

CONVENIO QUE MODIFICA LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD" REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. EZEQUIEL AVILÉS OCHOA, EN SU CARÁCTER DE VICERRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y POR LA OTRA PARTE EL [REDACTED] REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V. Y LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", A QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES:

I. "LA UNIVERSIDAD" declara que:

I.1. Que de conformidad con la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Occidente, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa" Decreto 376, el 21 de Febrero de 2018, la Universidad Autónoma de Occidente es una Institución de Educación Pública descentralizada del Estado de Sinaloa, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

I.2. Que la **DRA. SYLVIA PAZ DÍAZ CAMACHO**, tiene el carácter de Rectora de la Universidad Autónoma de Occidente, y acredita su personalidad mediante nombramiento otorgado por el **C. JOSÉ ENRIQUE VILLA RIVERA**, Titular de la Secretaría de Educación Pública y Cultura del Estado, de fecha 05 de enero de 2017 y posteriormente fue decretada la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Occidente el día 21 de Febrero del año 2018, estando facultada para celebrar contratos y convenios sobre la materia de sus atribuciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 y 31 fracción VII de la Ley Orgánica.

I.3. Que mediante Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración, otorgado por la **DRA. SYLVIA PAZ DÍAZ CAMACHO**, Rectora de esta Institución, en Escritura pública número 25,228 (veinticinco mil doscientos veintiocho) Volumen LXXXVI Octogésimo Sexto, de fecha 21 de Mayo de 2018 del protocolo a cargo del Notario Público Número 143 (ciento cuarenta y tres), Licenciado Jaime Humberto Ceceña Imperial, se faculta al **DR. EZEQUIEL AVILÉS OCHOA**, en su calidad de Vicerrector de Administración y Finanzas para celebrar este tipo de contrato por lo que se encuentra legitimado para suscribir el presente.

I.4. Que requiere de la realización de la Obra Pública cuya descripción se detalla en los anexos que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra se insertaren.

I.5. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, los recursos provienen de P.G.O. 18213 Programa Remanente del Fondo de Aportaciones Múltiples Potenciado Nivel Superior 2018, Oficio de Autorización NO. SAF-AGF-178/2018 de fecha 12/06/2018 y el monto será cubierto con dichos recursos, los cuáles serán liberados a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas.

I.6. La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de contratación por Licitación Pública Estatal, de conformidad con el Artículo 39 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Sinaloa.

I.7. Que tiene establecido su domicilio en Av. Gabriel Leyva 169 Sur, Colonia Centro, de esta Ciudad de Los Mochis, municipio de Ahome, Estado de Sinaloa; mismo que señala para los fines y efectos legales de este instrumento.

I.8. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes: UOC 810515 RZ1

II. "EL CONTRATISTA" declara que:

II.1.-Son empresas legalmente constituidas conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, como se acreditan: CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V. en los términos de la escritura [REDACTED] Volumen

[redacted] de fecha [redacted] basada en la fe del notario público núm. [redacted] en el Estado de Sinaloa, documento debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Culiacán, en el Estado de Sinaloa bajo folio mercantil electrónico [redacted] con fecha [redacted] y LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. en los términos de la escritura pública [redacted] Volúmen [redacted] de fecha 04 de Julio de 2007, basada en la fe del notario público núm. [redacted] en el Estado de Sinaloa, documento debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Durango, en el Estado de Durango bajo registro público de comercio No. [redacted] con fecha 15 de Noviembre de 2007, quienes actuarán como responsables mancomunados, según lo estipulado en el artículo 49 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**II.2.-** Su Registro Federal de Contribuyentes es [redacted] y [redacted] y con número de registro patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social [redacted] y [redacted]

**II.3.-** El C. ING. ROMUALDO DANIEL RIOS PERALTA, fue designado como Representante Legal de CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V. en los términos de la escritura núm. [redacted] /vólume [redacted] de fecha [redacted] basada en la fe del notario público núm. [redacted] en el Estado de Sinaloa, documento debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Culiacán, en el Estado de Sinaloa bajo folio mercantil electrónico [redacted] con fecha [redacted] [redacted] designado como Representante Legal de LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. en los términos de la escritura pública núm. [redacted] volúmen [redacted] de fecha [redacted] basada en la fe del notario público núm. [redacted] en el Estado de Sinaloa, documento debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Navolato, en el Estado de Sinaloa bajo registro público de comercio [redacted] con fecha [redacted] quienes actuarán como responsables mancomunados, según lo estipulado en el artículo 49 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa..

**II.4** Que señala como su domicilio fiscal para fines de este contrato el ubicado en CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V.: [redacted] y LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.: [redacted]

**II.5** Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento, las normas de construcción vigentes y todas la demás disposiciones legales que norman sobre la materia de obras públicas, así como también conoce las especificaciones, el proyecto, el programa de trabajo, que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

**II.6** Que ha inspeccionado debidamente el sitio de "LOS TRABAJOS" a realizar y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente convenio, por lo que ha considerado todos los factores que intervendrán en la ejecución de las obras.

**II.7** Que para efectos de lo dispuesto en el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, vigente, presenta, en este acto, acuse de recibo actualizado de la solicitud de opinión al SAT, y se obliga a presentar documento expedido por el SAT en el que emita su opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de acuerdo a lo establecido en Regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal publicada en el Diario Oficial de la Federación el 22 de Diciembre de 2017.

**II.8** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento, y demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, el programa de ejecución, el presupuesto y demás documentos en que se consignan los precios unitarios y el catálogo de conceptos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman e integran el presente contrato, teniéndose a aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

**II.9** Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el descrito en II.4; por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo "LOS TRABAJOS" materia de este contrato, por lo que, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a "LA UNIVERSIDAD", en el domicilio señalado en la Declaración, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 112, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Sinaloa, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa.

**II.10** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa y su Reglamento, y demás disposiciones administrativas expedidas en esta materia que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, los proyectos y las especificaciones, el programa de ejecución, el presupuesto y

demás documentos en que se consignan los precios unitarios y el catálogo de conceptos, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman e integran el presente contrato, teniéndose a aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

**III. Declaran "LAS PARTES"**

**III.1** Que con fecha 19 de Diciembre de 2018 "LA UNIVERSIDAD" celebra con **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO SAVARISA, S. A. DE C. V. y LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.** contrato de Obra Pública a base de precios unitarios y tiempo determinado quedando registrado en los archivos de esta institución con el número **UADEO-OP-FAMP-LPE-004-2018** con un monto inicial de **\$ 3,331,786.01** y un periodo de trabajo del 24 de Diciembre de 2018 al 23 de Marzo de 2019, mediante el procedimiento de Licitación Pública Estatal No. UADEO-019-2018.

**III.2** Que las cancelaciones, cantidades y conceptos adicionales de trabajo aprobados, motivo del presente Convenio, no afecta en modo alguno la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del Contrato original y al precisarse la necesidad de ejecutar trabajos adicionales y/o extraordinarios no contemplados en el contrato **UADEO-OP-FAMP-LPE-004-2018**, se celebra el presente convenio a efecto de equilibrar y retribuir proporcionalmente los trabajos que realizara "EL CONTRATISTA" dado el aumento de los conceptos de obra contemplados inicialmente. Lo anterior en base al dictamen técnico emitido por el residente de obra, mismo que se anexa al presente convenio y forma parte integral del mismo.

**III.3** Que para cubrir las erogaciones que se derivan del presente convenio, se cuenta con la disponibilidad presupuestaria en lo que concierne a recursos, los cuales son aportados mediante **P.G.O. 18213 Programa Remanente del Fondo de Aportaciones Múltiples Potenciado Nivel Superior 2018, Oficio de Autorización NO. SAF-AGF-178/2018 de fecha 12/06/2018.**

En atención a lo anterior, "LA UNIVERSIDAD" y "EL CONTRATISTA" suscriben el presente Convenio, en los términos y condiciones que se estipulan en las Siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- OBJETO Y JUSTIFICACION.-** El objeto del contrato celebrado en primer término: CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA ETAPA EN EDIFICIO CLAE DE LA UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS. INCLUYE: EN PLANTA BAJA, MÓDULO DE ESCALERA; EN SEGUNDO NIVEL, CUATRO AULAS DIDÁCTICAS Y MÓDULO DE ESCALERA.. En este sentido es de interés de "LA UNIVERSIDAD" la modificación del contrato original derivado de la necesidad ejecutar trabajos adicionales y/o extraordinarios no contemplados en el contrato original, con los importes que se describen a continuación y que se encuentran desglosados en el presupuesto anexo y que pasa a ser parte de este documento.

DESCRIPCIÓN	MONTO CONTRATADO	MONTO CONVENIO	MONTO TOTAL
(181492) CONSTRUCCIÓN DE SEGUNDA ETAPA EN EDIFICIO CLAE DE LA UNIDAD REGIONAL LOS MOCHIS. INCLUYE: EN PLANTA BAJA, MÓDULO DE ESCALERA; EN SEGUNDO NIVEL, CUATRO AULAS DIDÁCTICAS Y MÓDULO DE ESCALERA.	\$ 3,331,786.01	\$ 72,297.99	\$ 3,404,084.00

**SEGUNDA.- FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente convenio se paguen mediante la formulación de estimaciones en los términos pactados en el contrato original.


**TERCERA.- "EL CONTRATISTA"** ampliará las garantías otorgadas con celebración del contrato inicial, en la misma forma y términos establecido original, de ser necesario.

**CUARTA.** - "EL CONTRATISTA" expresa su conformidad con que el plazo de ejecución no sea modificado a lo estipulado en el contrato original. De esta forma, el plazo de ejecución de los trabajos seguirá siendo de 90 Días Naturales, de conformidad con el programa de ejecución establecido inicialmente.

**QUINTA.** - Conviene las partes que subsisten las declaraciones y cláusulas que por este convenio no se modificaron relativas al contrato UADEO-OP-FAMP-LPE-004-2018.

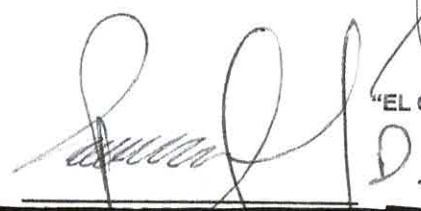
Previa lectura y debidamente enteradas "LAS PARTES" del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 2 (dos) tantos, en la ciudad de **Culiacán Rosales, Sinaloa**, a los 28 de Diciembre de 2018.

"LA UNIVERSIDAD"



DR. EZEQUIEL AVILÉS OCHOA  
VICERRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

"EL CONTRATISTA"




REPRESENTANTE DE  
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO  
SAVARISA, S. A. DE C. V.



REPRESENTANTE DE  
LECANI CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.

TESTIGO



ING. JOSÉ ALFREDO INZUNZA VALENZUELA  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO