERVICIOS
 PUBLICOS Y ECOLOGIA

AUTORIZÓ

L.C.P. JOSE TRINIDAD IBARRA MARTINEZ
 TESORERO MUNICIPAL

Escuinapa, Sinaloa a 14 de octubre de 2025

Recibo No. **1 (Uno)**
Bueno por: **\$117,510.67**

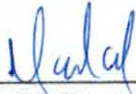
RECIBI DE TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ESCUINAPA LA CANTIDAD
DE: -----
\$117,510.67 (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS 67/100
M.N.).

POR CONCEPTO DE:
PAGO CORRESPONDIENTE A LA **ESTIMACION No.1 (FINIQUITO)**
DEL CONTRATO No. **ESC-FAISMUN-2025-028** DE LA OBRA DE
DESIGNACION:

**- CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE
CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.**

Monto total Contratado =	\$188,276.77	(Son Ciento Ochenta y Ocho Mil Doscientos Setenta y Seis Pesos 77/100 M.N.)
IMPORTE DE ESTIMACION:		\$162,307.56
SUBTOTAL:		\$162,307.56
16% IVA:		\$25,969.21
TOTAL:		\$188,276.77
DEDUCCIONES:		
AMORTIZACION ANTICIPO 35%:		\$65,896.87
CONGRESO DEL ESTADO 3%:		\$4,869.23
TOTAL NETO A COBRAR:		\$117,510.67

ATENTAMENTE:



ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
Contratista

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 1 de 3



NUMEROS GENERADORES

LOCALIDAD: CELAYA
ESTIMACION: 01 (Finiquito)
MUNICIPIO: ESCUINAPA
DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	RESULTADO	OBSERVACIONES
			EJE	TRAMO	PZAS					
1	CUARTOS DORMITORIOS									
	PRELIMINARES									
TEMP*0	TRAZO Y NIVELACION EN TERRENO PLANO HASTA 400.00 M2 POR MEDIOS MANUALES CON HILO Y NIVEL DE MANGUERA INCLUYE: EJES DE REFERENCIA ASI COMO CONSERVACION DE NIVELETAS DE MADERA, MATERIALES, MANO DE OBRA.	M2			1.00	4.00	4.00		16.00	
2	CIMENTACION									
	EXCAVACION A MANO PARA ZANJAS HASTA 2.00 MTS DE PROFUNDIDAD EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL; INCLUYE: AFLOJE Y EXTRACCION DEL MATERIAL, AMACIZE Y LIMPIEZA DE PLANTILLA Y TALUDES, REMOCION, TRASPALCOS Y CONSERVACION DE LA ZANJA HASTA LA INSTALACION SATISFACTORIA DE LA TUBERIA, MEDIDO EN ZANJA EN SECO.	M3			2.00	4.80	0.80	1.05	8.06	Cimentacion Lateral
AP3					2.00	3.20	0.80	1.05	5.38	Cimentacion Fachadas
					4.00	3.20	0.15	0.20	0.38	Interior Cuarto
									13.82	
2.1.1	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2			2.00	4.80	0.80		7.68	Cimentacion Lateral
					2.00	3.20	0.80		5.12	Interior Cuarto
									12.81	
17.1	ZAPATA AISLADA DE 0.80 X 0.80 X 0.20 MTS CON CONCRETO F'C= 200 KG /CM2, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA EN CIMBRA, DESCIMBRA, COLADO Y VIBRADO. ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	PZA			4.00				4.00	
2.2.1	CONSTRUCCION DE MURO DE CIMENTACION BLOCK DE 9 X14 X 28 CMS. ASENTADOS CON MORTERO, CON UNA PROPORCION DE 1:4, ACABADO COMUN, INCLUYE: MORTERO PREPARADO EN OBRA, MATERIALES, NIVELACION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2			4.00	3.70		0.80	11.84	
2.1	DALA DE DESPLANTE DE 15 X 20 CMS. CON CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.T.M.A. 3/4", ARMADO CON ARMEX PREFABRICADO. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIO, MANDOS INTERMEDIOS, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA.	ML			2.00	4.00			8.00	
					2.00	3.70			7.40	
									15.40	
2.07	FIRME DE CONCRETO, F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MALLA ELECTROSOLDADA 6/6 10/10, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2			1.00	3.70	3.70		13.69	
3	DALAS, MUROS Y CASTILLOS									
2.2	MURO DE BLOCK DE CONCRETO DE 9 X 14 X 28 CMS, ASENTADOS CON MORTERO, CON UNA PROPORCION DE 1:4, ACABADO COMUN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MTS. INCLUYE: PLOMADA, MORTERO ECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2			1.00	3.70		2.30	8.51	Muro Trasero
					2.00	3.70		2.42	17.91	Muros Laterales
					1.00	3.70		2.53	9.36	Muro Frontal
					-1.00		0.90	2.10	-1.89	menos Puerta
					-1.00		1.00	1.20	-1.20	menos Ventana
									32.69	
2.3	CASTILLO DE 15 X 15 CMS. CON CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2.T.M.A. 3/4" REFORZADO CON ARMADURA ELECTROSOLDADA ARMEX 15x20-4, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA Y DESCIMBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	ML			2.00			2.30	4.60	Muro Trasero
					2.00			2.53	5.06	Muro Frontal
					4.00			0.60	2.40	Zapata
					3.00			2.10	6.30	Muro Frontal
									18.36	

