



|  <div>AYUNTAMIENTO DE AHOME</div> | | MUNICIPIO DE AHOME SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS | | | |  <div>AHOME CARRILLO DE LA VIGILANCIA 2001-2024</div> | | FINIQUITO | |
|--|--|---|----------------|----------------------|--------|---|---------------------------------|-----------------|-------------|
| | | | | | | HOJA | | 1 | |
| | | | | | | DE | | 5 | |
| OBRA: | (046AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOME. | | | | | CONTRATO: | FISMDF-VIV-046PR-AH-2023 | | |
| | | | | | | CONTRATISTA: | MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. | | |
| PERIODO DEL : 20 DE MAYO DE 2023 AL 03 DE JULIO DE 2023 | | | | | | FECHA: 03/07/2023 | | | |
| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
| | | | | E1 | E2 | TOTALES | | | |
| | (046AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOME | | | | | | | | |
| 1 | LOSA DE AZOTEA ARMADA CON VARILLA DE 3/8", CONCRETO F'C=200 KG/CM2. | | | | | | | | |
| 1.1 | PRELIMINARES | | | | | | | | |
| 1.1.1 | DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM. DE PERALTE, POR MEDIOS MECÁNICOS (ROMPEDORA NEUMÁTICA), HASTA 3.5 M. DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, UTILIZACIÓN DE LA HERRAMIENTA, EQUIPO NECESARIO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA AL SITIO DE ACOPIO, UTILIZACIÓN DE ANDAMIOS, TRASPALCOS. | M2 | 432.00 | 45.32 | 134.40 | 179.72 | 252.28 | \$224.88 | \$56,732.73 |
| 1.1.2 | CARGA MANUAL Y ACARREO EN CAMIÓN A 5 KM. DEL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Ó DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | M3 | 56.16 | 5.89 | 17.47 | 23.36 | 32.80 | \$269.15 | \$8,828.12 |
| | | | | | | SUBTOTAL PRELIMINARES | | | \$65,560.85 |



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

CONFORME



MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
C. MANUEL IGNACIO PEREZ GASTELUM
REPRESENTANTE LEGAL

REVISÓ

Valenzuela Diego
ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZA

ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

| | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|---|----------------------|--------|---------------------|---|---------------------------------|-------------|--|
|  <div>AYUNTAMIENTO DE AHOMÉ</div> | | | MUNICIPIO DE AHOMÉ SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS | | | |  <div>AHOME C.P.R. S. de RL de CV 2001-2014</div> | | FINIQUITO | |
| | | | | | | | HOJA | | 2 | |
| | | | | | | | DE | | 5 | |
| OBRA: | (046AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOMÉ. | | | | | | CONTRATO: | FISMDF-VIV-046PR-AH-2023 | | |
| | | | | | | | CONTRATISTA: | MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. | | |
| PERIODO DEL : | | | 20 DE MAYO DE 2023 | | AL | 03 DE JULIO DE 2023 | | FECHA: | 03/07/2023 | |
| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE | |
| | | | | E1 | E2 | TOTALES | | | | |
| 1.2 | LOSAS | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO No. 3 (3/8") FY=4200 KG/CM2 EN LOSAS, INCLUYE: ELEVACIÓN, MATERIALES, HABILITADO, ARMADO, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. | TON | 3.60 | 1.13 | 2.18 | 3.31 | 0.29 | \$66,227.59 | \$19,206.00 | |
| 1.2.2 | CONCRETO F'C=200 KG/CM2 EN LOSA DE AZOTEA CON AGREGADO MÁXIMO DE 3/4", EL TERMINADO SUPERIOR DE LOSA SERA PLANEADO, ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE, INCLUYE: RENIVELACIÓN PERIMETRAL CON LADRILLO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA EN PROPORCIÓN 1:3 PARA RECIBIR CIMBRA, SUMINISTRO, COLOCACIÓN, VIBRADO Y CURADO. | M3 | 43.20 | 13.67 | 26.22 | 39.89 | 3.31 | \$7,542.06 | \$24,964.22 | |
| 1.2.3 | CIMBRA ACABADO APARENTE EN LOSA DE AZOTEA, INCLUYE: DESCIMBRA, REBABEADO, DETALLADO FINO, MATERIAL Y MANO DE OBRA. | M2 | 415.62 | 121.31 | 234.00 | 355.31 | 60.31 | \$537.67 | \$32,426.87 | |
| | | | | | | | SUBTOTAL LOSAS | | \$76,597.09 | |
| 1.3 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | | | |



SECRETARÍA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

CONFIRME



CONFIRME
MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
C. MANUEL IGNACIO PÉREZ GASTELUM
REPRESENTANTE LEGAL

REVISAR

REVISAR
Valenzuela Diego
ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZO

AUTORIZO
ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|----------------|--|-------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|
|  | | MUNICIPIO DE AHOME SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS | |  | | FINIQUITO | | | |
| | | | | | | HOJA | | 3 | |
| | | | | | | DE | | 5 | |
| OBRA: | (046AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOME. | | | | | CONTRATO: | FISMDF-VIV-046PR-AH-2023 | | |
| | | | | | | CONTRATISTA: | MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. | | |
| | | | | | | FECHA: | | 03/07/2023 | |
| PERIODO DEL : 20 DE MAYO DE 2023 | | | | | | AL | | 03 DE JULIO DE 2023 | |
| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
| | | | | E1 | E2 | TOTALES | | | |
| 1.3.1 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN PROYECTO INCLUYE: RAMALEO A BASE DE MANGUERA POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" (17.65 M.), CAJAS DE REGISTRO DE LAMINA GALVANIZADA, DE 3"X3" (2 PZAS), EN SALIDA A LOSA Y 2X4 (3 PZAS) EN MUROS; RANURADO, COLOCACIÓN Y RESANE EN POLIDUCTO PARA INSTALACIÓN DE CABLES MARCA IUSA O SIMILAR EN CALIDAD, THW CALIBRE No. 12 (15.90 M.) Y No.14 (5.46 M.), SE CONSIDERA UNA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE 1.50 M. DE LONGITUD CONDUCCIDA CON MANGUERA POLIDUCTO DE 1" (1.50 M) Y CABLE MARCA IUSA O SIMILAR EN CALIDAD CALIBRE No. 8 (3.00 M.), Y No.10 (1.50 M.), LA INSTALACIÓN DE ACCESORIOS MARCA MODUS O SIMILAR EN CALIDAD EN APAGADOR SENCILLO (2 PZAS), TAPAS DE 1,2,3 VENTANAS (1 PZA), CONTACTO DOBLE POLARIZADO CON TAPA(2 PZAS), ROSETA DE PORCELANA DE 4" (2 PZAS), PRUEBA DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | LOTE | 18.00 | 0 | 20.00 | 20.00 | -2.00 | \$3,913.55 | \$7,827.10 |
| | | | | | | SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA | | | -\$7,827.10 |
| 1.4 | LIMPIEZA Y ACABADOS | | | | | | | | |
| 1.4.1 | CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3 DE 10X10 CM. DE SECCION, INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA MENOR. | ML | 72.00 | 0 | 44.87 | 44.87 | 27.13 | \$57.36 | \$1,556.18 |
| 1.4.2 | DIAMANTES PARA CONDUCCION DE AGUA PLUVIAL EN LOSA DE AZOTEA DE 5 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, INCLUYE: ELEVACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | M2 | 18.00 | 0 | 0.00 | 0.00 | 18.00 | \$258.66 | \$4,655.88 |

CONFORME

MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
C. MANUEL IGNACIO PEREZ GASTELUM
REPRESENTANTE LEGAL

SECRETARIA DE OBRAS
PÚBLICAS URBANISMO
Y ECOLOGÍA



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS

REVISAR

ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

REVISAR

ARQ. JESUS ERNESTO TARRA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

|  | | MUNICIPIO DE AHOME SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS | | | |  | | FINIQUITO | |
|---|---|---|----------------|----------------------|--------|--|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| | | | | | | | | HOJA | 4 |
| | | | | | | | | DE | 5 |
| OBRA: | (046AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOME. | | | | | | CONTRATO: | FISMDF-VIV-046PR-AH-2023 | |
| | | | | | | | CONTRATISTA: | MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. | |
| PERIODO DEL : | | | | | | 20 DE MAYO DE 2023 | AL | 03 DE JULIO DE 2023 | FECHA: 03/07/2023 |
| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
| | | | | E1 | E2 | TOTALES | | | |
| 1.4.3 | IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE RESINA ACRÍLICA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE, SELLADO DE GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO ACRÍLICO, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO DILUIDO CON AGUA EN PROPORCION 1:3 CON CEPILLO DE IXTLE, UNA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES ADELGAZADO CON 1 LITRO DE AGUA POR CUBETA DE 18 LT. O SIMILAR, COLOCACIÓN DE MALLA DE REFUERZO POLIÉSTER SENCILLO TRASLAPE DE 10 CM. Y UNA SEGUNDA CAPA DE THERMOTEK RESIDENCIAL 36 MESES SIN ADELGAZAR O SIMILAR. | M2 | 432.00 | 0 | 398.86 | 398.86 | 33.14 | \$187.19 | \$6,203.48 |
| 1.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA A BASE DE ACRÍLICO DE 15 X 30 CM CON CALCOMANÍA EN VINIL Y LEYENDA SEGÚN PROGRAMA, FIJADA CON PIJAS Y TAQUETES DE PLASTICO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | PZA | 18.00 | 0 | 13.00 | 13.00 | 5.00 | \$177.36 | \$886.80 |

CONFORME

MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
C. MANUEL IGNACIO PÉREZ GASTELUM
REPRESENTANTE LEGAL




DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REVISAR

ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
RESIDENTE DE OBRA

AUTORIZAR

ARQ. JESUS ERNESTO TARRA CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

| | | | | | | | | | |
|--|---|--------|---|----------------------|--------|--|---------------------------------|---------------------|----------------|
|  <div>AYUNTAMIENTO DE AHOMÉ</div> | | | MUNICIPIO DE AHOMÉ SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS | | |  <div>AHOME GOBIERNO DEL MUNICIPIO 2021-2024</div> | | FINIQUITO | |
| | | | | | | | HOJA | 5 | |
| | | | | | | | DE | 5 | |
| OBRA: | (046AH23PR) CONSTRUCCIÓN DE 432 M2 TECHO FIRME PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN DISTINTAS LOCALIDADES DE LA SINDICATURA HERIBERTO VALDEZ ROMERO (EL GUAYABO) EN EL MUNICIPIO DE AHOMÉ. | | | | | CONTRATO: | FISMDF-VIV-046PR-AH-2023 | | |
| | | | | | | CONTRATISTA: | MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V. | | |
| PERIODO DEL : | | | | | | 20 DE MAYO DE 2023 | AL | 03 DE JULIO DE 2023 | |
| | | | | | | FECHA: 03/07/2023 | | | |
| NO. | CONCEPTO | UNIDAD | SEGÚN PROYECTO | VOLUMENES EJECUTADOS | | | DIFERENCIA DE VOLUMEN | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
| | | | | E1 | E2 | TOTALES | | | |
| 1.4.5 | LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA. | M2 | 432.00 | 0 | 398.86 | 398.86 | 33.14 | \$7.42 | \$245.90 |
| 1.4.6 | MANIOBRA Y MOVIMIENTO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN EN SITIO, ACARREO EN CARRETILLA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. | LOTE | 18.00 | 0 | 13.00 | 13.00 | 5.00 | \$760.59 | \$3,802.95 |
| | | | | | | SUBTOTAL LIMPIEZA Y ACABADOS | | | \$17,351.19 |
| | | | | | | SUBTOTAL: | | | \$151,682.03 |
| | | | | | | IVA: | | | \$0.00 |
| | | | | | | TOTAL A CANCELAR | | | \$151,682.03 |
| | | | | | | INVERSIÓN DE LA OBRA | | | \$1,080,150.66 |
| | | | | | | INVERSIÓN EJERCIDA: | | | \$928,468.63 |
| | | | | | | SALDO NO EJERCIDO: | | | \$151,682.03 |


CONFORME
 MK URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
 C. MANUEL IGNACIO PEREZ GASTELUM
 REPRESENTANTE LEGAL


 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REVISADO

 ING. DIEGO EMILIANO VALENZUELA ALVAREZ
 RESIDENTE DE OBRA


AUTORIZADO
 ARQ. JESUS ERNESTO TAPIA CASTRO
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS