SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS UBICADA EN CHOIX, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Choix

Localidad:

Contratista: BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-3110B-2025

Importe de la Estimación s/IVA $594,841.90

Importe del Contrato s/IVA: $1,539,319.88

No. Estimación: 2

Tipo Estimación: Normal

Periodo del Contrato: 04/11/2025 **al** 02/01/2026

Periodo de la Estimación: 07/01/2026 **al** 03/02/2026

Clave	Descripción	Monto
1	REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
P01	**PRELIMINARES**	**198,050.29**
P02	**CIMENTACIÓN**	**396,791.61**

Total Paquete s/IVA: **594,841.90**

Ajuste por Redondeo: $0.00

Total de Estimación s/IVA: $594,841.90

BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARIA MARGARITA CAMACHO BORQUEZ
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE

ING. LUIS KARIM HIGUERA CASTRO
SUPERVISOR DE S.O.P.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS UBICADA EN CHOIX, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

Municipio:	Choix	**Contrato:**	OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-3110B-2025	**No. Estimación:**	2
Localidad:		**Importe del Contrato s/IVA**	$1,539,319.88	**Tipo de Estimación:**	Normal
Contratista:	BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.	**Periodo del Contrato**	04/11/2025 **al** 02/01/2026	**Importe de la Estimación:**	$594,841.90
				Periodo de la Estimación:	07/01/2026 **al** 03/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S03	**DESPALME POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.**									
P02S01C012	REPARACIÓN DE APLANADO CON MORTERO ARENA PROP:1:3 ACABADO FLOTEADO, INCLUYE: MUESTREADO CON REGLA A PLOMO, FILOS, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS. DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA.	M2	48.22	$437.72	40.95	7.2700	48.22	0.00	$3,182.22	100.00 %
P01S03C012	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO PARA MUROS Y/O PISO MARCA VITROMEX MOD. EVEREST BLANCO, INCLUYE: PEGAMENTO, CORTES, DESPERDICIOS, BOQUILLA, LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	25.08	$1,236.69	23.76	1.3200	25.08	0.00	$1,632.43	100.00 %
P01S04	**LEVANTAMIENTO DE POLIGONALES CERRADAS CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA.**									
P01S03C014	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA FIJA MARCA SANILOCK MODELO 4200 ESTANDAR O SIMILAR PARA MINGITORIO DE 0.60X1.2 MTS, INCLUYE: FIJACIÓN, COLOCACIÓN MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1.00	$6,240.51	0.00	1.0000	1.00	0.00	$6,240.51	100.00 %
P01S03C015	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE MAMPARAS PARA WC, BAÑO DE HOMBRES MARCA SANILOCK MODELO 4200 ESTANDAR O SIMILAR, INCLUYE: 1 FIJOS PARA SEPARACIÓN ENTRE WC DE 1.10 X 1.50 M., 1 PILASTRAS DE 0.30 X 1.80 M. Y 1 PUERTAS ABATIBLES DE 0.65 X 1.50 M., MATERIAL, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y LIMPIEZA.	JGO	1.00	$29,587.93	0.00	1.0000	1.00	0.00	$29,587.93	100.00 %
P01S03C016	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE MAMPARAS PARA WC, BAÑO MUJERES MARCA SANILOCK MODELO 4200 ESTANDAR O SIMILAR, INCLUYE: 2 FIJOS PARA SEPARACIÓN ENTRE WC DE 1.10 X 1.50 M., 2 PILASTRAS DE 0.30 X 1.80 M. Y 2 PUERTAS ABATIBLES DE 0.65 X 1.50 M., MATERIAL, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y LIMPIEZA.	JGO	1.00	$58,907.85	0.00	1.0000	1.00	0.00	$58,907.85	100.00 %

BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARIA MARGARITA CAMACHO BORQUEZ
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE

ING. LUIS KARIM HIGUERA CASTRO
SUPERVISOR DE S.O.P.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS UBICADA EN CHOIX, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Choix
Localidad:
Contratista: BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-3110B-2025
Importe del Contrato s/IVA $1,539,319.88
Periodo del Contrato 04/11/2025 **al** 02/01/2026