ELABORO

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

AUTORIZO

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CREPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 2 de 3



NUMEROS GENERADORES

LOCALIDAD: CELAYA ESTIMACION: 01 (Finiquito)
MUNICIPIO: ESCUINAPA
DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	RESULTADO	OBSERVACIONES
			EJE	TRAMO	PZAS					
2.4	ALA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CMS. CON CONCRETO REFORZADO HECHO EN OBRA F'C= 200 KG/CM2.T.M.A. 3/4", ARMADO CON ARMEX PREFABRICADO, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDICIO, MANDOS INTERMEDIOS, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA.	ML			2.00	4.00			8.00	
					2.00	3.70			7.40	
									15.40	
4	LOSA									
3.1	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR ARMADA CON VARILLA DE 3/8" @ 20 CMS EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA APARENTE, HABILITADO DE ACERO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, CONCRETO HECHO EN OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2			1.00	4.70	4.40		20.68	
4.2	CONSTRUCCIÓN DE CERCO DE BLOCK DE 9 X 14 X 28 CMS, ASENTADOS CON MORTERO, CON UNA PROPORCIÓN DE 1:4, EN PERIMETRO DE LOSA DE CONCRETO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML			2.00	4.70			9.40	
					2.00	4.10			8.20	
									17.60	
4.3	CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN EN LOSA DE 5 CM CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 150 KG/CM2 DE 10, INCLUYE: CONCRETO HECHO EN OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	ML			2.00	4.40			8.80	
					2.00	3.80			7.60	
									16.40	
4.4	IMPERMEABILIZADO DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE DOS CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE ROJO DE 3 AÑOS DE GARANTÍA, REFUERZO DE MEMBRANA, SELLADOR ACRÍLICO Y CEMENTO PLÁSTICO PARA CALAFATEO DE GRIETAS, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO, APLICACIÓN DE SELLADOR, MEMBRANA REFORZADA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2			1.00	4.40	3.80		16.72	
5	INSTALACIONES									
5.1.1	SALIDA ELECTRICA EN CONTACTOS Y/O APAGADORES INCLUYE: ALIMENTACION Y RAMALEO (CABLEADO) PARA 8 M DE DIST., ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA.	SAL			3.00				3.00	
6	ACABADOS									
060105	APLANADO FLOTEADO EN MURO Y PLAFON CON MORTERO MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:6, INCLUYE: MORTERO HECHO EN OBRA, ANDAMIO TIPO CABALLETE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2			1.00	4.00		2.50	10.00	Muro Trasero
					1.00	3.70		2.50	9.25	Muro Trasero
					2.00	4.00		2.62	20.96	Muro Lateral
					2.00	3.70		2.62	19.39	Muro Lateral
					1.00	4.00		2.73	10.92	Muro Frontal
					1.00	3.70		2.73	10.10	Muro Frontal
					2.00	4.70		0.30	2.82	Cerco Lateral
					2.00	4.40		0.20	1.76	Cerco Lateral
					2.00	4.40		0.30	2.64	Cerco Frontal
					2.00	4.10		0.20	1.64	Cerco Frontal
					-2.00	0.90		2.10	-3.78	menos Puerta
					-2.00		1.00	1.20	-2.40	menos Ventana
									83.30	

