Obra: Construcción de la Unidad Local de Atención a la Mujer (ULA), en la Sindicatura de Villa Unión, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa.

Nota de bitacora No 01

Con esta fecha se abre la presente bitácora para dar seguimiento a los trabajos correspondientes a la construcción de la obra arriba mencionada.

Importe contratado de $3,150,000.00 (Tres millones ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) con iva incluido y un periodo de ejecución del día 29 de Julio del 2025 al 31 de diciembre del 2025, según contrato No. OPPU-EST-LP-FASP-SEPU-2107-2025 de fecha 21 de julio del 2025 a cargo de las compañías en asociación "CONSTRUCCIONES HIDRAULICAS ZAZUETA, S.A. DE C.V. representada por el C. Wilfrido Zazueta Felix y "COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V. representada por el C. Teofilo Félix Lara, a quien en lo sucesivo se les denominara "la contratista".

La normatividad estará a cargo de la Secretaria de obras Públicas (SOP) a través de la dirección de supervisión la cual asigna a C. Luz María García Millan como residente de obra.

La contratista asigna al C. Juan José Maldonado Leyva como superintendente de construcción de la obra, quien será el responsable de la calidad de los materiales y de la correcta ejecución de la obra.

Los encargados de firmar y/o hacer anotaciones de este libro de bitácora serán: por la SOP la C. Luz María García Millan y por la contratista el C. Juan José Maldonado Leyva

SOP

CONTRATISTA

Obra: Construcción de la Unidad Local de Atención a la Mujer (ULA), en la Sindicatura de Villa Unión, Municipio de Mazatlan, Estado de Sinaloa

Contrato No: OPPU-EST-LP-FASP-SEPU-2107-2025

Nota de bitácora No. 02 29/Jul/2025

Con esta fecha el residente C. Luz María García Millan, representante de la SOP, hace la entrega física del sitio de la obra siendo el representante del contratista el superintendente Juan José Maldonado Leyva.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 03 29/Jul/2025

Con esta fecha se informa que en coordinación con el residente de la obra cualquier trabajo ejecutado fuera de presupuesto sin solicitud previa y sin autorización de esta residencia no se reconocera y no pasara a pago, por otra parte, se le informa al contratista que los precios extraordinarios se tramitaran si en su caso procede y una vez autorizados no pasaran a pago hasta no revisar el comparativo y que esta residencia los autorice por oficio o por este medio para que se ejecuten, lo mismo aplica para las cantidades adicionales.

SOP

CONTRATISTA

Obra: Construcción de la Unidad Local de Atención a la Mujer (ULA), en la sindicatura de Villa Unión, Municipio de Mazatlan, estado de Sinaloa

Contrato: No: OPPU-EST-LP-FASP-SEDU-2107-2025

Nota de bitácora No. 04 29/Jul/2025

Con esta Fecha se informa que dieron inicio con los trabajos de movimiento de relleno existente en el área a construir ya que se ocupa limpiar el terreno para hacer el trazo y empezar los trabajos de despalme del terreno excavación para la cimentación, relleno para dar nivel a la plataforma así como el trazo de edificio, se trabaja en el habilitado de acero para cimentación, el contratista cuenta con 3 cuadrillas para los trabajos.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 05 04/Agos/2025

Con esta fecha se informa que se tiene la excavación para cimentación y excavación para mejorar debajo de la cimentación el cual se rellena con material grava-arena de rio tamaño máximo 3" de diámetro en un ancho de 70cm por 50cm de altura en todo el área de la plantilla

SOP

CONTRATISTA

Obra: Construcción de la Unidad Local de Atención a la Mujer (ULA), en la Sindicatura de Villa Unión, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa.

Contrato: No: OPPV-EST-LP-FASP-SOPU-2107-2025

Nota de bitácora No. 06 11/Agos/2025

Con esta fecha se informa que se tiene plantilla y se trabaja en la continuación del habilitado del acero para la zapata corrida de 70cm de ancho por 20cm de altura y también el habilitado de acero para el enrase

SOP CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 07 18/Agos/2025

Con esta fecha se informa que se tiene la zapata corrida terminada y se trabaja en los muros de enrase se lleva el 80% y se procede a cimbrar y colar castillos, se empieza con la dala de desplante por áreas. En las áreas terminadas se trabaja en la colocación de impermeabilizante tanto en enrase como dala de desplante

SOP CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 08 25/Agos/2025

Con esta fecha se termina el enrase y en las áreas que se aplicó el impermeabilizante se procede a rellenar con relleno inerte de banco en capas de 20cm compactado al 95%, se termina de colar los castillos y dala de desplante.

