

NOTA NO. 1
APERTURA

CON ESTA FECHA SE ABRE LA PRESENTE BITÁCORA PARA DAR SEGUIMIENTO A LA OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO VINCIAL DE APRENDIZAJE, UNIDAD DE LABORATORIOS DEL CENTRO DE CIENCIAS DE SINALOA, UBICADO EN LA CIUDAD DE CULIACÁN, ROYAL, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

NO. DE CONTRATO: OPPU-EST-LP-PEST-UDRC-1105-2023

MONTO CONTRATADO CON IVA: \$ 23,469,014.12

PERIODO DE EJECUCIÓN: 22/05/2023 - 22/10/2023

CONTRATISTA: C. JUAN CARLOS HERNÁNDEZ BERMÚDEZ Y LA COMPAÑIA OBRAS Y SERVICIOS DEL RIO SADE CV, REPRESENTADA POR EL C. EDWIN CASTILLO GÁMEZ

SUPERINTENDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA: ING. JESÚS MANUEL ROBLES MONTAÑO

RESIDENTE DE OBRA SUP. POR JUAN FRANCISCO MARTÍNEZ PÉREZ

RECEPCIÓN DE PLANOS:

JUAN FRANCISCO MARTÍNEZ PÉREZ
RESIDENTE DE OBRA SUP.

ING. JESÚS MANUEL ROBLES MONTAÑO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

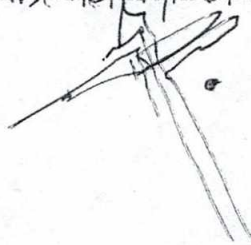
NOTA NO. 2

31 DE MAYO DE 2023

A LA FECHA SE HAN EJECUTADO DEMOLICIONES DE MUROS, CANCELACIONES DE PASADIZOS, HIDROZANTARIOS, RETIRO DE HERRERIA DE PUERTAS Y PROTECCIONES LOUVER ASÍ COMO RETIRO FUERA DE LA OBRA DE MATERIALES, PRODUCTO DE DEMOLICIONES.

NOTA No. 3

A LA FECHA SE LLEVAN ACABO TRABAJOS DE RENOVACIÓN DE
FIRME DE CONCRETO EN INTERIOR DE MODULOS DE LABORATORIO,
SE EJECUTAN EXCAVACIONES PARA ZARZA CORRIDA DE CIMENTACIÓN
DE CORREDOR DE ACCESO FRANCÉS.
SE RENUELA ALTURA DE VIGAS EXISTENTES DE ACUERDO
A PROYECTO ASI COMO EXCAVACIONES PARA CIMENTACIÓN
DE AMPLIACIÓN DE AREA DEL LABORATORIO CUENCAS DE LA TIERRA.
CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISIÓN Y TRÁMITE
ESTIMACIÓN No. 1 NORMAL POR UN IMPORTE DE \$451,761.69 IVA
MENOS AMORTIZACIÓN DEL 35% DE ANTICIPA + TOTAL DE DEDUCCIONES
POR \$11,683.40 PAGAR LIQUIDO A PAGAR DE: \$281,961.60
PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: DEL 22 DE MAYO 2023 AL 31 DE MAYO DE 2023
TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$451,761.69
MONTO DEL CONTRATO + CONVENIO IVA: \$23,466,014.12
SALDO POR EJECUTAR IVA: \$23,014,252.43




NOTA NO. 4

A LA FECHA SE TRABAJA EN PERFILADO DE TRAPES EXISTENTES EN INTERIORES ASI COMO EN CIMENTACION DE AREA AMPLIADA EN LABORATORIO CIENCIAS DE LA TIERRA.
SE TIENE POCO AVANCE FISICO DEBIDO A LA FALTA DE ANTICIPO.

NOTA NO. 5

23 DE JUNIO DE 2023

A LA FECHA SE TRABAJA EN APLICACION DE ENJARRE ACABADO FLOTEADO PARA RECIBIR LOSETA CERAMICA EN MUROS INTERIORES DE SERVICIOS SANITARIOS, LEVANTAMIENTO DE MUROS DE BLOCK EN LOS DIVERSOS MODULOS DE LABORATORIO ASI COMO AVANCE EN LA EJECUCION DE CIMENTACION CORRIDA EN MURO DE CORREDOR DE ACCESO A MODULOS DE LABORATORIO.

