**ANEXO II**

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS.-"El prestador" se obliga a realizar los servicios profesionales a "Los SEPDES", consistentes en: mantener en óptimas condiciones de limpieza e higiene el inmueble de la dependencia que incluye lo siguiente:

**SERVICIOS A DESARROLLAR.**

**1.- LABORES DIARIAS**

**LIMPIEZA DE OFICINAS**

- Limpieza de mobiliario y artículos de ornato.

- Recolección de basura (cestos de basura).

- Desmanchado de muros, puertas y cristales.

- Barrido y trapeado de las áreas.

- Limpieza de escritorios y sillas de trabajo.

- Limpieza de cristales y aluminios.

- Limpieza de equipos de oficina (máquinas, auriculares telefónicos, etc.).

- Lavado de loza, tazas, ceniceros, etc.

- Aromatizado general de oficinas.

**LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES INTERNAS**.

- Trapeado, barrido, desmanchado y abrillantado de pisos en forma continua.

- Barrido y trapeado de escaleras y limpieza de barandales.

- Desmanchado de muros, columnas, señalizaciones y cristales.

- Recolección de basura de cestos y ceniceros.

**LIMPIEZA GENERAL DE BAÑOS Y SANITARIOS**.

- Limpieza de muebles, puertas, lámparas, lunas, cristales en su cara interna y externa, trapeado y aplicación de aromatizante cada que se requiera, retiro constante de basura, desinfección, desodorizado y colocación de papel sanitario, pastillas, jabón líquido y toallas de papel para manos, diariamente y con la frecuencia que sea necesaria.

**BANQUETAS**.

- Barrido y recolección de basura.

**MANEJO DE BASURA.**

* Concentración de basura en colectores y limpieza del área central de depósito.

**2.- SERVICIO TERCIARIO:**

**OFICINAS**.

Este consiste en una limpieza a conciencia de la totalidad de los cubículos, como son: lavado y aspirado de alfombras y mobiliario, limpieza de persianas y cortinas, plafones, lámparas, acrílicos, remoción de polvo y telarañas en áreas de acceso difícil, así como limpieza, riego y recolección de basura de macetas.

**ÁREAS COMUNES INTERNAS Y EXTERNAS.**

Desmanchado de zoclos, columnas, plafones y señalizaciones.

Lavado de andadores.

Barrido y lavado de banquetas.

**3.- SERVICIO SEMANAL.**

**OFICINAS**.

Limpieza profunda de muebles, accesorios y cestos de basura, barrido de azoteas.

Aspirado y desmanchado de alfombras.

**ÁREAS COMUNES INTERNAS Y EXTERNAS.**

Lavado profundo de escaleras, muros, columnas, barandales, ceniceros, cestos de basura y puertas.

Lavado de pisos y loseta.

**BAÑOS**

Este se llevará a cabo semanalmente y consiste en: lavado y desinfección de sanitarios, muros, cestos de basura, puertas, vidrios, y lunas, así como remoción de sarro y otras incrustaciones de estas áreas.

**4.- SERVICIO QUINCENAL:**

**OFICINAS.**

Desmanchado y aplicación de silicón en aparatos de telefonía, muebles de madera y apagadores.

Lavado de charolas, carpetas y vidrio en la parte interior.

**5.- SERVICIO BIMESTRAL:**

**OFICINAS.**

Lavado de alfombras, cortinas o persianas.

**ÁREAS COMUNES INTERNAS Y EXTERNAS.**

Lavado de vidrios, tanto en la parte interior como exterior.

**6.- SUPERVISIÓN:**

La empresa proporcionará, incluido en el personal, un supervisor general, encargado del buen desempeño de las labores diarias, así como un supervisor externo para verificar la realización de los trabajos en general, tres veces por semana sin costo adicional.

Adicionalmente, siendo una compañía de la localidad, se realizarán visitas periódicas por parte de los directivos de nuestra empresa, con el fin de tener un trato personalizado y escuchar las sugerencias por parte del personal de la dependencia.

