



DICTAMEN DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON OBRAS PÚBLICAS A REALIZAR: ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE MÓDULOS PARA OFICINAS CENTRALES DE COBAES EN EDIFICIOS MÁS PRODUCTIVO Y MÁS ARTISTA EN PARQUE TEMÁTICO CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

Adjudicación directa, como excepción a la licitación pública, (Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa).

En la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México, siendo las 10:00 horas del día 28 de junio del año 2023, en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, ubicada en primer piso de Palacio de Gobierno Estatal, sito en Avenida Insurgentes s/n, de la Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129, de esta Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México. El suscrito José Manuel Acosta Bernal, en su calidad de Director de Estudios y Proyectos, con la participación del Jefe del Departamento de Costos Unitarios Lino Enrique Zamora Zazueta y del Sub-jefe de Departamento Carlos Alberto Caro Corrales, todos de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa; con objeto de analizar y evaluar las propuestas presentadas por los contratistas 1) Trifal Construcciones, S.A. de C.V.; 2) Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.; y 3) Esarquitectura, S.A. de C.V., dentro del procedimiento de contratación por adjudicación directa como excepción a la licitación pública, para realizar los servicios relacionados con la obra pública denominados "ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE MÓDULOS PARA OFICINAS CENTRALES DE COBAES EN EDIFICIOS MÁS PRODUCTIVO Y MÁS ARTISTA EN PARQUE TEMÁTICO CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA", y adjudicación de contrato; por lo que:

VISTO

Para dictamen de evaluación y, en su caso, adjudicación de contrato, las propuestas presentadas por las contratistas, de conformidad con lo dispuesto en los requisitos y condiciones de participación en el procedimiento de contratación por adjudicación directa como excepción a la licitación pública, para realizar los servicios relacionados con la obra pública denominados "ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE MÓDULOS PARA OFICINAS CENTRALES DE COBAES EN EDIFICIOS MÁS PRODUCTIVO Y MÁS ARTISTA EN PARQUE TEMÁTICO CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA".

RESULTANDO

Primero. Que para realizar los servicios relacionados con la obra pública ya mencionados, se cuenta con disponibilidad presupuestal hasta por un monto total de \$1'045,800.00 (UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), incluyendo el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), según el oficio de autorización de recursos número SAF-AIP-IED-00-687/2023, folio número SOP-DS/881/2023, de fecha 26 de mayo del 2023, suscrito por el C. Francisco Mendoza



González, Director de Programación y Presupuesto de la Secretaría de Administración y Finanzas del gobierno del estado de Sinaloa, con cargo al Programa Presupuestal 137 'Política de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial'.

Segundo. Que en cumplimiento de las formalidades de Ley, el día 21 de junio del 2023, la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, por conducto de la titular de la Coordinación Administrativa, con la participación del Director de Contratos e integrantes del Comité de Obras del Ejecutivo, se optó por no llevar a cabo licitación pública y celebrar contrato a través del procedimiento de adjudicación directa, realizando la selección del procedimiento de excepción, e invitar a participar en el procedimiento de contratación a los contratistas propuestos: 1) Trifal Construcciones, S.A. de C.V.; 2) Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.; y 3) Esarquitectura, S.A. de C.V.

Tercero. Seleccionada la excepción a la licitación pública, se inició con el procedimiento de contratación, invitando a los contratistas seleccionados 1) Trifal Construcciones, S.A. de C.V.; 2) Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.; y 3) Esarquitectura, S.A. de C.V., proporcionando los requisitos y condiciones legales, técnicas y económicas a que se sujeta el procedimiento de contratación que nos ocupa.

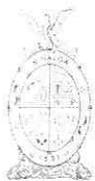
CONSIDERANDO

Primero. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 30, fracción IV, del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, es competencia del titular de la Dirección de Estudios y Proyectos, participar en los procedimientos de concurso, coordinar la evaluación de las propuestas técnicas y económicas, encargado de la elaboración de los dictámenes técnicos respectivos.

Segundo. Que conforme a la fuente de financiamiento para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública solicitados, es recurso estatal, por cuanto en el presente procedimiento de contratación aplica la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

Tercero. Que habiendo recibido las propuestas de parte de los contratistas 1) Trifal Construcciones, S.A. de C.V.; 2) Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.; y 3) Esarquitectura, S.A. de C.V., se procedió a llevar a cabo su análisis y evaluación a fin de determinar su solvencia, desprendiéndose lo siguiente:

1. Trifal Construcciones, S.A. de C.V., presentó propuesta con un monto de \$1'361,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), declarándose insolvente por rebasar el presupuesto autorizado para la contratación de los servicios relacionados con la obra pública, por un importe de \$1'045,800.00 (UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA); desechándose.



2. Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V., presentó propuesta con un monto de \$1'280,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), declarándose insolvente por rebasar el presupuesto autorizado para la contratación de los servicios relacionados con la obra pública, por un importe de \$1'045,800.00 (UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA); desechándose; y
3. Esarquitectura, S.A. de C.V., presentó propuesta con un monto de \$1,041,204.25 (UN MILLÓN CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL), incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), que no rebasa el presupuesto autorizado para la contratación de los servicios relacionados con la obra pública, por un importe de \$1'045,800.00 (UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA); los precios ofertados en su mayoría corresponden a la información obtenida en la investigación de mercado realizada por esta Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, es decir, los precios son acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional, y el precio total de los trabajos corresponde al estimado por la convocante, cumpliendo así con el criterio de economía; declarándose solvente.

Igualmente, la propuesta presentada por la persona moral Esarquitectura, S.A. de C.V., acredita los criterios de eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia.

Eficacia

La contratista es una persona moral seria, por lo que hace a su experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa, además de la capacidad de respuesta inmediata con relación a las características y especificaciones de los trabajos de los servicios relacionados con la obra pública, con lo cual se lograría cumplir con los objetivos perseguidos;

La contratista es una persona moral calificada y con experiencia en el rubro, pero sobre todo, con altos estándares y controles de calidad que cubren las necesidades que implican los trabajos a realizar.

Eficiencia

En la propuesta presentada por la contratista, se observan las mejores condiciones en cuanto a costo, tiempo y calidad, garantizando lograr el resultado deseado.

Imparcialidad

La solicitud enviada a las tres personas seleccionadas para que cotizaran los trabajos de la obra a realizar, dieron los elementos de análisis del mercado para que el presente dictamen se emita garantizando imparcialidad, ya que la misma información fue proporcionada en tiempo y forma a todos los participantes, evitando otorgar condiciones ventajosas a alguna de las personas que presentó cotización, en relación con los demás, ni se limitó la libre participación;



No obsta mencionar que atento a la modalidad del procedimiento de contratación seleccionado, para la realización de las cotizaciones únicamente se entregó conceptos, cantidades y/o volumetría a realizar.

Honradez

La contratista es una persona moral con registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social; y registro vigente en el padrón de contratistas de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa; tiene buena imagen ante el público; su desenvolvimiento en la vida pública es transparente, denota seriedad y eficiencia, con igual sentido de responsabilidad, favorables a los intereses del estado de Sinaloa y preservando se garantice que los trabajos se realizarán con la mayor objetividad y confidencialidad que el caso amerita; cuenta con la experiencia suficiente en relación al tipo de trabajos que se requiere realizar; así como con la capacidad de respuesta inmediata y recursos técnicos y financieros necesarios para su inicio oportuno.

Transparencia

La contratista, de acuerdo a las condiciones y términos de participación, presentó su cotización de manera oportuna, clara y completa;

La contratista no se encuentra en alguno de los supuestos de prohibición para contratar obra pública y servicios relacionados con la misma, señalados en el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación; ni en los previstos en los artículos 72 párrafo primero, 101 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

Razones:

Técnicas

La propuesta incluye la información, documentos y requisitos solicitados; la contratista cuenta con la experiencia y capacidad laboral técnica y profesional; el mismo, se encargará de la dirección y realización de los trabajos; cuenta con equipo adecuado para el tipo de trabajos a desarrollar, por lo cual podrá llevarlos a cabo de acuerdo a lo requerido por la convocante, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa; el programa de ejecución presentado es factible de realizar dentro del plazo definido por la convocante y recursos disponibles; y son incluidas las características, especificaciones y calidad requeridos.

Económicas

Los precios de la propuesta presentada son aceptables ya que la mayoría corresponden a los obtenidos del estudio de mercado llevado a cabo y al tabulador general de precios manejados por la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, con lo cual se garantiza que son acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional, así como de la zona en que se ejecutarán los trabajos; y la cotización considera los conceptos y cantidades acordes a lo solicitado.

Financieras

La contratista cuenta con el capital suficiente para el financiamiento de los trabajos de los servicios relacionados con la obra pública, cumpliendo con lo solicitado.



Administrativas

Dadas las condiciones, características y fines de los trabajos a realizar, con el procedimiento de contratación determinado se garantiza su realización.