EL AVANCE DE LOS TRABAJOS SE HA VENIDO PRESENTANDO LENTO DEBIDO A LA FALTA DE ANTICIPO.

SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 2 NORMAL POR UN IMPORTE DE ₡ 533,571.94 IVA INCLUIDO MENOS ANTICIPACION DEL 35% DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR ₡ 13,799.27 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE ₡ 333,022.49

PERIODO DE LA ESTIMACION: 01/06/2023 - 15/06/2023

TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: ₡ 985,333.63

IMPORTE DE CONTRATO + CONVENIO IVA: ₡ 23,466,041.12

SALDO POR PAGAR IVA: ₡ 22,480,620.49

NOTA NO. 6

A LA FECHA SE TRABAJA EN CIMENTADO Y ESTRUCTURADO PARA COBRO DE IVA EN CORREDOR DE ACCESO A LABORATORIOS; SE HAN ACABO VENTANAMIENTO DE MUROS EN AREAS DE PLANTILLA DE LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA ASÍ COMO CANALIZACIONES ELÉCTRICAS E INSTALACIÓN DE PLACAS DE ACERO PARA RECIBIR VIDAS IPR EN INTERIORES DE LABORATORIOS DE PLANTA BAJA.

NOTA NO. 7

30 DE JUNIO DE 2023

CON ESTA FECHA SE CONTINUA CON CIMENTADO Y ESTRUCTURADO PARA COBRO DE IVA EN CORREDOR DE ACCESO A LABORATORIOS Y DE ÁREA DE PAQUETERIA. CONTINUA INSTALACIÓN DE PLACAS METÁLICAS PARA RECIBIR VIDAS IPR EN PLAFONES INTERIORES DE LABORATORIOS DE PLANTA BAJA.

NOTA NO. 8

03 DE JULIO DE 2023

CON ESTA FECHA SE RECIBEN PARA SU REVISIÓN Y TRAMITE ESTIMACIONES NO. 3 NORMAL Y NO. 4 ADICIONAL POR LOS SIGUIENTES MONTEOS: ESTIMACIÓN NO. 3 NORMAL POR UN IMPORTE DE \$1,532,298.25 MENOS 35% DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$575,932.79 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR POR \$956,365.46

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 16 DE JUNIO - 30 DE JUNIO 2023

TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$2,517,631.88

IMPORTE CONTRATO + CONVENIO IVA: \$23,466,014.12

GAPO POR EFECTAR IVA: \$20,948,382.24

ESTIMACIÓN NO. 4 ADICIONAL POR UN IMPORTE DE \$513,110.24

MENOS 35% DE ANTICIPACIÓN DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$192,858.67

DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$320,251.57

PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 01 DE JULIO - 30 DE JUNIO 2023

TOTAL DE ESTIMACIONES IVA: \$3030,742.12

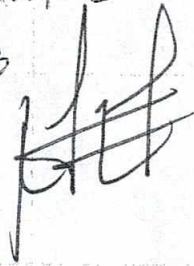
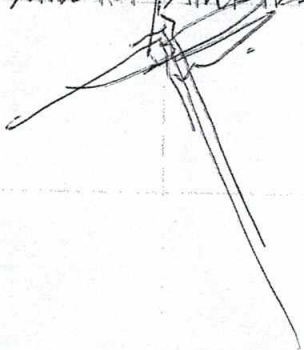
IMPORTE CONTRATO + CONVENIO IVA: \$23,466,014.12

