

CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.



UAdeO

COMPARATIVO FINIQUITO DE OBRA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

No. DE OBRA: NO APLICA No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 02/08/2022 AL 31/08/2022 No. ESTIMACIÓN: ESTIMACION 01 FINIQUITO 19/08/2022  
 UNIDAD: UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS LOCALIDAD: LOS MOCHIS MUNICIPIO: AHOME FECHA ESTIMACIÓN:

NOMBRE OBRA: REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.

IMPORTE SIN IVA: \$1,127,670.74 CONVENIO ADICIONAL: NO APLICA PERIODO CONVENIO ADICIONAL: N/A AL N/A  
 IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: NO APLICA IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,308,098.06 IMPORTE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$1,308,098.06

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGÚN PROYECTO			OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		CANTIDADES TOTALES	IMPORTE TOTALES
			VOL	P.U.	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL		
1	TRAZO Y NIVELACION ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA. INCLUYE TOPOGRAFO, EQUIPO DE TOPOGRAFIA, CAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	m2	2400.00	\$ 11.43	\$ 27,432.00	2400.00	\$ 27,432.00	0.60	\$ 6.86	0.00	\$ -	2400.60	\$ 27,438.87
2	DEMOLICIÓN DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CMS DE ESPESOR CON EQUIPO MECANICO. INCLUYE: CORTE CON DISCO PARA DELIMITAR EL ÁREA, CARGA Y RETIRO DE MATERIAL INDESEABLE.	m2	2400.00	\$ 20.89	\$ 50,136.00	2400.00	\$ 50,136.00	0.60	\$ 12.53	0.00	\$ -	2400.60	\$ 50,148.55
3	CORTE DE MATERIAL NO DESEABLE CON EQUIPO MECANICO, EN BACHEO PROFUNDO.	m3	133.00	\$ 46.85	\$ 6,231.05	133.00	\$ 6,231.05	40.22	\$ 1,884.31	0.00	\$ -	173.22	\$ 8,115.36
4	CARGA Y RETIRO DE MATERIAL NO DESEABLE A BANCO DE DESPERDICIO.	m3	133.00	\$ 134.58	\$ 17,899.14	133.00	\$ 17,899.14	40.22	\$ 5,412.81	0.00	\$ -	173.22	\$ 23,311.95
5	TRATAMIENTO DEL TERRENO NATURAL DE 15 CMS DE ESPESOR COMPACTADO AL 95%, INCLUYE ESCARIFICADO, INCORPORACION DE HUMEDAD, HOMOGENIZADO, TENDIDO Y COMPACTADO.	m2	2400.00	\$ 14.14	\$ 33,936.00	2400.00	\$ 33,936.00	0.60	\$ 8.48	0.00	\$ -	2400.60	\$ 33,944.50

CONSTRUCTORA GUSA S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA DE LA UADEO  
 ING. EBIS ANGEL AHUMADA AGUILAR

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.



UAdEO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

COMPARATIVO FINIQUITO DE OBRA

No. DE OBRA: NO APLICA No. CONTRATO: UADEO-OP-ADE-001-2022 PERIODO CONTRATO: 02/08/2022 AL 31/08/2022 No. ESTIMACIÓN: ESTIMACION 01 FINIQUITO 19/08/2022  
UNIDAD: UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS LOCALIDAD: LOS MOCHIS MUNICIPIO: AHOME FECHA ESTIMACIÓN:

NOMBRE OBRA: REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.

