

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y DE EXTINCIÓN DE DERECHOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE: SINALOA

CONTRATISTA: **ESARQUITECTURA S.A DE C.V**

OBRA: **Anteproyecto, Proyecto Arquitectónico, Proyecto Ejecutivo De Remodelación y Adecuación de Módulos para oficinas centrales de COBAES con ubicación en Parque Temático, Edificios Mas Artista y Mas Productivo**

REG. PADRÓN: SOP-PC-577-22

REG. FED. CAUS.: **ESA120710381**

CONTRATO No.: SROP-EST-ADJ-PEST-ESPP-2906A-2023

IMPORTE DE CONTRATO: **\$1,041,204.25**

CONVENIO No.: SAF-AIP-IED-00-687/2023

IMPORTE DE CONVENIO:

PERIODO DE CONVENIO:

INICIACIÓN PROGRAMADA: 04 DE JULIO 2023

TERMINACIÓN PROGRAMADA: 02 AGOSTO DE 2023

DÍAS DE PRÓRROGA EN SU CASO: 15

IMPORTE DE SANCIÓN:

COMPAÑÍA AFIANZADORA:

IMPORTE DE ANTICIPO: **\$824,900.00**

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:

No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:

No. FIANZA DE VICIOS OCULTOS:

EN LA LOCALIDAD DE CULIACAN DE ROSALES MUNICIPIO DE CULIACAN ESTADO DE SINALOA
EL DÍA 11 DE AGOSTO DE 2023 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

Anteproyecto, Proyecto Arquitectónico, Proyecto Ejecutivo De Remodelación y Adecuación de Módulos para oficinas centrales de COBAES con ubicación en Parque Temático, Edificios Mas Artista y Mas Productivo

"LA SECRETARÍA" DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR CONCEPTOS DE OBRA PAGADA NO EJECUTADA, DEFICIENCIAS TÉCNICAS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS EN EXCESO O VICIOS OCULTOS. POR LO QUE, SI FUESE EL CASO, EL CONTRATISTA ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD DE RE-INTEGRAR LOS IMPORTES DETECTADOS, Y EN CASO DE NEGARSE, LA SECRETARÍA PROCEDERÁ A SOLICITAR SE HAGA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, PARA EFECTUAR EL REINTEGRO. MANIFESTANDO AMBAS PARTES QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS:	PERIODO	IMPORTE	MONTO
MONTO DE CONTRATO:			\$ 1,041,204.25
ESTIMACIÓN No.1	04 JULIO A 15 JULIO DE 2023	\$ 846,800.00	
ESTIMACIÓN No.2-FIN	15 JULIO A 02 AGOSTO DE 2023	\$ 194,404.25	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES:		\$ 1,041,204.25	
CARGOS AL CONTRATISTA:			
SALDO QUE SE CANCELA:		\$ -	
SUMAS IGUALES:		\$ 1,041,204.25	\$ 1,041,204.25

RECIBE:

ENTREGA:

Vo. Bo.

Vo. Bo.

CONTRATISTA

Ruby Valadez

José Manuel Acosta Bernal

Raúl Diego Cervantes

JEFA DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN
ARQ. RUBY ALICIA VALADEZ LIZÁRRAGA

DIRECTOR DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. JOSÉ MANUEL ACOSTA BERNAL

REPRESENTANTE LEGAL
ARQ. RAÚL DIEGO CERVANTES