GAPO POR EFECTAR IVA: \$20,439,272.00

NOTA No. 9

10 07 2023

A LA FECHA SE LLEVA A CABO COLADO DE LOMA DE AZOTEA EN CORREDOR DE ACCESO Y AREAS COMPLEMENTARIAS DE LABORATORIO.
SE RECIBE PARA SU REVISIÓN Y TRÁMITE ESTIMACIÓN No. 5 NORMAL POR UN IMPORTE DE \$ 4,790,829.32 IVA MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPA + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 1,800,691.02 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$ 2,990,138.30. PERIODO DE LA ESTIMACIÓN: 01/07/2023 - 15/07/2023
TOTAL ESTIMADO A LA FECHA CON IVA: \$ 7,821,571.44
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO + CONVENIO IVA \$ 23,466,041.12
SAVDO POR EFECTAR IVA: \$ 13,644,442.68
SAVDO POR AMORTIZAR: \$ 5,475,554.93



NOTA No. 10

A LA FECHA SE TRABAJA EN LEVANTAMIENTO DE MUROS EN AREA DE PLANTA ALTA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA ASI COMO EN LA EJECUCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS EN INTERIORES DE LABORATORIOS DE PLANTA BAJA.




NOTA No. 11

01 DE AGOSTO DE 2023

CON ESTA FECHA SE TRABAJA EN CIMENTACION DE LOMA EN AREA DE PLANTA ALTA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA Y SE CONTINUA TRABAJANDO EN LA EJECUCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDROSANITARIAS. SE INICIA CON LA APLICACION DE ENLAPPE EN MUROS EXTERIORES

SE RECIBE PARA SU RECEPCION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 10 NORMAL POR UN IMPORTE CON IVA DE \$ 3,252,834.28 MENOS AMORTIZACION DEL 30% DE ANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 1,222,617.02 TANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$ 2,030,217.26. PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/07/2023 - 31/07/2023

TOTAL ESTIMADO A LA FECHA:	\$ 11,074,405.72 c/IVA
MONTO DE CONTRATO + CONVENIO	\$ 23,466,014.12 c/IVA
GASTO POR EJERCER	\$ 12,391,608.40 c/IVA
GASTO POR AMORTIZACION	\$ 4,337,062.93 c/IVA




NOTA No. 12

CON ESTA FECHA SE CONTINUA TRABAJANDO EN PREPARACION DE CIMENTADO PARA COLADO DE LOSA DE LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA EN SEGUNDO NIVEL, ENLAPPE DE MUROS EXTERIORES ASI COMO CANALIZACIONES ELECTRICAS, HIDRO-SANITARIAS, AIRE ACONDICIONADO Y DE VOS Y BAÑOS. EN LAS INTERVENCIONES DE LABORATORIO EN PLANTA BAJA. SE RECIBIÓ PARA REVISIÓN Y TRAMITE ESTIMACION N° 7 ADICIONAL POR UN IMPORTE DE ₡ 905,13.39 IVA INCLUIDO MENOS AMORTIZACION DEL 35% DEL ANTICIPA + TOTAL DE DEDUCCIONES POR ₡ 340,197.79 RANGO INQUIRO A PAGAR DE ₡ 564,935.60 TOTAL ESTIMADO A LA FECHA: ₡ 11,979,519.-11

MONTOS DE CONTRATO + CONSUMO	₡ 23,966,044.12
MANTO POR FORTIFICAR Y NA	₡ 11,866,493.01
MANTO POR AMORTIZAR	₡ 4,020,273.24

PERIODO DE LA ESTIMACION: 01 DE JUNIO 2023 - 31 DE JUNIO DE 2023

NOTA NO. 12

A LA FECHA SE HA COLADO LOSA DE AZOTEA DE CORREDOR DE ACCESO Y AREAS COMPLEMENTARIAS DE LABORATORIOS, SE APLICA EMPASTE DE YESO EN MUROS Y PLAFONES AL INTERIOR DE LABORATORIOS EN PLANTA BAJA.