IMPORTE SIN IVA: \$1,127,670.74 CONVENIO ADICIONAL: NO APLICA PERIODO CONVENIO ADICIONAL: N/A AL N/A  
IMPORTE ANTICIPO DE OBRA: NO APLICA IMPORTE TOTAL DE CONTRATO: \$1,308,098.06 IMPORTE CONVENIO: \$0.00 IMPORTE TOTAL DE OBRA: \$1,308,098.06

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGÚN PROYECTO			OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		CANTIDADES TOTALES	IMPORTE TOTALES
			VOL	P.U.	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL		
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL CALIDAD BASE HIDRAULICA, INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, HOMOGENIZADO, TENDIDO Y COMPACTADO. (MATERIAL DE BANCO PARA REPARACION DE BACHES PROFUNDOS Y PARA COMPENSACION EN ZONAS BAJAS)	m3	400.00	\$ 396.83	\$ 158,732.00	400.00	\$ 158,732.00	8.57	\$ 3,400.83	0.00	\$ -	408.57	\$ 162,134.06
7	RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA DE 1.5 LITS/M2, INCLUYE: ARENEO	m2	2400.00	\$ 38.93	\$ 93,432.00	2400.00	\$ 93,432.00	0.60	\$ 23.36	0.00	\$ -	2400.60	\$ 93,455.40
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CM5 DE ESPESOR, ELABORADO CON CEMENTO ASFALTICO PG64-22, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	m2	2400.00	\$ 308.04	\$ 739,296.00	2400.00	\$ 739,296.00	0.60	\$ 184.82	0.00	\$ -	2400.60	\$ 739,481.13
9	FORMACION DE CANAL CUNETA, PARA DESVIO DE AGUA PLUVIAL CON EQUIPO MOTOCONFORMADORA.	LOTTE	1.00	\$ 576.55	\$ 576.55	1.00	\$ 576.55	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 576.55

CONSTRUCTORA GUSA S.A. DE C.V.

SUPERVISOR RESIDENTE DE OBRA DE LA ODAEAO

ING. LUIS ANGEL AHUMADA AGUILAR



No. de Contrato: **UADEO-OP-ADE-001-2022**

No. de NOTA: **001**

Contratista: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**

Fecha: **02 DE AGOSTO DE 2022**

Periodo del Contrato: **02 DE AGOSTO DE 2022 al 31 DE AGOSTO DE 2022**

**INICIO DE OBRA**

Con esta fecha se apertura la presente bitácora con el inicio de los trabajos de la obra que a continuación se describe:

Tipo de procedimiento de adjudicación: **ADJUDICACIÓN DIRECTA ESTATAL**

No. de Proceso: **UADEO-006-2022**

No. de Contrato: **UADEO-OP-ADE-001-2022**

Descripción: **REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.**

Monto del Contrato sin IVA: **\$1,127,670.74**

Monto Neto del Anticipo: **\$ 0.00**

Impuesto del Valor Agregado: **\$ 180,427.32**

Fianza de Cumplimiento: **\$ 130,809.81**

Monto neto del Contrato: **\$1,308,098.06**

La procedencia de los recursos es: RECURSOS PROPIOS 2022; AUTORIZADA EN ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NO. 05 DEL COMITÉ DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, CELEBRADA EL DÍA 29 DE JULIO DE 2022.

**Partes involucradas:**

El contratista es la empresa: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**, representada legalmente por e [REDACTED] mismo que el día 01 DE AGOSTO DE 2022 tuvo a bien designarse a sí mismo con cédula profesional: [REDACTED] como superintendente de construcción y representante permanente con poder amplio y suficiente para decidir todo lo relacionado con al cumplimiento del contrato arriba descrito. El ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO en atribución de sus facultades como Director de Construcción y Mantenimiento designó por escrito el día 02 DE AGOSTO DE 2022 en los términos de la cláusula séptima del contrato de obra al ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR como Supervisor Residente de Obra.

**Datos generales del personal autorizado para firmar la presente bitácora:**

Nombre: **ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**  
Cargo: **Supervisor Residente de Obra**  
Adscripción: **Dirección de Construcción y Mantenimiento**  
Institución: **Universidad Autónoma de Occidente**  
Teléfono: **(667) 759 1300 Ext. 2233 y 2322**

Nombre: [REDACTED]  
Cargo: **Superintendente de Construcción**  
Empresa: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**

**Condiciones sobre la consulta de notas:**

El horario para asentar y consultar notas será de lunes a viernes de las 09:00 hrs hasta las 15:00 hrs en las oficinas de la Dirección de Construcción y Mantenimiento, sito en Blvd. Lola Beltrán y Blvd. Rolando Arjona S/N, Col. 4 de Marzo, Culiacán, Sinaloa. El plazo máximo para la firma de notas será de 5 días hábiles, acordando que una vez vencido dicho plazo las partes se tendrán por avisadas.