ELABORO

[Firma]

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

AUTORIZO

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 3 de 3



NUMEROS GENERADORES

LOCALIDAD: CELAYA ESTIMACION: 01 (Finiquito)
MUNICIPIO: ESCUINAPA
DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	RESULTADO	OBSERVACIONES
			EJE	TRAMO	PZAS					
6.1.1	CONSTRUCCION DE BOQUILLAS EN AREA DE PUERTAS Y VENTANAS CON MORTERO HIDRAULICO. ARENA 1:6 ACABADO FLOTEADO. INCLUYE: MORTERO HECHO EN OBRA, ANDAMIO TIPO CABALLETE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	ML			2.00			2.10	4.20	Puerta
					1.00		0.90		0.90	Puerta
					2.00			1.20	2.40	Ventana
					2.00		1.00		2.00	Ventana
					2.00	4.70			9.40	Pretil
					2.00		4.40		8.80	Pretil
									27.70	
TEMP*1	INSTALACION DE PUERTA DE TAMBOR ESTANDAR 0.90X2.10 MTS. INCLUYE: PUERTA CON CHAPA, MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA			1.00				1.00	
TEMP*2	VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO Y ALUMINO DE 1.00X1.20MTS. INCLUYE: VENTANA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA			1.00				1.00	
6.4	PINTURA VINILICA A BASE DE AGUA EN PLAFON, A DOS MANOS SOBRE SUPERFICIE UNIFORME. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, ANDAMIO TIPO CABALLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACION.	M2			1.00	4.00		2.50	10.00	Muro Trasero Ext.
					1.00	3.70		2.50	9.25	Muro Trasero
					2.00	4.00		2.62	20.96	Muro Lateral
					2.00	3.70		2.62	19.39	Muro Lateral
					1.00	4.00		2.73	10.92	Muro Frontal
					1.00	3.70		2.73	10.10	Muro Frontal
					1.00	4.70		4.40	20.68	Losa
					2.00	4.40		0.30	2.64	Pretil
					2.00	4.70		0.30	2.82	Pretil
					-2.00	0.90		2.10	-3.78	menos Puerta
					-2.00		1.00	1.20	-2.40	menos Ventana
									100.58	
7	LIMPIEZA									
6.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, Y BARRIDO DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2			1.00	4.00	4.00		16.00	