EL CONTRATISTA HA SOLICITADO DESDE EL DIA 04 DE JUNIO DE 2023 UN CONVENIO MODIFICATORIO EN PLAZO POR EL DIFERIMIENTO EN PAGO DEL ANTICUPO EL CUAL SE PAGO EL DIA 04 DE JULIO DE 2023 Y LA FECHA DE INICIO DEL CONTRATO ES EL DIA 22 DE MAYO DE 2023 HABIENDO TRANSCURRIDO 44 DIAS NATURALES, CON LO CUAL LA NUEVA FECHA SERIA EL 05 DE JUNIO DE 2023 Y LA FECHA DE TERMINO EL 05 DE DICIEMBRE DE 2023 CON UN PLAZO DE EJECUCION DE 154 DIAS NATURALES.

SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 8, HORMAL POR UN IMPORTE C/IVA DE ₡ 2,044,916.52 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DE ANTICUPO + TOTAL DE REDUCCIONES POR ₡ 768,606.55 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE ₡ 1,276,309.97

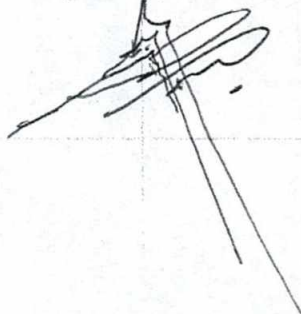
PERIODO DE LA ESTIMACION: 01 DE AGOSTO DE 2023 - 15 DE AGOSTO DE 2023

TOTAL ESTIMADO A LA FECHA: ₡ 14,024,435.63 C/IVA

IMPORTE DE CONTRATO + CONVENIO: ₡ 23,466,014.12 C/IVA

VALOR DEL CONTRATO ₡ 9,441,578.49 C/IVA

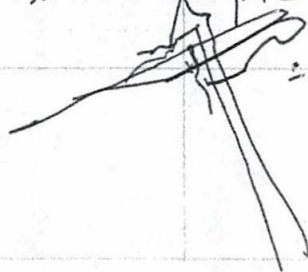
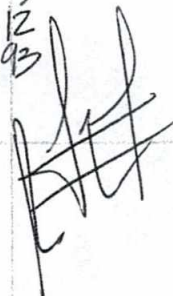
VALOR POR AMORTIZAR ₡ 3,309,952.46 C/IVA



notario. 14

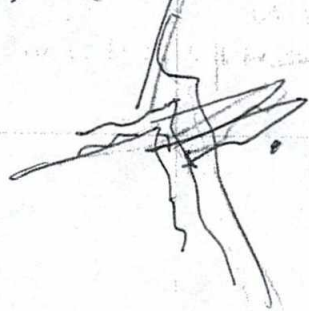
A LA FECHA SE TRABAJA EN OMBRO DE VIDA EN PLANTA PARA
LABORATORIO UENCA, DE LA TIERRA ADI COMO LA EJECUCIÓN
DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS EN INTERIORES
DE LABORATORIO, PLANTA BAJA Y APLICACIÓN DE ENLACE EN MUROS
EXTERIORES.

SE RECIBE PARA SU REVISTA Y TRAMITE ESTIMACION No. 9 NORMAL
POR UN IMPORTE DE ₡ 3,285,097.96 C/VA MENOS AMORTIZACIÓN
DE 35% DE ANTIPO Y TOTAL DE DEDUCCIONES POR
₡ 1,234,969.09 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE ₡ 2,050,728.47
PERIODO DE ESTIMACIÓN: 10 DE AGOSTO 2023 - 31 DE AGOSTO 2023
TOTAL DE ESTIMACIONES C/VA: ₡ 17,310,133.19
TOTAL IMPORTE CONTRATO CONVENIO C/VA ₡ 23,466,041.12
LIQUIDO POR PAGAR C/VA ₡ 6,155,880.93

NOTA 15

CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISION
Y TRAMITE ESTIMACION NO. 10 ADICIONAL POR
UN IMPORTE DE ₡ 850,496.74 IVA INCLUIDO
MENOS AMORTIZACION DEL 30% DE ANTICIPO
+ TOTAL DE REDUCTIVA POR ₡ 321,924.64
DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE ₡ 528,572.10 C/IVA
PERIODO DE VALUACION: 01/08/2023 - 31/08/2023
TOTAL DE ESTIMACIONES CIVA: ₡ 18,160,629.93
IMPORTE CONTRATO CONVENIO CIVA ₡ 23,466,014.12
GASTO POR RECURSOS CIVA ₡ 5,209,384.19
GASTO POR AMORTIZAR ₡ 1,854,784.43