FIN DE LA NOTA

Firma el Supervisor Residente de Obra de la UAdeO

Firma el Superintendente de Construcción

Fecha de firma: **02 DE AGOSTO DE 2022**  
**ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**

Fecha de firma: **02 DE AGOSTO DE 2022**  
[REDACTED]



No. de Contrato: **UADEO-OP-ADE-001-2022**

No. de NOTA: **002**  
Fecha: **05 DE AGOSTO DE 2022**

Descripción de la Obra: **REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.**

Contratista: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**

Periodo del Contrato: **02 DE AGOSTO DE 2022 al 31 DE AGOSTO DE 2022**

## **VISITA DE OBRA PARA REVISIÓN DE AVANCE FÍSICO**

Emisor de la Nota: **ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**, Supervisor Residente de Obra de la UAdeO.

Clasificación y/ó Asunto: **Verificación de la calidad y avance físico de los trabajos**

Con esta fecha se visita la obra descrita en el encabezado para dar cuenta de lo siguiente:

- Se ejecutó el trazo y nivelación estableciendo ejes de referencia con equipo de topografía.
- Está en ejecución la demolición de carpeta asfáltica con equipo mecánico
- Se realiza corte con disco para delimitando las áreas.
- Simultáneamente se carga en camiones de volteo el material desperdicio para llevar a banco.

El Supervisor Residente de Obra solicita que se retire el material producto de las demoliciones en forma periódica, y que no dejen que se acumule. El superintendente comenta que iniciando la próxima semana se realizará la limpieza del material indeseable que se vaya generando.

Se entrega copia fotostática de la presente nota a los involucrados quienes firman de conformidad, el documento original quedará a resguardo de la Universidad Autónoma de Occidente en el expediente unitario de obra de la Dirección de Construcción y Mantenimiento para consulta.

FIN DE LA NOTA

Firma el Supervisor Residente de Obra de la UAdeO

Firma el Superintendente de Construcción

Fecha de firma: **05 DE AGOSTO DE 2022**  
**ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**

Fecha de firma: **05 DE AGOSTO DE 2022**



No. de Contrato: **UADEO-OP-ADE-001-2022**

No. de NOTA: **003**  
Fecha: **10 DE AGOSTO DE 2022**

Descripción de la Obra: **REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.**

Contratista: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**

Periodo del Contrato: **02 DE AGOSTO DE 2022 al 31 DE AGOSTO DE 2022**

### **VISITA DE OBRA PARA REVISIÓN DE AVANCE FÍSICO**

Emisor de la Nota: **ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**, Supervisor Residente de Obra de la UAdeO.

Clasificación y/ó Asunto: **Verificación de la calidad y avance físico de los trabajos**

Con esta fecha se visita la obra descrita en el encabezado para dar cuenta de lo siguiente:

- Demolición de carpeta asfáltica con equipo mecánico al 100%.
- Corte de material no deseable con equipo mecánico en bacheo profundo al 100%.
- Se ha retirado el 100% del escombros producto de la demolición de la carpeta.
- Se le da tratamiento del terreno natural, con escarificado, incorporación de humedad, homogenizado, tendido y compactado, avanza al 50%.
- Simultáneamente se suministra material calidad base hidráulica, con: incorporación de humedad, homogenizado, tendido y compactado; esto para la reparación de baches profundos y para compensación en zonas bajas, se observa avance del 25%.
- 

Se entrega copia fotostática de la presente nota a los involucrados quienes firman de conformidad, el documento original quedará a resguardo de la Universidad Autónoma de Occidente en el expediente unitario de obra de la Dirección de Construcción y Mantenimiento para consulta.