No. Estimación: 2
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $594,841.90
Periodo de la Estimación: 07/01/2026 **al** 03/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P01S05	**TRAZO Y NIVELACIÓN PARA: DESPLANTE DE INSTALACIONES DEPORTIVAS; PLAZAS, ANDADEROS Y PARQUES; DESPLA**									
P01S02C010	SALIDA HIDRÁULICA CON TUBERÍA DE COBRE 1/2", INCLUYE: CODOS, COPLES, CONECTOR CON ROSCA EXTERIOR, SOLDADURA, RANURADO EN MURO, RESANES CON MORTERO CEMENTO ARENA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	SAL	3.00	$2,686.88	2.00	1.0000	3.00	0.00	$2,686.88	100.00 %
P01S06	**EXCAVACIÓN A MANO PARA FORMACIÓN DE ZANJAS EN ZONA "A", CLASES I, II, ZONA "B", CLASES I Y II; Y ZONA "C" C**									
P01S02C016	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TANQUE DIAFRAGMA DE 40 G. 10.3 bar/ 150 psi, MAC. PEDROLLO, PARA HIDRANEUMATICO EN AREA DE BAÑOS, INCLUYE: BOMBA DE 1.5 HP, MCA. PEDROLLO, 110V, CONEXIONES, VALVULAS, TUBERIA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	1.00	$26,529.45	0.00	1.0000	1.00	0.00	$26,529.45	100.00 %
P01S03C024	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJOS DECORATIVOS EN BAÑO HOMBRES, INCLUYE: ESPEJO DE 4MM BISCELADO, DIMENSIONES DE 0.90X1.20 MTS, ILUMINACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	$6,189.72	0.00	2.0000	2.00	0.00	$12,379.44	100.00 %
P01S03C026	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JABONERA DE BATERIAS MARCA HELVEX MOD. MB-1102-AIB, DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE: INSTALACIÓN.	PZA	2.00	$5,294.20	0.00	2.0000	2.00	0.00	$10,588.40	100.00 %
P01S03C028	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SECADOR DE MANOS MARCA HELVEX MODELO TURBO DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE: INSTALACIÓN Y HERRAMIENTA PARA LA EJECUCIÓN.	PZA	2.00	$13,615.10	0.00	2.0000	2.00	0.00	$27,230.20	100.00 %
P01S03C030	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTA ROLLO DE PARED DE ACERO INOXIDABLE MARCA JOFEL MEDIDA MEDIANO INCLUYE: INSTALACION.	PZA	3.00	$2,741.94	0.00	3.0000	3.00	0.00	$8,225.82	100.00 %
P01S03C032	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTIPANEL DE 0.80-0.90 M. DE ANCHO POR 2.10 M. DE ALTURA, INCLUYE: MARCO METALICO, CHAPA DE BOLA, INSTALACIÓN, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	2.00	$5,429.58	0.00	2.0000	2.00	0.00	$10,859.16	100.00 %

Total Partida: **198,050.29**

BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARIA MARGARITA CAMACHO BORQUEZ
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE

ING. LUIS KARIM HIGUERA CASTRO
SUPERVISOR DE S.O.P.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS UBICADA EN CHOIX, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Choix
Localidad:
Contratista: BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-3110B-2025
Importe del Contrato s/IVA $1,539,319.88
Periodo del Contrato 04/11/2025 al 02/01/2026

No. Estimación: 2
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $594,841.90
Periodo de la Estimación: 07/01/2026 al 03/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P02	**CIMENTACIÓN**									
P02S01	**MAMPOSTERÍAS**									
P02S01C010	REPARACIÓN DE FALSO PLAFÓN A BASE DE TABLAROCA LISA DE 1/2", INCLUYE: CORTE DEL AREA PARA REPARAR, MATERIAL, ENCINTADO CON PERFACINTA Y RESANE CON REDIMIX, ACABADO SEGÚN EL ÁREA (TIROL O LISO), MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	156.54	$562.72	61.00	95.5400	156.54	0.00	$53,762.27	100.00 %
P02S02	**ZAPATAS AISLADAS.**									
P02S01C012	REPARACIÓN DE APLANADO CON MORTERO ARENA PROP:1:3 ACABADO FLOTEADO, INCLUYE: MUESTREADO CON REGLA A PLOMO, FILOS, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, ANDAMIOS. DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA.	M2	60.68	$437.72	59.86	0.8200	60.68	0.00	$358.93	100.00 %
P0654864	DESBASTE Y PULIDO DE MARMOL A BASE DE EQUIPO Y PRODUCTOS, INCLUYE: DESBASTE DE CON EQUIPO, APLICACIÓN DE ACIDOS, PULIDO Y ABRILLANTADO, LIMPIEZA, HARRAMIENTA, MANO DE OBRA.	M2	650.00	$270.38	0.00	650.0000	650.00	0.00	$175,747.00	100.00 %
P02S01C014	PINTURA VINILICA LAVABLE MCA. BEREL, EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, LOSA, INCLUYE: ANDAMIOS, LIMPIEZA DEL AREA, SELLADOR ACRILICO, SELLADO DE FISURAS, DOS MANOS DE PINTURA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA.	M2	1,730.98	$116.43	1,571.88	159.1000	1,730.98	0.00	$18,524.01	100.00 %
P02S02C010	APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE TIPO TRAFICO EN GUARNICIONES SEGÚN EL COLOR (BLANCO-AMARILLO-AZUL) AL PERIMETRO DE UNIDAD DE SERVICIOS, INCLUYE: LIMPIEZA, APLICACIÓN DE PINTURA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	ML	180.00	$102.75	0.00	180.0000	180.00	0.00	$18,495.00	100.00 %
P8541730	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO VINILICO EN MUROS, INCLUYE: RETIRO DE ZOCLO EN MAL ESTADO, COLOCACION DE PEGAMETO, COLOCACION DE ZOCLO, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MATERIAL.	ML	245.00	$187.83	0.00	166.0000	166.00	79.00	$31,179.78	67.76 %

BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARIA MARGARITA CAMACHO BORQUEZ
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE

ING. LUIS KARIM HIGUERA CASTRO
SUPERVISOR DE S.O.P.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS UBICADA EN CHOIX, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Choix
Localidad:
Contratista: BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-3110B-2025
Importe del Contrato s/IVA $1,539,319.88
Periodo del Contrato 04/11/2025 **al** 02/01/2026

No. Estimación: 2
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $594,841.90
Periodo de la Estimación: 07/01/2026 **al** 03/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P02S02C012	APLICACION DE PINTURA EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA DELIMITAR CAJON DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE, LINEA BLANCA DE 4 MTS DE LONGITUD Y 10 CMS DE ANCHO, LIMPIEZA, MATERIAL Y MANO DE OBRA.	PZA	18.00	$464.66	0.00	18.0000	18.00	0.00	$8,363.88	100.00 %
P02S04	**LOSA DE CIMENTACIÓN**									
P02S04C013	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA WALL PACK 150 WATTS, VSAP INCLUYE LUMINARIO WALL PACK 150 W, TAPONES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	8.00	$4,693.10	4.00	4.0000	8.00	0.00	$18,772.40	100.00 %
EL109702	SALIDA PARA CONTACTOS POR PISO, LOSA Y MURO CON TUBO PVC GRADO ELECTRICO, DE 21MM(3/4") CON 2 CONDUCTORES THW-LS CALIBRE 10 PARA FASE Y NEUTRO, 1 CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12 PARA TIERRA FISICA, INCLUYE: CODOS, COPLES MONITORES, CONTRAS, REGISTRO METALICO 4X4" CON TAPA CIEGA, PUESTA A TIERRA, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CONEXIONES, PUESTA A TIERRA, ACARREOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, CONEXIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	SAL	40.00	$1,338.90	20.00	20.0000	40.00	0.00	$26,778.00	100.00 %
*TEMP21	SALIDA PARA APAGADOR SENCILLO, INCLIUYE: APAGADOR SENCILLO COLOR NEGRO EN MURO, CONEXIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	SAL	10.00	$1,728.70	5.00	5.0000	10.00	0.00	$8,643.50	100.00 %
P8547423	SALIDA ELECTRICA PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, A BASE DE CABLE USO RUDO 3X10 EN UNA DISTANCIA PROM: 30 MTS, DESDE CENTRO DE CARGA HASTA EQUIPO, INCLUYE: INDENTIFICACION DE CIRCUITOS, PASTILLA DE 2X30 AMPERES, CONEXIONES, FIAJAR CABLE A MUROS, MATERIAL, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	9.00	$5,688.08	7.00	2.0000	9.00	0.00	$11,376.16	100.00 %

BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARIA MARGARITA CAMACHO BORQUEZ
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE

ING. LUIS KARIM HIGUERA CASTRO
SUPERVISOR DE S.O.P.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS UBICADA EN CHOIX, MUNICIPIO DE CHOIX, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Choix
Localidad:
Contratista: BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-ADJ-PEST-IMSP-3110B-2025
Importe del Contrato s/IVA $1,539,319.88
Periodo del Contrato 04/11/2025 **al** 02/01/2026

No. Estimación: 2
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $594,841.90
Periodo de la Estimación: 07/01/2026 **al** 03/02/2026

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P02S05	**DADOS**									
P9878541543	REUBICACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONA DE PLANTA BAJA (PASILLO) A AZOTEA DE UNIDAD, INLCUYE: KIT DE TUBERIA DE COBRE PARA ALIMENTACION DE REFRIGERANTE, FORROS AISLADORES PARA TUBERIA, DEMOLICION DE LOSA DE AZOTEA PARA PASAR TUBERIA DE GAS, REPARACION APERTURA CON CONCRETO, DESISTALACION DE EQUIPO, LIMPIEZA DE EQUIPOS, CARGA DE GAS, INSTALACION DE MAQUINA CONDESADORA, APERTURA DE CRISTAL PARA PASAR TUBERIAS, LINEA DE DRENAJE PARA DESAGUE DE EVAPORADOR, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	9.00	$7,964.60	7.00	2.0000	9.00	0.00	$15,929.20	100.00 %
P658474	RETIRO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICONADOS DE VENTANA, INCLUYE: RETIRO DE EQUIPO FUERA DE LA OBRA, COLOCACION DE FIJO DE CRISTAL Y ALUMINIO PARA TAPAR CLARO, RETIRO DE PROTECCION CON REHILETE, MATERIAL, HERRAMIENTA EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	5.00	$2,215.37	1.00	4.0000	5.00	0.00	$8,861.48	100.00 %

Total Partida: **396,791.61**

BILANCIA, S. DE R.L. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. MARIA MARGARITA CAMACHO BORQUEZ
JEFE DE DEPTO DE SUPERVISIÓN ZONA NORTE

ING. LUIS KARIM HIGUERA CASTRO
SUPERVISOR DE S.O.P.