NOTA NO. 16

A LA FECHA SE HA COLADO LOMA EN AREA DE AMPLIACION DE PLANTA ALTA PARA LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA Y SE AVANZA EN LA EJECUCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRO-SANITARIAS EN INTERIORES DE LABORATORIOS, SE TRABAJA EN APLICACION DE ENARPES EN MUROS EXTERIORES Y EN PRETILES DE AZOTEA PARA APLICACION DE ENTORTADO.

SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 11 NORMAL POR UN IMPORTE C/IVA DE \$ 2,036,011.56 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DE AVANTICIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 765,259.51 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$ 1,270,752.05

PERIODO DE LA ESTIMACION: 01/09/2023 - 15/09/2023

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: \$ 20,202,641.49

IMPORTE DE CONTRATO + CONVENIOS C/IVA: \$ 23,466,041.12

SAVED POR EFECTOS C/IVA: \$ 3,263,372.63

SAVED POR AMORTIZAR: \$ 1,42,180.41



NOTA NO. 17

A LA FECHA SE TRABAJA EN APLICACION DE ENLAPPE DE MUROS EN PLANTA ALTA DE LABORATORIO CENCLAY DE LA TIERRA ASÍ COMO EN LA CONTINUACION DE EJECUCION DE CANALIZACIONES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE VOZ Y DATOS EN INTERIORES

NOTA NO. 18

15 DE OCTUBRE DE 2023

A LA FECHA SE TRABAJA EN ENLAPPE DE YESO DE MUROS INTERIORES DE LABORATORIO EN AREAS DE PLANTA BAJA Y EN APLICACION DE ENLAPPE EN MUROS EXTERIORES Y COLOCACION DE ANTEPECHOS A BASE DE DOROK EN CLAROS DE VENTANILLAS DE CORREDOR DE ACCESO, SE AVANZA EN TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE VIGAS DE AZÓTEA ASÍ COMO EN LA CONTINUACION DE CANALIZACIONES PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y VOZ Y DATOS EN INTERIORES. SE LLEVAN A CABO RECUBRIMIENTO DE MUROS A BASE DE LACETA CERAMICA DE PANDOL. SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE ESTIMACION NO. 12 EXTRAORD. POR UN IMPORTE C/IVA DE \$831,660.76 MENOS AMORTIZACION DEL 35% DE ANTICHOPO + TOTAL DE REDUCCIONES POR \$312,589.74 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE \$519,071.02 PERIODO DE LA ESTIMACION: 16/09/2023 - 15/10/2023

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA:	\$21,034,302.29
IMPORTE CONFIRMADO + CONVENIO C/IVA:	\$23,466,041.12
SALDO POR PAGAR C/IVA:	\$2,431,711.87
SALDO POR AMORTIZAR:	\$1,851,099.14

NOTA NO. 19

20 DE OCTUBRE DE 2023

CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE RELACION DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS MINOR QUE DEBERAN SER REVISADOS Y LIBERADOS PARA SER AUTORIZADOS PARA SU EJECUCION.

27 DE OCT.
27 10 2023

NOTA No. 20

A LA FECHA SE CONTINUA TRABAJANDO EN APLICACIÓN DE EMPASTE DE YESO EN MUROS INTERIORES, TRABAJOS Y PLANOS DE LABORATORIOS EN AREA DE PLANTA ALTA Y CONTINUA APLICACIÓN DE ENLACE EN MUROS EXTERIORES, SE INSTALAN EQUIPOS DE AIRE CONDICIONADO EN AREA DE PLANTA BAJA Y SE AVANZA EN TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEAS, SE INSTALA PISO DE CERAMICA EN AREA DE SERVICIOS SANITARIOS.

NOTA No. 21

31 DE OCTUBRE DE 2023

A LA FECHA SE TRABAJA EN LEVANTAMIENTO DE MUROS DE DEMARCA EN LABORATORIOS DE PLANTA BAJA, SE TRABAJA EN APLICACIÓN DE EMPASTE DE YESO EN MUROS DE LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA PLANTA ALTA SE CONTINUA INSTALANDO VITREVO EN AZOTEAS DE LABORATORIO PLANTA BAJA Y SE AVANZA EN TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEAS, SE INSTALA PISO DE CERAMICA EN AREA DE BAÑOS.

SE RECIBE PARA REVISIÓN Y TRÁMITE ESTIMACIÓN No. 13 NORMAL POR UN IMPORTE DE \$ 2,104,860.00 INCLUIDO MENOS AMORTIZACIÓN DEL 35% DE ANTIPO + TOTAL DE DEDUCCIONES POR \$ 791,137.06 DANDO UN TOTAL VIGURO A PAGAR DE \$ 1,313,722.94.

PERIODO DE CRISTIANISMO: 16 PROCT - 31 DE OCT DE 2023

TOTAL DE CRISTIANISMOS CIVIL: \$ 23,129,162.30

IMPORTE DE COMISIONES + CONTRATO CIVIL: \$ 23,466,044.12

GAUROS POR FICER CIVIL: \$ 322,851.82

NOTA No. 22

07 DE NOVIEMBRE DE 2023

A LA FECHA SE TRABAJA EN LEVANTAMIENTO DE MUROS DE DEMARCA EN LABORATORIOS DE PLANTA BAJA, SE TRABAJA EN APLICACIÓN DE EMPASTE DE YESO EN MUROS DE AREA DE EQUIPOS, SE CONTINUA INSTALACIÓN DE VITREVO EN LABORATORIO DE CIENCIAS DE LA TIERRA PLANTA ALTA, SE CONTINUA INSTALANDO CANCHERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIO ASÍ COMO VITREVO EN COFRES DE DE ACCESO Y SE AVANZA EN DETALLADO DE TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEAS, SE TRABAJA EN APLICACIÓN DE FONDO PARA APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS DE EXTERIORES.

15 NOV 2023

NOTA NO. 23

A LA FECHA SE TRABAJA EN EMPALME DE MUROS DE TABICCA
SE CONTINUA CON INSTALACION DE VITRIFICADO Y CANCHERECIA DE ALUMINO
Y VITRIFICADO EN INTERIORES Y CORREDOR DE ACCESO, SE AVANZA
EN FORTALECIMIENTO DE APILACION DE PINTURA EN MUROS.

SE RECIBE PARA AUTORIZACION Y TRAMITE ESTIMACION No. 14400001

RECONSTRUCCION DE + 210,827.81 INCLUIDO METODOS ANTERIORES

DE 20% DE VENTAJA + TOTAL DE DEBERES POR + 122,850.51

PARA UN VALOR A PAGAR DE + 203,978.30

PERIODO DE LA ESTIMACION: 01 DE NOV - 15 DE NOV DE 2023

TOTAL DE ESTIMACIONES GVA: + 23,465,988.11

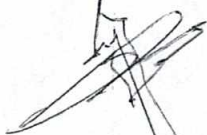
IMPORTE DE CONTRATO + GVA: + 23,465,988.11

VALOR DE CONTRATO DE FORTALECIMIENTO + 26.01

UNA VEZ QUE SEA AUTORIZADO EL VALOR DE CONTRATO DE

AMPLIACION DE CONTRATO POR + 2,444,987.34

SE PROCEDERA AL FINQUITO DE VACACIONES.



NOTA NO. 24

A LA FECHA SE TRABAJA EN ENPLASTE DE MUROS DE TABLARCA, SE VENA A CABO CABLEADO DE CABLES ELECTRICOS Y DE VOZ Y DATOS, EN AZOTES SE INSTALAN EQUIPOS DE CONDENSADORES DE AIRE CONDICIONADO Y SE INSTALA ESTRUCTURA PARA PLAFON DE TABLARCA EN AREAS DE BAÑOS ASICOMO INSTALACION DE CANCELERIA Y CRISTAL TEMBLADO EN INTERIOR DE LABORATORIOS.