FIN DE LA NOTA

Firma el Supervisor Residente de Obra de la UAdeO

Firma el Superintendente de Construcción

Fecha de firma: **10 DE AGOSTO DE 2022**  
**ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**

Fecha de firma: **10 DE AGOSTO DE 2022**  
[Redacted Signature]



No. de Contrato: **UADEO-OP-ADE-001-2022**

No. de NOTA: **004**

Fecha: **16 DE AGOSTO DE 2022**

Descripción de la Obra: **REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.**

Contratista: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**

Periodo del Contrato: **02 DE AGOSTO DE 2022 al 31 DE AGOSTO DE 2022**

## VISITA DE OBRA PARA REVISIÓN DE AVANCE FÍSICO

Emisor de la Nota: **ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**, Supervisor Residente de Obra de la UAdeO.

Clasificación y/ó Asunto: **Verificación de la calidad y avance físico de los trabajos**

Con esta fecha se visita la obra descrita en el encabezado para dar cuenta de lo siguiente:

- Tratamiento del terreno natural al 100%.
- El suministro de material calidad base hidráulica se observa avance del 100%.
- Riego de impregnación con emulsión asfáltica y areneo, se observa avance del 100%
- Colocación de carpeta asfáltica, elaborado con cemento asfáltico al 90%.
- Asimismo se realiza la formación de canal cuneta, para desvío de agua pluvial con motoconformadora.

En la visita se observa a una cuadrilla de técnicos laboratoristas tomando pruebas de campo del material que se está suministrando y colocando. El Supervisor Residente de Obra le da las indicaciones de los datos que deberá llevar el reporte de laboratorio y le comparte su correo electrónico para que le compartan el documento.

El superintendente entrega borrador del reporte correspondiente a la estimación No. 01 FINIQUITO, a fin de que sea revisado físicamente. Se realiza recorrido de inspección y se da cuenta que los trabajos desglosados en el reporte de estimación coinciden con los ejecutados en la obra, sin embargo quedan pendientes de terminar la formación del canal cuneta, el Supervisor Residente de Obra acuerda regresar el día 19 de Agosto del presente para una inspección final. Aprovecha para realizar la observación que en el reporte se encuentra posfechado en el apartado "fecha de estimación" con día 31/08/2022, le solicita que se corrija. El Superintendente de Construcción comenta que se va a corregir el reporte a la brevedad.

Se entrega copia fotostática de la presente nota a los involucrados quienes firman de conformidad, el documento original quedará a resguardo de la Universidad Autónoma de Occidente en el expediente unitario de obra de la Dirección de Construcción y Mantenimiento para consulta.

FIN DE LA NOTA

Firma el Supervisor Residente de Obra de la UAdeO

Firma el Superintendente de Construcción

Fecha de firma: **16 DE AGOSTO DE 2022**  
**ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**

Fecha de firma: **16 DE AGOSTO DE 2022**





No. de Contrato: **UADEO-OP-ADE-001-2022**

No. de NOTA: **005**  
Fecha: **19 DE AGOSTO DE 2022**

Descripción de la Obra: **REPARACIÓN DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERÍAS Y CARPETA EN UR LOS MOCHIS.**

Contratista: **CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.**

Periodo del Contrato: **02 DE AGOSTO DE 2022 al 31 DE AGOSTO DE 2022**

**TÉRMINO DE OBRA**

Emisor de la Nota ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR, Supervisor Residente de Obra de la UAdeO.

Clasificación y/o Asunto: Visita de verificación de conclusión de los trabajos.

Con esta fecha se visita la obra descrita en el encabezado para dar cuenta de lo siguiente:

- Colocación de carpeta asfáltica, elaborado con cemento asfáltico al 100%
- Canal cuneta, para desvío de agua pluvial al 100%.

**Autorización de Estimación.**

El superintendente entrega borrador del reporte correspondiente a la estimación No. 01 FINIQUITO, a fin de que sea revisado físicamente. Se realiza recorrido de inspección y se da cuenta que los trabajos desglosados en el reporte de estimación coinciden con los ejecutados en la obra, posteriormente se firman en dos tantos y son resguardados por la residencia de supervisión para recabar las totalidades de firmas.

Se recibe de manos del superintendente de supervisión el comparativo finiquito de obra, en el acto se observa que una vez ejecutados los trabajos, presenta un balance de \$10,935.63 (son diez mil novecientos treinta y cinco pesos 63/100 M.N.) a su favor. El Superintendente de construcción y representante legal de la empresa comenta que decidió aplicar un ajuste en su reporte a fin de que la estimación 01 finiquito cierre con el monto que se tenía inicialmente contratado, y manifiesta que por su parte no existe inconveniente en que así sea.

Con esta fecha se cierra la presente bitácora con el término de los trabajos en el plazo establecido en el contrato de la obra descrita en el encabezado, a continuación, se presenta un resumen:

Monto del Contrato sin IVA:	<b>\$1,127,670.74</b>	Monto Neto del Anticipo: \$	<b>0.00</b>
Impuesto del Valor Agregado:	<b>\$180,427.32</b>	Fianza de Cumplimiento:	<b>\$ 130,809.81</b>
Monto neto del Contrato:	<b>\$1,308,098.06</b>		

Convenio: <b>NO APLICA</b>	Monto del Convenio sin IVA: <b>NO APLICA</b>
Tipo de Convenio: <b>NO APLICA</b>	IVA del Convenio: <b>NO APLICA</b>
Plazo Convenio: <b>NO APLICA</b>	Monto Neto del Convenio: <b>NO APLICA</b>

Monto Neto del contrato + Convenio: **\$1,308,098.06**  
Plazo de ejecución + Convenio: **02 DE AGOSTO DE 2022 al 31 DE AGOSTO DE 2022**

Se programa para el día de hoy 19 de Agosto a las 11:00 horas la visita por parte del ARQ. JOEL SEBASTIÁN GARCÍA REGALADO, Director de Construcción y Mantenimiento para levantar el Acta de Entrega correspondiente.

FIN DE LA NOTA

Firma el Supervisor Residente de Obra de la UAdeO

Firma el Superintendente de Construcción

Fecha de firma: 19 DE AGOSTO DE 2022  
**ING. LUIS ÁNGEL AHUMADA AGUILAR**

Fecha de firma: 19 DE AGOSTO DE 2022



**SOFIMEX**

Blvd. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500  
www.sofimex.mx Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso R.F.C. ASG- 950531-ID1

**POLIZA DE FIANZA**

FIANZA
2700035
MOVIMIENTO
MODIFICACION
DOCUMENTO
3023361
AGENTE
3082

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**

HERMOSILLO SONORA, A 1 DE AGOSTO DE 2022

MONTO DEL MOVIMIENTO	MONTO TOTAL DE LA FIANZA	MONEDA	OFICINA	AGENTE
\$130,809.81	\$130,809.81	PESOS	13	3082
RAMO	SUBRAMO			
ADMINISTRATIVAS	OBRA			

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:

\$130,809.81 (\*\*CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 81/100 M.N.\*\*)

ANTE: LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.

PARA GARANTIZAR POR CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V., [REDACTED] HASTA POR \$130,809.81 (CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 81/100 M.N.)

QUE REPRESENTA EL 10% (DIEZ PORCIENTO) DEL VALOR DEL CONTRATO INCLUYENDO EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. EL CUMPLIMIENTO DE OBRA Y LA EJECUCION TOTAL, CON MOTIVO Y A CUENTA DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. UADEO-OP-ADE-001-2022, DE FECHA DEL 01 DE AGOSTO DE 2022, QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE Y POR LA OTRA PARTE CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V., CONSISTENTE EN: REPARACION DE CAMINO DE ACCESO, TERRACERIAS Y CARPETA DE UR LOS MOCHIS DOMICILIO BLVD. MACARIO GAXIOLA Y CARRETERA INT MEXICO 15 S/N, LOS MOCHIS, SINALOA., CON UN MONTO TOTAL DEL CONTRATO DE \$1,308,098.06 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N.) INCLUYENDO EL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR Y CON UN PLAZO DE EJECUCION DEL 02 DE AGOSTO DE 2022 AL DIA 31 DE AGOSTO DE 2022.

SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A., EXPRESAMENTE DECLARA:

- A) QUE SEA EXPEDIDA A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE.
- B) QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
- C) QUE EN EL CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA, O EXISTA ESPERA, O BIEN SE HUBIESE CELEBRADO ALGÚN CONVENIO MODIFICATORIO, SU VIGENCIA QUEDARÁ AUTOMÁTICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRÓRROGA O ESPERA, DEBIENDO EN TODO CASO, "EL CONTRATISTA", PRESENTAR EL ENDOSO A LA FIANZA EN TÉRMINOS DEL CONVENIO MODIFICATORIO, PRÓRROGA O ESPERA ACORDADOS.
- D) QUE ESTA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORQUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AUN CUANDO HAYA SIDO SOLICITADA O AUTORIZADA EXTEMPORÁNEAMENTE O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR "LA UNIVERSIDAD", Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL DEUDOR.
- E) QUE LA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR POR UN AÑO MÁS, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN TOTAL EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO OPTE POR OTRO MEDIO PARA GARANTIZAR SUS OBLIGACIONES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y, EN CASO DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DEL CONTRATO, CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES.
- F) QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN, DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.
- G) QUE PARA CANCELAR LA FIANZA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA UNIVERSIDAD"; QUE SE PRODUCIRÁ SOLO CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO.
- H) QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178, 179, 279, 280, 282, 283, 289, 291 Y 293 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS. SI TRANSCURRIDO EL PLAZO NO SE HUBIESE OTORGADO LA FIANZA RESPECTIVA, "LA UNIVERSIDAD", PODRÁ DECLARAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.
- I) QUE EN TANTO NO SE LIBERE LA FIANZA, "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE PAGAR TODAS LAS PRIMAS PARA LA PRÓRROGA EN SU VIGENCIA, LIBERÁNDOSE SOLAMENTE MEDIANTE CARTA DIRIGIDA A LA AFIANZADORA POR "LA UNIVERSIDAD", QUE ASÍ LO INDIQUE.

\*\*\* FIN DE TEXTO \*\*\*

**FIRMA**

MUÑOZ IBARRA RICARDO ALFONSO  
GERENTE DE OFICINA

**SELLO DIGITAL**

vRyMLwwVJ0qsn1Bhgg1O9DKmD7EbjTgN8pZDDBLpen2hkevCTgvFF3yhaZz7HJLDz/q6i9HVJACYQV5sAy5Pn26yESGgYuvaDQ6naPHWYZMn9xWHr3XYM2Z13wHUCKdceXKJxowMMmV5gaXhdXIB8Vx88RZB/bDqj+o= MUÑOZ IBARRA RICARDO ALFONSO

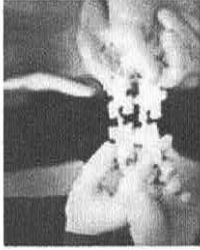
Esta póliza se otorga en términos de las Normas Regulatoras establecidas al reverso de este documento, autorizadas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, consultables también en www.sofimex.mx

Esta fianza se puede validar en los teléfonos 54802559, 54802506 o en www.amig.org.mx con la línea de validación:

0602700035LAEPJ8

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020."





# SOFIMEX

Nuestro servicio es su mejor garantía



Validación de la Fianza 2700035

**MONTO:** 130,809.81

**MONEDA:** PESOS

**TIPO DE MOVIMIENTO:** MODIFICACION

**FIADO:** CONSTRUCTORA GUSA, S.A. DE C.V.

**BENEFICIARIO:** UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE

**OBJETO**

**GARANTIZADO:**

**FECHA DE EXPEDICION:** 01/08/2022

[VISUALIZAR XML](#)

[VISUALIZAR PDF](#)

Anote este número de validación: 06302336102

[VALIDAR OTRA FieS](#)

[TERMINAR](#)