SOP CONTRATISTA

Obra: Construcción de la Unidad Local de Atención a la Mujer (ULA), en la Sindicatura de Villa Unión, Municipio de Mazatlan, Estado de Sinaloa.

Contrato No.- OPPU-EST-LP-FASP-SEPU-2107-2025

Nota de bitácora No. 09 27/Agos/2025

Con esta fecha se termina de rellenar todas las áreas al nivel requerido y se procede a la preparación para el colado del firme

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 10 28/Agos/2025

Con esta fecha se informa que se hace la fumigación antes de recibir el concreto del firme, se procede a la colocación de concreto f'c= 150 kg/cm2 de 10 cm de espesor

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 11 01/Sep/2025

Con esta fecha se le regresa al contratista la estimación No.- 01 Normal ya revisada, el importe es de $524,575.97 y un liquido a pagar de $327,407.76 con periodo de ejecución del 29 de julio del 2025 al 28 de agosto del 2025.

SOP

CONTRATISTA

Obra: Construccion de la unidad Local de Atencion a la Mujer (ULA), en la Sindicatura de Villa Union, Municipio de Mazatlan, Estado de Sinaloa.

Contrato: No- OPPU-EST-LP-FASP-SEPU-2107-2025

Nota de bitácora No. 12 01/sep/2025

Con esta fecha se informa que se tiene la linea sanitaria en el área de construccion al igual que las salidas para los contactos. Se inicia con los trabajos de pegamento de muro conforme plano entregado a base de tabique rojo recocido.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 13 08/sep/2025

Con esta fecha se informa que se habilita el acero de las dalas intermedias y se procede a colar dichas dalas en áreas de ventanas al igual que el cimbrado y colado de castillos de 15x15 cm.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitácora No. 14 15/sep/2025

Con esta fecha se informa que se tiene un 85% de muros y se continua con el cimbrado y colado de castillos de 15x15 cms, 15x30 cms y 15x40cms. Al igual que se empieza con el habilitado del acero de la dala de cerramiento.

SOP

CONTRATISTA

Obra: Construcción de la Unidad Local de Atención a la Mujer (ULA), en la Sindicatura de Villa Unión, Municipio de Mazatlan, Estado de Sinaloa.

Contrato No- OPPU-EST-LP-FASP-SEPU-2107-2025

Nota de bitácora 15 22/sep/2025

Con esta fecha se tiene terminado los muros y castillos se procede al cimbrado y colado de la dala de cerramiento.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitacora 16

Con esta fecha se le regresa al contratista la estimación No. 02 Normal ya revisada, el importe es de $295,432.31 y un liquido a pagar de $184,390.51 con periodo de ejecución del 29 de agosto al 26 de septiembre de 2025.

SOP

CONTRATISTA

Obra: Construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de villa union, municipio de Mazatlan, estado de sinaloa.

Contrato: Oppu-EST-UP-FASP-SEPU-2107-2025

Nota de bitacora 17 30/sep/2025

Con esta fecha se informa que la contratista se encuentra realizando trabajos de cimbrado para la losa de azotea.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitacora 18 07/OCT/2025.

Con esta fecha se informa que se realizo colado de losa de azotea con concreto premezclado bombeable F'c= 250 kg/cm2.

SOP

CONTRATISTA

Nota de bitacora 19 10/OCT/2025

Con esta fecha se informa que la contratista inicia trabajos de pretiles en azotea.

SOP.

CONTRATISTA

Obra: Construccion de unidad local de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de Villa Union, municipio de Mazatlan, estado de Sinaloa.

Contrato: OPPU-EST-LP-FASP-SEPU-2109-2025.

Nota de bitacora 20 15/OCTUBRE/2025.

Con esta fecha se informa que la contratista realiza colado de castillos en pretiles de azotea, y se encuentran trabajando en aplanados exteriores en muros.

SOP. CONTRATISTA.

Nota de bitacora 21 18/OCTUBRE/2025.