Legales

Se verificó que la contratista acreditara su personalidad y existencia con los documentos suficientes, habiendo presentado los siguientes:

Debidamente constituida mediante Escritura Pública Escritura Pública Pública No. 18,083 (dieciocho mil ochenta y tres), Volumen XLVI (cuadragésimo sexto), de fecha 10 de julio del 2012, otorgada ante la fe del Lic. José Cliserio Arana Murillo, Notario Público No. 171 (ciento sesenta y uno), con ejercicio y residencia en la Ciudad de Guasave, Municipio de Guasave, Estado de Sinaloa, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, con el folio mercantil electrónico No. 16174*4, numero de Control Interno 3, con fecha 12 de julio del 2012.

Domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el procedimiento de contratación, ubicado en Calle Bahía de Altata, SN, Fracc. Santa Fe, C.P. 81048 y como domicilio para oír y recibir cualquier notificación o comunicado en Calle Puerto de Altamira, #718 entre Calle Montoya y Calle Anatomía, Fracc. Santa Fe, C.P. 81048, Tel. 6871-63-06-09, en la Ciudad de Guasave, Municipio de Guasave, Estado de Sinaloa; cédula del Registro Federal de Contribuyentes ESA-120710-381; y registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social E52-33510-10-9;

Cuenta con la constancia de registro vigente en el padrón de contratistas de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, número SOP-PC-577-22; y experiencia y capacidad para los trabajos requeridos.

RESOLUTIVOS

Primero. Una vez valorados los aspectos técnicos, económicos, financieros y legales de las propuestas presentadas por los contratistas 1) Trifal Construcciones, S.A. de C.V.; 2) Inmobiliaria y Constructora Colón, S.A. de C.V.; y 3) Esarquitectura, S.A. de C.V., invitados a participar en el procedimiento de contratación que nos ocupa, revisada la información y documentación que allegaron y verificando su apego a las especificaciones, requisitos, términos y condiciones solicitadas por la convocante, se desprende que la presentada por la contratista, persona moral Esarquitectura, S.A. de C.V., reúne y asegura las mejores condiciones disponibles para el estado de Sinaloa, en cuanto a precio, calidad, tiempo, oportunidad, financiamiento, disponibilidad y demás circunstancias pertinentes requeridas para la realización de servicios relacionados con la obra pública solicitados, garantizando el cumplimiento de las obligaciones respectivas, con un monto de \$1,041,204.25 (UN MILLÓN CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS 25/100 MONEDA NACIONAL), incluido el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado (IVA), considerándose solvente para realizar los trabajos denominados "ANTEPROYECTO Y PROYECTO EJECUTIVO DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE MÓDULOS PARA OFICINAS



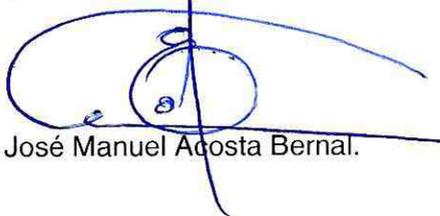
CENTRALES DE COBAES EN EDIFICIOS MÁS PRODUCTIVO Y MÁS ARTISTA EN PARQUE TEMÁTICO CULIACÁN, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA"; determinándose conveniente efectuar la adjudicación del contrato a favor de la persona moral Esarquitectura, S.A. de C.V.

Segundo. Notifíquese a la contratista adjudicada, persona moral Esarquitectura, S.A. de C.V., el presente fallo; así como que el contrato respectivo se deberá firmar el día 29 de junio de 2023, en las oficinas de la Dirección de Contratos de la Secretaría de Obras Públicas del gobierno del estado de Sinaloa, ubicadas en primer piso de Palacio de Gobierno Estatal, sito en Avenida Insurgentes s/n, de la Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129, de la Ciudad de Culiacán Rosales, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa, México.

Tercero. El presente dictamen, así como los documentos que lo soportan e integran, quedan en el expediente de servicios relacionados con la obra pública correspondiente.

Así lo proveen y dictaminan para que surta los efectos legales correspondientes, los que en el intervinieron, firmando al calce y margen para debida constancia.

El Director de Estudios y Proyectos,
de la Secretaría de Obras Públicas,
del gobierno del estado de Sinaloa,



José Manuel Acosta Bernal.

El Jefe del Departamento de Costos Unitarios,
de la Dirección de Estudios y Proyectos,
de la Secretaría de Obras Públicas,
del gobierno del estado de Sinaloa,



Lino Enrique Zamora Zazueta.

Sub-Jefe de departamento,
de la Dirección de Estudios y Proyectos,
de la Secretaría de Obras Públicas,
del gobierno del estado de Sinaloa,



Carlos Alberto Caro Corrales.