NOTA NO. 25

24 DE NOVIEMBRE DE 2023

A LA FECHA SE TRABAJA EN INSTALACION DE PLAFON DE TABLARCA EN AREA DE CORREDOR DE ACCESO Y MORULO DE BAÑOS, SE INSTALAN CANALIZACIONES PARA RED CONTRA INCENDIOS, SE DETALLAN PLAFONES CON ENPLASTE A BASE DE REDIMIX, SE DESPINTA Y APLICA PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA DE VELAROS EN PLAZA DE ACCESO, SE AVANZA EN INSTALACION DE CANCELERIA DE ALUMINIO Y CRISTAL TEMBLADO EN INTERIOR DE LABORATORIOS.

NOTA NO. 26

28 DE NOVIEMBRE DE 2023

A LA FECHA SE CONTINUA TRABAJANDO EN TERMINACION DE PLAFON DE TABLARCA EN CORREDOR DE ACCESO, CONTINUAN TRABAJOS DE CABLEADO ELECTRICO EN CABLES, SE DETALLAN PLAFONES CON ENPLASTE DE REDIMIX Y SE APLICA PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES Y SE HA CONCLUIDO CON MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA DE VELAROS EN PLAZA DE ACCESO. SE INSTALA BARANDA A BASE DE PERFORACION FRENTE DE ACCESO A PLAZA.

NOTA NO. 27

30 DE NOVIEMBRE DE 2023

A LA FECHA SE TRABAJA EN EJECUCION DE DETALLES DE INSTALACION ELECTRICA Y DETALLADO DE TRINCHERAS EN PISO PARA RED DE ALIMENTACION DE GAS EN LABORATORIO DE QUIMICA PARA INSTALACION DE REJILLA DE ACERO INOXIDABLE. SE EJECUTAN TRABAJOS DE ALIMENTACION DE TUBERIAS ELECTRICAS DESDE AZOTEAS. SE INSTALA CANCELERIA DE ALUMINIO Y VIDRIO EN MORULO DE BAÑOS, SE EJECUTAN DETALLADOS FINALES DE MUROS Y PINTURA EN MUROS INTERIORES DE TABLARCA. HAN SIDO AUTORIZADOS CONVENIOS DE DIFERIMIENTO EN TIEMPO NO. CONV-01-2023-D-0105-2023 Y CONVENIO DE MODIFICACION DE MONTO NO. FORUN IMPORTE CON IVA DE \$ 2,494,985.34.

NOTA NO. 28

A LA FECHA SE HEBAN ACABO DETALLADO DE TRABAJO VARIOS EN INTERIORES DE LABORATORIO, COMO PINTURA EN MUROS Y PARCHES ASICOMO PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS ELECTRICOS INSTALADOS COMO AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA CONTRA INCENDIOS INSTALACIONES ELECTRICAS, PRUEBAS HIDRO SANITARIAS ENTRE OTROS.

NOTA NO. 29

05 DE DICIEMBRE DE 2023

CON ESTA FECHA SE RECIBE PARA SU REVISION Y TRAMITE DE ESTIMACION NO. 15 FINQUITO POR UN IMPORTE DE ₡ 2,305,400.03 IVA INCLUIDO MENOS TOTAL DE REDUCCIONES POR ₡ 59,622.41 DANDO UN LIQUIDO A PAGAR DE ₡ 2,245,777.62 PERIODO DE LA ESTIMACION: 10/11/2023-05/12/2023

TOTAL DE ESTIMACIONES C/IVA: ₡ 25,771,388.14

IMPORTE CONTRATO+CONVENIO C/IVA: ₡ 25,969,999.46

GAPO POR EJERCER C/IVA: ₡ 189,611.32

UNA VEZ EJECUTADOS EL TOTAL DE TRABAJOS CONTRATADOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO VIVENCIAL DE APRENDIZAJE, UNIDAD DE LABORATORIOS DEL CENTRO DE CIENCIAS DE MANAGUA, SE PROCEDE AL CIERRE DE LA PRESENTE BITÁCORA.