ELABORO

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

AUTORIZO

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA



HOJA: 1 de 3

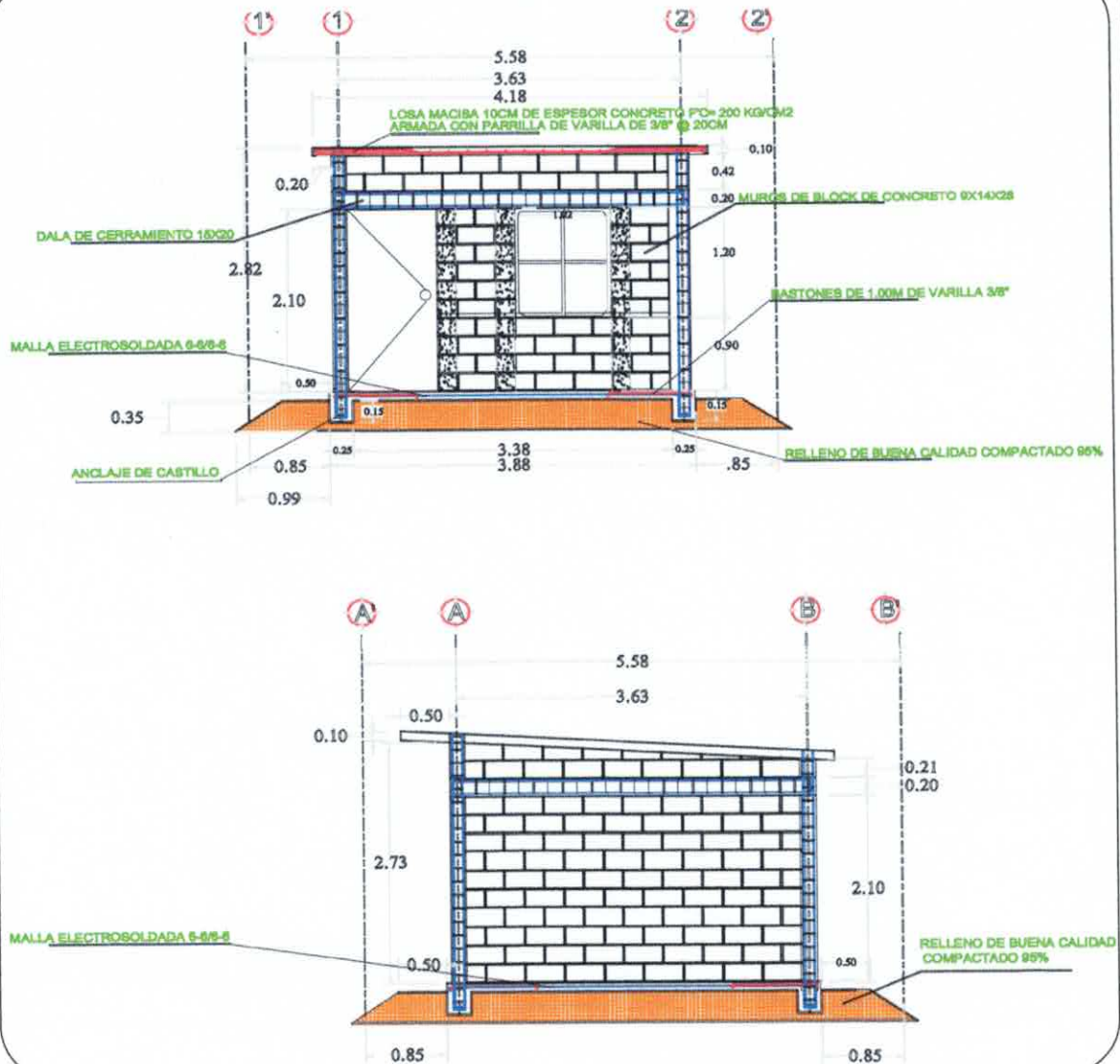
CROQUIS

LOCALIDAD: CELAYA

ESTIMACION: 01 (Finiquito)
MUNICIPIO: ESCUINAPA

DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

ALZADOS CUARTO DORMITORIO



ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

AUTORIZO

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



HOJA: 2 de 3
MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA



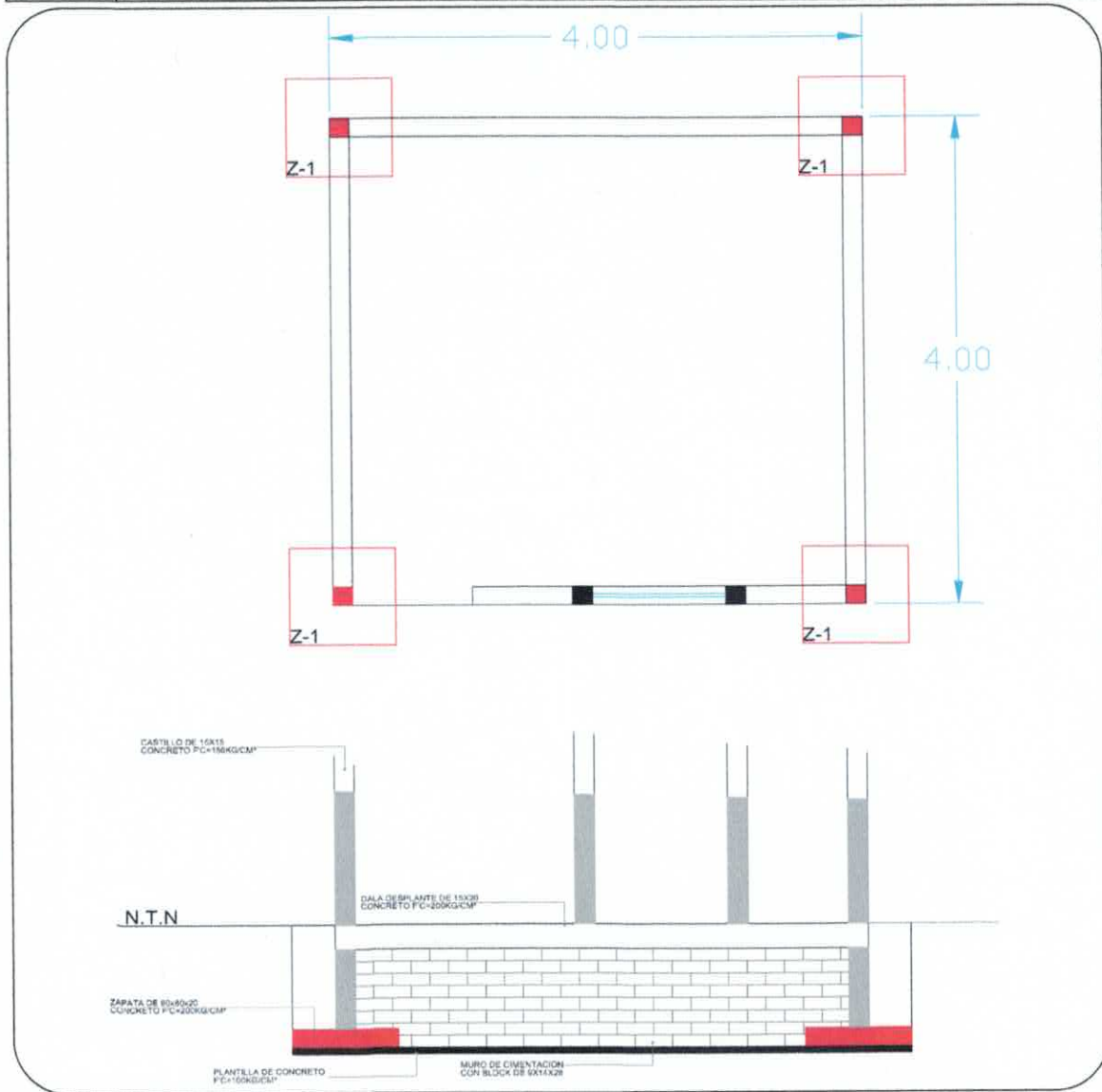
CROQUIS

LOCALIDAD: CELAYA

ESTIMACION: 01 (Finiquito)
MUNICIPIO: ESCUINAPA

DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

DETALLES DE CIMENTACION



ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

AUTORIZO

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS

CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CALLE VENECIA No 3900 COTO ATLANTICO
MAZATLAN SINALOA
R.F.C.
HAAC-820323-C88

I.M.S.S.
E5383061101



MUNICIPIO DE ESCUINAPA, SINALOA
DIRECCION DE OBRAS, SERVICIOS PUBLICOS
Y ECOLOGIA
ESCUINAPA, SINALOA

HOJA: 3 de 3



CROQUIS

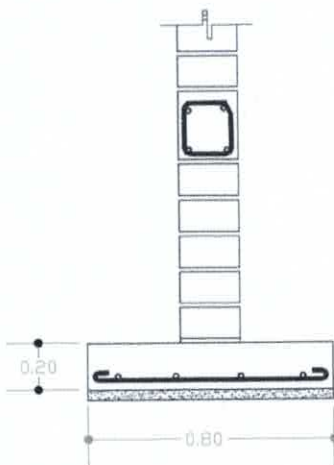
LOCALIDAD: CELAYA

ESTIMACION: 01 (Finiquito)
MUNICIPIO: ESCUINAPA

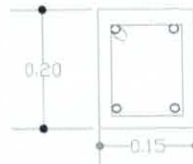
DESCRIPCION: CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS 4X4, EN LA COMUNIDAD DE CELAYA, ESCUINAPA, SINALOA.

CLAVE	(Descripción del Concepto)
	DETALLE DE ESTRUCTURAS

SECCION Z-1

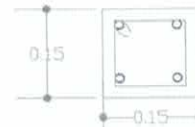


DALA



VAR. 3/8" @ ESQ. Y
ESTR. 1/4" @ 0.20

CASTILLO



VAR. 3/8" @ ESQ. Y
ESTR. 1/4" @ 0.20

ELABORÓ

ING. CESAR GUSTAVO HALLAL ACOSTA
CONTRATISTA

AUTORIZO

ARQ. SILVIA ZAYDEE PADILLA CRESPO
SUPERVISOR DE OBRAS PUBLICAS