Con esta fecha se informa que la contratista realiza colado de dala de remate en pretiles, continua trabajos de emjarre de muros e inicia filos y boquillas.

SOP. CONTRATISTA

Nota de bitacora 22 22/OCTUBRE/2025.

con esta fecha se informa que la contratista realiza trabajos de entortado de 10 cm de espesor para continuar con chaylan de 10x10 cm en la azotea.

SOP. CONTRATISTA.

Obra: Construccion de la unidad local de atencion ala mujer (ULA), en la sindicatura de villa Union, municipio de Mazatlan, estado de Sinaloa.

Contrato: Oppu-EST-LP-FASP-SEPU-2007-2005

Nota de bitacora 23 24/OCTUBRE/2025.

con esta fecha se terminan los trabajos de aplanado fino en muros y pretiles.

SUP.

CONTRATISTA

NOTA DE BITACORA 24 27/OCTUBRE/2025.

con esta fecha se recibe y autoriza estimacion numero 03 Normal, con periodo de ejecucion del 23/09/2025 al 27/10/2025, con un importe a pagar de $364,188.42 (liquido a pagar $227,303.80).

SUP.

CONTRATISTA

Obra: construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de villa union, municipio de mazatlan, estado de sinaloa.

Contrato: oppu-est-lp-FASP-SEPU-269-2025.

NOTA 25 31/OCT/2025

con esta fecha la contratista presenta trabajos en etapa de construccion de base de tinaco y colado para tinaco e impermeabilizante y cisterna. Trabaja en colado de banqueta y dentellon.

SOP

CONTRATISTA

NOTA 26 18/NOV/2025

con esta fecha la contratista realiza coloccion de piso ceramico y zoclo, y trabaja en salidas para luminarias en exterior.

SOP

CONTRATISTA

NOTA 27 25/NOV/2025.

con esta fecha se realiza colado de banqueta de concreto 10 cm de espesor y dentellon.

SUP

CONTRATISTA

obra: construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULA) en la sindicatura de villacnion, municipio de Mazatlan.

contrato: 2107-2025.

NOTA # 28

27/NOV/2025

con esta fecha se realizan numeros generadores y estimacion # 4 normal con periodo del 28/10/2025 al 27/11/2025.

con la misma fecha se autoriza estimacion # 04, con importe de $380,492.13 y liquido a pagar de $ 247,319.88.

hsmtg
SOP

CONTRATISTA.

Obra: construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de villaunion, municipo de Mazatlan.

Contrato: 21071/2023

NOTA 29 1/DIC/2025.

con esta fecha se autorizan pu. para tramite de revision y autorizacion del analisis del precio. Este paquete que contemplan del concepto con clave del EXTRA-01 al EXTRA-19, previamente fue analizado y autorizada su ejecucion para cumplir con las especificaciones y necesidades del proyecto y correcta ejecucion y funsionalidad.

hoja
SOP

CONTRATISTA.

Obra: construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de villa union, municipio de Mazatlan.

contrato: 2107/2025

NOTA # 30 31/DIC/2025

con esta fecha la contratista trabaja en colocacion de plafon liso y reticular, e instalacion de equipos de deteccion de humo, instalacion de puertas de herreria y colocacion de ventanas.

NOTA #31 61/DIC/2025

con esta fecha se encuentran trabajando en obra, con las actividades de pintura en plafones y muros, instalacion de mamparas en baños e instalacion de muebles wc, mingitorios, lavabos y espejos e inician con instalacion de equipos minisplit y camaras de cctv.

Nota #82. 10/DIC/2025.

con esta fecha continuan los trabajos electricos (colocacion de accesorios, apagadores y contactos) instalacion de barras de apoyo en baños.

Obra: construccion de unidad local de atencion a la mujer (ULAM), en la sindicatura de villa union municipio de Mazatlan. estado de Sinaloa.

contrato: 210/2025.

