MEMORIA DESCRIPTIVA Y PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
DE CUARTO DORMITORIO PROTOTIPO ÁREA 18.00 M2

El Proyecto presentado se encontrará ubicado en diversas comunidades según plan de trabajo con beneficiarios del Municipio de Culiacán.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

EL MÉTODO CONSTRUCTIVO: que se utilizará para la construcción de los cuartos dormitorios será a base de moldes para colados monolíticos in situ.

- **CIMENTACION**:

- Se colocan Las cimbras para la cimentación de los cuartos dormitorios, debidamente niveladas, asimismo se pre-arman los refuerzos de varilla 5/16" anclas largas y cortas, así como refuerzo superiores e inferiores de puerta y ventana.
- **SE CUELA LOSA DE CIMENTACION**: dejando desde ella las anclas de muro losa.
- **SE COLOCA REFUERZOS DE MUROS**: posterior al fraguado del colado de losa de cimentación se colocan armado de muros con la malla indicada colocando discos centradores e instalaciones eléctricas pre-armadas.
- **SE COLOCA MOLDE TIPO ÁREA 18 M2**: Dos días después del armado de refuerzos de muros en una sola operación se coloca el molde de muros y losas colocando malla de losa y sus refuerzos, así como la instalación es eléctricas contenidas en el mismo.
- **COLADO MONOLITICO DE MOLDE**: enseguida en el mismo día se procede a efectuar el colado de muros y losa de concreto elaborado en obra, dando acabado a losa de azotea indicado.
- **DESARMADO DE MOLDE**: al siguiente día del concepto anterior a temprana hora se procede a descimbrar el molde, primero muros y al final la losa de azotea, procediendo en el mismo acto a efectuar el resanado y corrección de detalles de colado.
- **DETALLADO Y ACABADOS**: se colocan la puerta y la ventana, para de inmediato proceder a dar el acabado correspondiente en muros y plafón.
- **COLOCACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS**: para detallado final se colocan apagadores y contactos, así como roseta de centro de luz.

ESPECIFICACIÓN Y DETALLES

CIMENTACIÓN: Será mediante una losa de cimentación con espesor de 10 cm de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2 reforzado con malla electro soldada 6-6/ 8-8, reforzado con viga armada viga-armada bajo muros de carga, dejando varillas de anclaje, todo según detalles en planos.

MUROS Y LOSAS: se construirán desplantados sobre la losa de cimentación conectada con las varillas de anclaje. Colocando refuerzo de malla electro soldada 6-6 6/6 y reforzados con varilla de 5/16", ha colado monolítico de muros (de 1 O ms. de espesor) y losa de azotea sobre molde integral (de 10 cms de espesor), se colocará concreto hecho en obra de f'c =200 kg/cm2, anclados en la losa de cimentación y en la losa de azotea, y refuerzo de varillas # 2.5" todo según planos estructurales.

Para el acero de refuerzo se manejarán los siguientes esfuerzos de fluencia: para Malla electro soldada y=5200 kg/cm2, y para varilla corrugada fy=6000 kg/cm2, Losa de azotea con acabado planeado con una capa de estuco en la parte inferior y en la parte superior una lechada de cemento para garantizar la impermeabilidad, con una mano simple de sellado con impermeabilizante elastomerico.

INSTALACIONES

ELÉCTRICA: Sera con alambre de cobre con forro de plástico colocadas dentro de poliducto, al momento de armarse los muros y losa, los apagadores y contacto será de placa de termoplástico color blanco, línea económica; todo de acuerdo a su función y adecuado a el cálculo de los circuitos, y según lo anotado en plano de instalaciones.

ACABADOS

MUROS: Los exteriores, interiores y plafón serán con 'un terminado a base de estuco con acabado floteado fino, Terminado todos los muros exteriores e Interiores con un sellado adicional a una mano de pintura de polvo.

PISOS: serán de acabado, semi-pulido de concreto tal y como sale desde el colado de la losa de cimentación.

PUERTA: La puerta de entrada es de 2 paneles de lámina lisa con bastidor de madera de pino en color blanco tipo económico, con marco de perfil de lámina galvanizada natural sin pintar con cerradura tipo económico de bola tubular con llave y medida de 0,80 x 2,06 más.

VENTANA: Serán 2 piezas de aluminio natural con vidrio transparente, de medida según proyecto de 1.00 x 1.00 más.

PINTURA: En polvo marca "AGLOS" o similar será colocada en muros exteriores, interiores y plafón tendrá un procedimiento de colocación, se utilizará una mano cómo sellado, el cual nos permitirá un terminado uniforme de la pintura, se colocará con rodillo y brocha.

IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA: Una mano simple de sellado con impermeabilizante elastómerico.