





MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



FINIQUITO

HOJA 2

DE 9

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023  
CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL : 20 DE MAYO DEL 2023 AL 17 DE AGOSTO DEL 2023  
FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
1.3	<b>LOSA DE CIMENTACIÓN</b>									
1.3.1	CONTRATRABE PERIMETRAL DE CIMENTACIÓN DE 0.12X 0.20 MTS. ARMADA CON ARMEX 12X20-4 Y CONCRETO F'c200 KG/CM2 TMA 38 MM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	109.20	58.24	50.96	0.00	109.20	0.00	\$424.13	\$0.00
1.3.2	LOSA DE CIMENTACIÓN CONCRETO DE 8 CM. ARMADA CON MALLA LAC 6X6 10/10 CONCRETO F'c=200 KG/CM2 T.M.A. 19 MM, INCLUYE: CIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	52.50	28.00	24.50	0.00	52.50	0.00	\$602.83	\$0.00
1.3.3	ANCLAJE DE CASTILLO INTEGRAL, A UNA PROFUNDIDAD DE 6 CM. CON 1 VARILLA DE 3/8", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	105.00	56.00	49.00	0.00	105.00	0.00	\$89.12	\$0.00
							<b>SUBTOTAL LOSA DE CIMENTACIÓN</b>			<b>\$0.00</b>
1.4	<b>CASTILLOS</b>									
1.4.1	CASTILLO INTEGRAL (K1) EN BLOCK HUECO DE 12X20X40 CMS. ARMADO CON 1 (UNA) VARILLA DE 3/8" DE DIAMETRO, CONCRETO F' C= 150KG/CM2 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	126.00	67.20	58.80	0.00	126.00	0.00	\$218.58	\$0.00
1.4.2	CASTILLO INTEGRAL (K2) EN BLOCK HUECO DE 12X20X40 CMS. ARMADO CON 1 (UNA) VARILLA DE 3/8" DE DIAMETRO, CONCRETO F' C= 150KG/CM2 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	94.50	50.40	44.10	0.00	94.50	0.00	\$251.11	\$0.00
							<b>SUBTOTAL CASTILLOS</b>			<b>\$0.00</b>
1.5	<b>MUROS Y ENRASES</b>									
1.5.1	MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CM. ACABADO APARENTE A DOS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	205.05	109.36	95.69	0.00	205.05	0.00	\$664.13	\$0.00
1.5.2	ENRASE DE CONCRETO DE SECCIÓN VARIABLE PROMEDIO DE 12X15 CM. ARMADA CON 2 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS TIPO GRAPA DE 1/4" DE DIAMETRO, CONCRETO F' C=150 KG/CM2, INCLUYE: CIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	ML	109.20	0.00	80.08	29.12	109.20	0.00	\$296.98	\$0.00
							<b>SUBTOTAL MUROS Y ENRASES</b>			<b>\$0.00</b>

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Manuel Ignacio Pérez Gastelum  
CONTRATISTA

REVISADO  
ARQ MIGUEL ANTONIO BERNILLAS RIVERA  
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZADO  
ARQ JESUS ENRIQUE TAPIA CASTRO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



FINIQUITO

HOJA 3

DE 9

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023

CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL: 20 DE MAYO DEL 2023 AL 17 DE AGOSTO DEL 2023

FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
1.6	<b>LOSA DE CONCRETO</b>									
1.6.1	LOSA DE CONCRETO DE 10 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: CIMBRA ACABADO APARENTE CON CIMBRAPLAY DE PINO DE 16 MM. REFORZADA CON VAR # 3 Y MALLA ELECTRO SOLDADA 6X6-6-6, CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 FABRICADO CON REVOLVEDORA Y ACABADO PLANEADO, PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, DESCIMBRA, TUINO DE 1" PARA GOTERO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	78.30	0.00	57.42	20.88	78.30	0.00	\$2,046.91	\$0.00
1.6.2	CURADO PARA SUPERFICIE DE CONCRETO A BASE DE CURACRETO BLANCO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, MANDO INTERMEDIO Y HERRAMIENTA MENOR, DESPERDICIOS.	M2	78.30	0.00	57.42	20.88	78.30	0.00	\$29.74	\$0.00
<b>SUBTOTAL LOSA DE CONCRETO</b>										<b>\$0.00</b>
1.7	<b>RECUBRIMIENTOS EN PISOS</b>									
1.7.1	FORJADO DE CHAROLA EN ÁREA DE DUCHA, DELIMITANDO CON ESCANTILLÓN DE MADERA Ó DE PERFIL METÁLICO, CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2.5 CM., PARA DAR PENDIENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	14.25	7.60	6.65	0.00	14.25	0.00	\$213.98	\$0.00
<b>SUBTOTAL RECUBRIMIENTOS EN PISOS</b>										<b>\$0.00</b>
1.8	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>									
1.8.1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE: PREPARACIÓN PARA REGADERA ELÉCTRICA, MATERIALES, POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" (19.20 M.), CAJA CHALUPA DE 4X2 (2.00 PZA), CAJA GALVANIZADA DE 3X3 (1.00 PZA), APAGADOR SENCILLO MODUS Ó SIMILAR (1.00 PZA), CONTACTO SENCILLO MODUS Ó SIMILAR (1.00 PZA), BOSETAS DE PORCELANA DE 4" (1.00 PZA), TAPA MODUS Ó SIMILAR DE 1, 2, 3 VENTANAS (1.00 PZA), TAPA CIEGA (1.00 PZA), CABLE THW CAL.14 (5.06 M.), CABLE THW CAL.12 (30.00 M.), CABLE THW CAL.10 (4.00 M.), MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PRUEBA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO PARA ENTREGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$1,745.39	\$0.00
<b>SUBTOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>										<b>\$0.00</b>

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONFIRMA

C. Manuel Ignacio Pérez Gastelum  
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. MIGUEL ANTONIO REYNOLILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZÓ

ARQ. JESUS ENRIQUE TAPIA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023  
CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL: 20 DE MAYO DEL 2023 AL 17 DE AGOSTO DEL 2023 FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
1.9	INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA									
1.9.1	INSTALACIÓN HIDRÁULICA A BASE DE TUBERÍA Y CONEXIONES DE C.P.V.C, CEMENTABLE, INCLUYE: RAMALEO EN ALIMENTACIÓN A TINACO, RAMALEO DE ALIMENTACIÓN DE TINACO A MUEBLES, CON SALIDA PARA WC, LAVABO, REGADERA, LAVADERO, MATERIALES, TUBO C.P.V.C. (15.10 M), CODO C.P.V.C. DE 1/2"X90 (4.00 PZA), TEE C.P.V.C 1/2" (6.00 PZA), ADAPTADOR MACHO C.P.V.C. DE 1/2" (5.00 PZA), TAPA C.P.V.C. 1/2" (1.00 PZA), LLAVE DE EMPOTRAR PARA REGADERA (1.00 PZA), ADAPTADOR HEMBRA DE 1/2" (6.00 PZA), COPLE CAFRE 1/2" (2.00 PZA), VÁLVULA CHECK DE 1/2" URREA Ó SIMILAR (2.00 PZA), MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PRUEBA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO PARA ENTREGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	15.00	8.00	7.00	0.00	15.00	0.00	\$2,215.19	\$0.00
1.9.2	INSTALACIÓN SANITARIA A BASE DE TUBERÍA DE P.V.C., CONEXIONES UNICOPLE Ó CEMENTABLES, DIÁMETRO INDICADO EN CADA DESCARGA, INCLUYE: RAMALEO PARA WC, LAVABO, REGADERA Y LAVADERO, MATERIALES, TUBO PVC DE 4" LISO (2.10 M.), TUBO PVC DE 2" (1.95 M.), TUBO PVC DE 1 1/2" (3.35 M.), CODO PVC 4X90 CON SALIDA DE 2" (1.00 PZA), CODO PVC DE 1 1/2"X90 (4.00 PZA), CESPOL BOTE CON SALIDA DE 2" (1.00 PZA), YEE PVC DE 4 A 2 (2.00 PZA), REDUCCIÓN BUSHING DE 2" A 1 1/2" (2.00 PZA), MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PRUEBA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO PARA ENTREGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	LOTE	15.00	8.00	7.00	0.00	15.00	0.00	\$1,627.81	\$0.00



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
Miguel Ángel Cabrinillas Reyes  
CONTRATISTA

REVISADO  
Miguel Ángel Cabrinillas Reyes  
RESIDENTE DE OBRA

APROBADO  
ARID JESUS ERNESTO MORA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023

CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL : 20 DE MAYO DEL 2023 AL

17 DE AGOSTO DEL 2023

FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
1.9.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SANITARIO BLANCO MARCA CATO, INCLUYE: TAZA, TANQUE DE 3.875 LT., HERRAJES, ASIENTO MOD. 905 BLANCO VICAR O SIMILAR, CUELLO DE CERA CON GUIA PARA WC, PIJAS, LLAVE, MANGUERA ALIMENTADORA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$3,422.40	\$0.00
1.9.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO BLANCO CON PEDESTAL MARCA CATO, INCLUYE: LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVABO MARCA RUGO O SIMILAR, LLAVE ALIMENTADORA REFORZADA NACOBRE Ó SIMILAR, MANGUERA ALIMENTADORA, CESPOL DE P.V.C. COFLEX O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$2,563.10	\$0.00
1.9.5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGADERA DICA 4501 REDONDA Ó SIMILAR, PARA BAÑO INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$397.99	\$0.00
1.9.6	BASE PARA COLOCACIÓN DE TINACO DE 1.00X1.00 M. CONSTRUIDA CON CONCRETO F'c=200 KG/CM2, PARA NIVELAR, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$537.74	\$0.00
1.9.7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO ROTOPLAS O SIMILAR TRICAPA DE 450 LT., INCLUYE: TAPA, VALVULA DE LLENADO DE 3/4" X 1/2" MULTICONECTOR DE 3/4", LOTADOR # 3" Y JARRO DE AIRE, MATERIALES, ELEVACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$4,051.54	\$0.00
SUBTOTAL INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA										\$0.00

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONFIRME

C. Manuel Ignacio Pérez Gastelum  
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

REVISAR

ARQ. MIGUEL ANTONIO CABANILLA REYES  
RESIDENTE DE OBRAS

AUTORIZA

ARQ. JESUS ERNESTO RAMA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023  
CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL: 20 DE MAYO DEL 2023

AL

17 DE AGOSTO DEL 2023

FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
1.10.	<b>HERRERÍA Y CANCELERÍA</b>									
1.10.1	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MARCO EMPOTRADO 5 CM. EN LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 65 CM. DE ANCHO X 217 CM. DE ALTURA, CON PERFIL TUBULAR No. 129 CAL. 20, PINTADO CON PRIMARIO ANTICORROSIVO Y TERMINADO CON ESMALTE COLOR BLANCO, INCLUYE: RESANE EN PISO PULIDO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3, BISAGRAS LATONADAS DE 3" (3 PZAS) SOLDADAS A PERFIL, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$1,931.46	\$0.00
1.10.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CORREDIZA PREFABRICADA DE ALUMINIO NATURAL LÍNEA DE 1 1/2" COMPUESTA DE UN FIJO Y UN CORREDIZO, CON MOSQUITERO DE 0.40X0.40 M., INCLUYE: VIDRIO TAPIZ Ó GOTA DE AGUA, MATERIALES DE FIJACIÓN, SELLADOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$996.71	\$0.00
									<b>SUBTOTAL HERRERÍA Y CANCELERÍA</b>	<b>\$0.00</b>
1.11	<b>CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>									
1.11.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA MULTYPANEL LISA DE 0.65 X 2.10 M. DE ALTURA, INCLUYE: CHAPA CON LLAVE MARCA DEXTER MODELO 6803 DE PERILLA COLOR LATONADO O SIMILAR EN CARACTERÍSTICAS Y CALIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$3,467.96	\$0.00
									<b>SUBTOTAL CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>	<b>\$0.00</b>
1.12	<b>ACABADOS DE PINTURA</b>									
1.12.1	PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES Y PLAFONES A DOS MANOS, CON BROCHA Y RODILLO, MARCA BERELINTE DE BEREL O CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PROTEGIENDO PISOS, HERRERÍA Y CANCELERÍA, APLICACIÓN DE SELADOR EN MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS, COLORES INDICADOS POR OBRAS PÚBLICAS.	M2	244.50	0.00	0.00	244.50	244.50	0.00	\$91.92	\$0.00