Nota #33 13/DIC/2025

con esta fecha se realiza la retulacion del nombre, colocacion de extintores, llenez de rame, colocacion de gabinete en pared y equipos de organizado horizontal, pach panel, instalacion de radio inalambrico, y nvr, y realizan limpieza fina.

heelG

Nota #34 15/DIC/2025.

con esta fecha supervisen realiz estimacion #5 normal con periodo del 28 de noviembre al 15 de diciembre de 2025 para su revision y lo autorizacion.

heelG

Nota #35 18/DIC/2025.

con esta fecha se autoriza estimacion #5 normal, con periodo del 28 de noviembre al 15 de diciembre de 2025, con un importe liquido a pagar de $647,305.36.

heelG

Obra: Construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de villa union, municipio de Mazatlan.

contrato: 2107/2025

NOTA #36 20/ DIC/2025.

con esta fecha la contratista realiza trabajos de construccion de muro falso diusono para area de site. y continuan con el trazado para pintura en fachada.

heidi G.

NOTA #37 23/ DIC/2025

con esta fecha la contratista realiza colocacion de puertas y barra de atencion, y continuan con la pintura en fachada.

heidi G.

NOTA #38 29/ DIC/2025.

con esta fecha la contratista realiza trabajos de conexion de toma de agua potable y red sanitaria. (descarga).

heidi G.

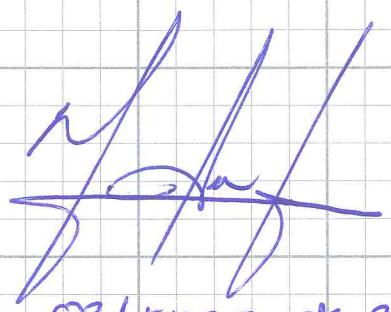
Obra: Construccion de la unidad local de atencion a la mujer (ULAM), en la sindicatura de villa union, municipio de Mazatlan.

contrato: 2107/2025 31/ DIC/ 2025.

nota #39.

con esta fecha la contratista realiza la entrega para revision de numeros generadores y estimacion #6 finiquito, con periodo de ejecucion del 16 al 31 de diciembre de 2025.

hecho.



02/ Enero de 2026.

nota #40

con esta fecha se autoriza estimacion #6 finiquito, con periodo de ejecucion del 16 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, con un importe de $545,336,33 iva incluido.

hecho.



Obra: Construccion de la unidad local de atencion alg mujer (ULA), en la sindicatura de villa union, municipio de Mazatlan.

contrato: 2107/2025.

Nota #41 02/ enero / 2026.

con esta nota se realiza el cierre de este libro de bitacora.

Y se enlista el estado financiero del contrato.

EST. 1N	29-07-2025 – 28-08-2025	$524,575.97
EST. 2N	~~29-08-2~~ 29-08-2025 - 26-09-2025	$364,188.41
EST. 3N	27-09-2025 - 27-10-2025	$380,492.13
EST. 4N	28-10-2025 - 27-11-2025	$1,037,119.09
EST. 5N	28-11-2025 - 15-12-2025	$545,336.33.
EST. 6F	16-12-2025 - 31-12-2025.	...

hasta

Obra: construccion de la unidad local ~~ULAM~~ de atencion a la mujer (ULA), en la sindicatura de Villa Union, municipio de Mazatlan.

Contrato: 2107/2025

NOTA ACLARATORIA A LA NOTA DE CIERRE No. 41

Nota aclaratoria:
Se hace aclaracion a la Nota de Cierre No. 41, debido a un error de captura en el monto de la estimacion 2N, lo cual ocasiono que los montos de las estimaciones subsecuentes se recorrieran.
Se sustituyen los montos asentados por los siguientes valores correctos, conforme al estado financiero actualizado del contrato.
La presente aclaracion no modifica el alcance de los trabajos, unicamente corrige los importes.

Est No. 2 N	29-08-2025 - 26-09-2025	$ 295,432.31
Est. No. 3 N	27-09-2025 - 27-10-2025	$ 364,188.41
Est. No 4 N	28-10-2025 - 27-11-2025	$ 380,492.13
Est. No. 5 N	28-11-2025 - 15-12-2025	$ 1,037,119.09
Est. No 6 F	16-12-2025 - 31-12-2025	$ 545,336.33.

Monto de Contrato $ 3,150,000.00.

Suma de las Estimaciones $ 3,147,144.24 Mas el

Saldo que se cancela $ ~~2,855.76~~ 2,855.76

Sumas iguales $ 3,150,000.00

Con esta nota se hace el cierre de este libro de bitacora

SOP.

CONTRATISTA.