**7.- SERVICIOS ADICIONALES DEL PERSONAL:**

Nuestro personal estará autorizado (al término de sus labores) para proporcionar el servicio de mensajería interna entre las oficinas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Distribución de Elementos de Limpieza (SEPDES)** |
| **PARTIDA 2** |  |  |
| **Ubicación** |  | **No Elementos** |
| Instalaciones de SEPDESBlvd. Pedro Infante 2200, Col. Recurso Hidráulicos,Culiacán, Sinaloa | BLVD. PEDRO INFANTE CRUZ # 2200 PTE. COL. RECURSOS HIDRAULICOS, CULIACAN, SINALOA | 25 |
| Oficina de “Casa Achoy”Colón y Morelos, Culiacán, Sinaloa |   | 1 |
| Gabriel Leyva UEE No . 07 | CALLE CONSTITUCIÓN S/N ENTRE ANTONIO ROSALES Y MIGUEL HIDALGO GABRIEL LEYVA SOLANO GUASAVE, SIN. C.P. 81122 | 1 |
| Mocorito UEE No . 12 | CALLE MIGUEL HIDALGO S/N COL. LAS PALMAS MOCORITO, SIN. C.P. 81712 | 1 |
| Badiraguato UEE No . 13 | BLVD. JUAN S. MILLÁN S/N COL. COLINAS DEL CAMICHÍN BADIRAGUATO, SIN. C.P. 80500 | 1 |
| Valle Alto UEE No . 16 | ESQ. VALLE DEL LAGO Y BLVD. ÁLVARO DEL PORTILLO S/N FRACC. VALLE ALTO C.P. 80050, CUL. SIN. CARLOS CEL. 6671-36-59-52 | 2 |
| Emiliano Zapata UEE No . 18 | CALLE MAR DE TAZMANIA S/N ENTRE ISLAS BERMUDAS Y FILIPINAS, POSTERIOR PASEO DE LOS HIMALAYAS, FRACC. PRADOS DEL SUR CUL, SIN. C.P. 80199 | 1 |
| La Cruz de Elota UEE No . 21 | CAMINO AL BASURÓN S/N COL. NUEVO AMANECER LA CRUZ, ELOTA, SIN. CP. 82700 | 1 |
| Prados del Sur UEE No . 30 | CALLE MAR DE TAZMANIA S/N ENTRE ISLAS BERMUDAS Y FILIPINAS, POSTERIOR PASEO DE LOS HIMALAYAS, FRACC. PRADOS DEL SUR CUL, SIN. C.P. 80199 | 2 |
| Colinas de la Rivera UEE No. 14 | CALLE VILLA CALOMATO ENTRE BLVD. JARDÍN DE LAS ORQUÍDEAS Y RINCONADA VIRREYES. FRACC. COLINAS DE LA RIVERA, CUL. SIN. C.P. 80029 | 2 |
| Guamuchil UEE No . 15 | CALLE ENRIQUE DUNANT Y FERNANDO AMILPA COL MORELOS GUAMÚCHIL, SIN. C.P. 81460 | 2 |
| Costa Rica UEE No. 20 | CALLE CULIACÁN S/N COSTA RICA C.P. 80430 | 1 |
| El Fuerte UEE No. 2 | CARRETERA LOS MOCHIS- EL FUERTE KM. 1.5 A UN COSTADO DEL CENTRO DE MAESTROS EL FUERTE, SIN. C.P. 81820 | 1 |
|  |  | **41** |

|  |
| --- |
| **Distribución de Elementos de Limpieza (SEPDES)** |
| **PARTIDA 2** |  |  |
| **Ubicación** |  | **No Elementos** |
| COORDINACION ESTATAL DE PREPARATORIA ABIERTA | CARRETERA A IMALA CIUDAD EDUCADORA | 1 |