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA

CONFORME

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

C. Manuel Ignacio Pérez Gastelum  
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

REVISADO

ARQ. MIGUEL ANTON CARRILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZADO

ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023

CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL: 20 DE MAYO DEL 2023

AL

17 DE AGOSTO DEL 2023

FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
1.12.2	PINTURA VINÍLICA EN MUROS EN EXTERIORES, BOQUILLAS EN PUERTAS Y VENTANAS Y CORTELOSA, VOLADOS, CON BROCHA Y/O RODILLO, A DOS MANOS, MARCA BERELINTE DE BEREL Ó CALIDAD SIMILAR, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PROTEGIENDO PISOS, HERRERÍA Y CANCELERÍA, APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, COLORES INDICADOS POR OBRAS PÚBLICAS.	M2	286.50	0.00	0.00	286.50	286.50	0.00	\$93.94	\$0.00
1.12.3	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO DILUIDO CON AGUA EN PROPORCIÓN 1:3 CON CEPILLO DE IXTLE, UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES ADELGAZADO CON 1 LITRO DE AGUA POR CUBETA DE 18 LT. O SIMILAR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES SIN ADELGAZAR O SIMILAR.	M2	78.30	0.00	0.00	78.30	78.30	0.00	\$187.15	\$0.00
SUBTOTAL ACABADOS DE PINTURA										\$0.00
1.13	LIMPIEZA Y ANUNCIO DE OBRA									
1.13.1	LIMPIEZA GRUESA Y FINA PARA LA ENTREGA DE LA OBRA, INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO, MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y BASURA, TANTO EN EL INTERIOR COMO EL EXTERIOR, LIMPIEZA DEL PISO DE CUALQUIER TIPO DE MEZCLA Y MUEBLES CON AGUA Y JABÓN.	LOTE	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$394.95	\$0.00
1.13.2	SUMINISTRO É INSTALACIÓN DE PLACA EN MURO ALFRENTA EN UN LUGAR VISIBLE, A BASE DE ACRÍLICO DE 15X30 CM. CON CALCOMANÍA EN VINIL Y LEYENDA SEGÚN PROGRAMA, FIJADA CON PIJAS Y TAQUETES DE PLÁSTICO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	15.00	0.00	0.00	15.00	15.00	0.00	\$177.33	\$0.00
SUBTOTAL LIMPIEZA Y ANUNCIO DE OBRA										\$0.00

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONFORME

C. Manuel Ignacio Pérez Gastelum  
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

REVISÓ

APIQ MIGUEL ANGEL CABANILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZÓ

APIQ JESUS ENESTE CAMPA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023  
CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL : 20 DE MAYO DEL 2023 AL 17 DE AGOSTO DEL 2023

FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
<b>2.1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>									
2.1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL DEL ÁREA POR CONSTRUIR PARA ESTABLECER EJES, BANCOS DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	180.00	77.75	0.00	49.50	127.25	52.75	\$12.04	\$635.14
2.1.2	EXCAVACIÓN A MANO, EN MATERIAL TIPO II EN SECO, EN ÁREA TOTAL PARA ALOJAR PLATAFORMA DE CIMENTACIÓN, MEDIDO COMPACTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	37.50	22.73	0.00	5.94	28.67	8.83	\$337.91	\$2,983.76
2.1.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARENA FINA 10 CM EN LA CAMA, 10 CM DE ACOSTILLADO Y 10 CM SOBRE LOMO DE TUBO, INCLUYE: MATERIAL PUESTO EN OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M3	36.15	8.73	0.00	5.55	14.28	21.87	\$347.95	\$7,609.69
<b>SUBTOTAL TRABAJOS PRELIMINARES</b>										<b>\$11,228.59</b>
<b>2.2</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C DE 4" (100 MM) REFORZADO Y REGISTROS DOMICILIARIOS</b>									
2.2.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C SANITARIO DE 4" (100 MM) REFORZADO.	ML	180.00	77.75	0.00	49.50	127.25	52.75	\$261.82	\$13,811.01
2.2.2	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DE TABIQUE DE 40X60X80 CM. DE LUZ, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, INCLUYE: TABIQUE, CONCRETO F'c=100 KG/CM2 EN PLANTILLA, MEDIA CAÑA, TAPA DE 0.48 X 0.68 CM. CON CONCRETO F'c=150 KG/CM2 EN CORONA PERIMETRAL DE REGISTRO Y TAPA, MARCO DE ANGULAR DE 1 1/2" Y CONTRA MARCO DE 1 1/4" METÁLICO PREFABRICADO ACABADO EN PINTURA ESMALTE.	PZA	30.00	15.00	0.00	10.00	25.00	5.00	\$3,429.63	\$17,148.15
<b>SUBTOTAL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C DE 4" (100 MM) REFORZADO Y REGISTROS DOMICILIARIOS</b>										<b>\$30,959.16</b>
<b>2.3</b>	<b>RELLENO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN</b>									
2.3.1	RELLENO COMPACTADO AL 85 % DE LA PRUEBA PROCTOR CON PIZÓN DE MANO, MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN EN CAPAS DE NO MÁS DE 20 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ACARREO LIBRE A 20 M. DE DISTANCIA.	M3	1.35	6.38	0.00	4.08	10.46	-9.11	\$199.68	-\$1,809.96

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA

CONFORME

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

C. Manuel Ignacio Pérez Gastelum  
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

REVISADO

ARQ. MIGUEL ANSELMO CABANILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRAS

AUTORIZADO

ARQ. JESUS ERNESTO CANA CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



MUNICIPIO DE AHOME  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



FINIQUITO

HOJA 9

DE 9

OBRA: (056AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 15 CUARTOS PARA BAÑO DE 1.43 X 2.45 M. DE MURO DE BLOCK Y ESTRUCTURA DE CONCRETO INCLUYEN: TINACO DE 450 LT. Y ALBAÑAL DE 4" HASTA LIMITE DE TERRENO EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA DE SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE AHOME.

CONTRATO: FISMDF-VIV-056PR-AH-2023  
CONTRATISTA: MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO DEL: 20 DE MAYO DEL 2023

AL

17 DE AGOSTO DEL 2023

FECHA: 17 DE AGOSTO DEL 2023

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	SEGÚN PROYECTO	VOLUMENES EJECUTADOS				DIFERENCIA DE VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
				E1	E2	E3 ULTIMA	TOTALES			
2.3.2	CARGA MANUAL Y ACARREO EN CAMIÓN A 5 KM. DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	46.95	9.09	0.00	5.81	14.90	32.05	\$159.45	\$5,110.38
2.3.3	MANIOBRA Y MOVIMIENTO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO, ACARREO EN CARRETILLA, CON PERSONAL Y EQUIPO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	LOTE	15.00	8.00	0.00	7.00	15.00	0.00	\$826.82	\$0.00
SUBTOTAL RELLENO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN										\$3,300.42
SUBTOTAL:										\$45,488.17
IVA:										\$0.00
TOTAL A CANCELAR										\$45,488.17
INVERSIÓN DE LA OBRA										\$1,105,030.50
INVERSIÓN EJERCIDA:										\$1,059,542.33
SALDO NO EJERCIDO:										\$45,488.17



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONFORME

C. Manuel Ignacio Pared Gastelum  
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATISTA

REVISÓ

ARQ. MIGUEL ANSEL CABANILLAS REYES  
RESIDENTE DE OBRAS

AUTORIZÓ

ARQ. JESUS ERNESTO INFANTE CASTRO  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS